

## OGŁOSZENIE PRZETARGU 1/2016

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta Świdwin**

**o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:**

	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i Kw	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postą-pienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU</b>								
1	Osiedle Armii Krajowej ul. Jesienna	115/118 Kw 17836 (36407)	0,1332 ha (1332 m <sup>2</sup> )	działka pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	53.300,- zł + 23% VAT	6.000,- zł	600,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
2	ul. 3 Marca	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23	45.900,- zł + 23 % VAT	5.000,- zł	500,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony dla osób, które będą mieć ustalone prawo dojazdu do działki
3	ul. Dawska	32/11 Kw. 25701	0,1403 ha (1403 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	45.200,- zł + 23 % VAT	5.000,- zł	500,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
4	ul. Dawska	32/12 Kw. 25701	0,1404 ha (1404 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	45.300,- zł + 23 % VAT	5.000,- zł	500,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
5	ul. Dawska	32/13 Kw. 25701	0,1326 ha (1326 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	44.100,- zł + 23 % VAT	5.000,- zł	500,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
6	ul. Dawska	32/16 Kw. 25701	0,1832 ha (1832 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	29.200,- zł + 23 % VAT	3.000,- zł	300,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
7	ul. Dawska	32/17 Kw. 25701	0,2093 ha (2093 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	35.400,- zł + 23 % VAT	4.000,- zł	400,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
8	ul. Dawska	32/18 Kw. 25701	0,1309 ha (1309 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	41.600,- zł + 23 % VAT	5.000,- zł	500,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
9	ul. Dawska	32/21 Kw. 25701	0,2444 ha (2444 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	40.800,- zł + 23 % VAT	4.000,- zł	400,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
10	ul. Kombatantów Polskich	214/15 Kw 38503	0,2208 ha (2208 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną	69.000,- zł + 23 % VAT	7.000,- zł	700,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony

	2	3	4	5	6	7	8	9
11	ul. Polna	79/17 Kw KO2B/00020636/5	0,1521 ha (1521 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usługową i magazynowo – składową	70.000,- zł + 23 % VAT	7.000,- zł	700,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
12	ul. Polna	79/18 Kw KO2B/00020636/5	0,1240 ha (1240 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	55.300,- zł + 23 % VAT	6.000,- zł	600,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
13	ul. Polna	79/19 Kw KO2B/00020636/5	0,1420 ha (1420 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	61.000,- zł + 23 % VAT	6.000,- zł	600,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
14	ul. Gen. A. Zawadzkiego	115/116 Kw KO2B/00017836/3	0,1000 ha (1000 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	51.700,- zł + 23 % VAT	6.000,- zł	600,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
15	ul. Tęczowa	115/122 Kw KO2B/00017836/3	0,1501 ha (1501 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	56.600,- zł + 23 % VAT	6.000,- zł	600,- zł	IX przetarg ustny nieograniczony
16	ul. Sportowa	obręb 012 708/12 Kw KO2B/00001727/1	0,0020 ha (20 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy	1.100,- zł + 23 %VAT	100,- zł	20,- zł	VI przetarg ustny nieograniczony
17	ul. Sportowa	obręb 012 708/15 Kw KO2B/00001727/1	0,0020 ha (20 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy	950,- zł + 23 %VAT	100,- zł	10,- zł	VI przetarg ustny nieograniczony
18	ul. Sportowa	obręb 012 708/16 Kw KO2B/00001727/1	0,0022 ha (22 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy	940,- zł + 23 %VAT	100,- zł	10,- zł	VI przetarg ustny nieograniczony
19	ul. Sportowa	obręb 012 708/18 Kw KO2B/00001727/1	0,0020 ha (20 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy	1.080,- zł + 23 %VAT	200,- zł	20,- zł	VI przetarg ustny nieograniczony
20	ul. Armii Krajowej	75/4 Kw KO2B/00017836/3	1,0026 ha (10026 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod usługi rzemiosła i tereny składowo - magazynowe ze służebnością dojścia i dojazdu do posesji przy ul. Armii Krajowej 23a. Część zachodnia działki o pow. 547 m <sup>2</sup> jest wdzierżawiona przez 5 dzierżawców do 31.10.2016 r. pod uprawy warzyw.	163.500,- zł + 23 %VAT	16.400,- zł	2.000,- zł	I przetarg ustny nieograniczony
21	ul. Drawska	105/5 Kw KO2B/00029364/0	0,0139 ha (139 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Na działce znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki na koszt nabywcy.	6.200,- zł + 23 %VAT	620,- zł	100,- zł	I przetarg ustny nieograniczony na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości
22	ul. Zielone Wzgórze	32/32 Kw KO2B/00025701/0	0,1129 ha (1129 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnie z usługami nieuciążliwymi	42.500,- zł + 23 %VAT	4.250,- zł	500,- zł	I przetarg ustny nieograniczony

	2	3	4	5	6	7	8	9
23	ul. Zielone Wzgórze	32/33 Kw KO2B/00025701/0	0,1725 ha (1725 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	62.600,- zł + 23 %VAT	6.260,- zł	700,- zł	I przetarg ustny nieograniczony
24	ul. Zielone Wzgórze	32/34 Kw KO2B/00025701/0	0,1063 ha (1063 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	40.000,- zł + 23 %VAT	4.000,- zł	400,- zł	I przetarg ustny nieograniczony
25	ul. Zielone Wzgórze	32/35 Kw KO2B/00025701/0	0,1299 ha (1299 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	47.100,- zł + 23 %VAT	4.700,- zł	500,- zł	I przetarg ustny nieograniczony
26	ul. Zielone Wzgórze	32/36 Kw KO2B/00025701/0	0,1299 ha (1299 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	47.100,- zł + 23 %VAT	4.700,- zł	500,- zł	I przetarg ustny nieograniczony
27	ul. Zielone Wzgórze	32/37 Kw KO2B/00025701/0	0,1000 ha (1000 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	37.650,- zł + 23 %VAT	4.000,- zł	400,- zł	I przetarg ustny nieograniczony
<b>II. DZIERŻAWA GRUNTU</b>								
1	ul. Armii Krajowej	obręb 007 część działki nr 75/1	0,0105 ha (105 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod uprawę warzyw i zagospodarowanie zielenią na okres do 31.10.2018 r.	czynsz roczny 10,50 zł (tj. 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> ) płatny do dnia 31 marca każdego roku	30,- zł	10,- zł	I przetarg ustny nieograniczony

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*

#### **A D N O T A C J E :**

- Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 04 kwietnia 2016 roku w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Gminy Miejskiej Świdwin w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Świdwinie Nr 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie na jedną wskazaną nieruchomość i dzierżawę.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku dzierżawy na poczet czynszu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży lub czynszu za dzierżawę.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich, za wyjątkiem nieruchomości wyszczególnionej w poz. 20.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net).
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 94 3652011 w. 39 i 53 lub 943648039, 943648053.
13. Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.