

Kancelaria Adwokacka
Jacek Sanocki
Rynek Sienny 3/2, 70-542 Szczecin
tel. 091 851 15 16, 851 15 17, 504 046 232, fax 091 882 13 45
www.sanocki.com.pl, e-mail: adwokat@sanocki.com.pl

Wpłynęło dnia 15.03.2016 r.

Nr sprawy 02.0001.50.2016.

Załącznik nr 3 do Protokołu nr 11/2016
Rady Miasta Świdwin z dnia 22.03.2016

Z. A. Kot

URZĄD MIASTA
Świdwin

Szczecin, dnia 7 marca 2016 roku

15.03.2016

Wpłynęło dn. 11.03.2016 r.

L. dz. 2168

*Zapomnieć nie potrafię
Kuzniak*

Rada Miasta Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja
78-300 Świdwin

Dotyczy: Katarzyna Moneta
ul.

PISMO PEŁNOMOCNIKA

Działając jako pełnomocnik Katarzyny Monety, której kserokopię pełnomocnictwa załączam do niniejszego pisma, wnoszę o rozważenie zmiany treści § 2 ust. 2 pkt. 4 uchwały Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny sprzedaży.

Wskazuję, iż moja Mocodawczyni na podstawie umowy z dnia 1 września 2002 roku zamieszkuje w dwupokojowym mieszkaniu znajdującym się w Świdwinie przy ul. Armii Krajowej 22/7, które stanowi własność Urzędu Miasta Świdwin podlegającą Burmistrzowi Miasta Świdwin.

Prawo do zajmowania wyżej wskazanego lokalu moja Mandantka nabyła w związku z podjęciem w dniu 1 września 2002 roku pracy w Publicznym Gimnazjum w Świdwinie na stanowisku nauczyciela języka angielskiego. Rozwiązanie umowy ma nastąpić z chwilą zaprzestania świadczenia pracy na wyżej wskazanym stanowisku.

Moja Mocodawczyni mieszka w przedmiotowym lokalu od 14 lat, dokonała w nim licznych napraw i wobec powyższego chciałaby podjąć działania zmierzające do wykupienia go na własność. Jednakże zgodnie z treścią § 2 ust. 2 pkt. 4 uchwały Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny sprzedaży, wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne jeżeli zostały wynajęte na czas trwania stosunku pracy.

Wskazuję, iż moja Mocodawczyni przez ponad 10 lat pracy w Świdwinie związała się emocjonalnie z miastem, a także zajmowanym mieszkaniem. Od samego początku swojego pobytu mieszka w przedmiotowym lokalu. Ponadto jej umowa z obecnym pracodawcą zawarta jest na czas nieokreślony, a moja Mocodawczyni nie planuje zmiany miejsca zatrudnienia ani pobytu. Żywi nadzieję, że będzie pracować w tym samym miejscu do końca swojej kariery zawodowej. Z powyższego wynika, iż będzie mieszkać w zajmowanym dotychczas lokalu przez kolejne kilkanaście lat. W Świdwinie obecnie skupione jest jej całe życie zarówno zawodowe, rodzinne oraz towarzyskie. Nie dziwi zatem, iż moja Mandantka chce zapewnić sobie byt na przyszłość w postaci wykupu wynajmowanego dotychczas lokalu komunalnego. Wykupienie mieszkania pozwoli jej na osiągnięcie stabilizacji i pewności, że z chwilą utraty pracy lub przejścia na emeryturę nie pozostanie nagle bez domu, a także będzie mogła pozostać w miejscu, z którym jest silnie związana emocjonalnie, zarówno ona jak i jej najbliżsi.

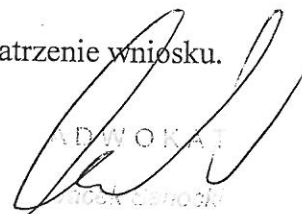
Ponadto wskazuję, iż moja Mocodawczyni nie zalega z żadnymi opłatami, zawsze terminowo wywiązywała się ze zobowiązań czynszowych. Utrzymuje lokal w należytym stanie technicznym, sama na własny koszt dokonała w nim niezbędnych napraw, w tym m.in. wymiany drzwi wejściowych. Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, jest własnością gminy i stoi na należącej do niej działce. Nadto wskazuję, iż moja Mocodawczyni nie posiada żadnej innej nieruchomości, a zajmowany przez nią lokal jest samodzielny i niepodzielny mieszkaniem. Zatem wszystkie wymogi przewidziane dla możliwości wykupu lokalu komunalnego, poza tym zawartym w § 2 ust. 2 pkt. 4 uchwały Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny sprzedaży, są spełnione.

W przypadku nie uwzględnienia wniosku o zmianę uchwały w punkcie zezwalającym na wykupienie mieszkania, wnoszę o rozważenie zmiany statusu lokalu ze służbowego na lokal o takim statusie, tak aby możliwym stało się jego wykupienie przez moją Mocodawczynię.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wnoszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Załącznik:

- pełnomocnictwo


ADWOKAT
Tomasz Cichoński