

W Y K A Z NR 13/2015

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO						
1.	ul. Dawska 23/1	Obręb 012 111/2 KO2B/00014442/3	0.0472 ha (472 m ²)	- lokal mieszkalny 44,44 m ² - udział w działce przydomowej na własność	88.000 zł minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 38.280 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 861 ze zm)
2.	ul. Bolesława Krzywoustego 16/12	obręb 009 333 Kw 14331	0.0229 ha (229 m ²)	Lokal mieszkalnych - 61,79 m² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	162.000 zł minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 18.000 zł	
3.	ul. 1 Maja 17b/3	obręb 009 349/2 KO2B/00006837/0	0.0496 ha (496 m ²)	- lokal mieszkalny 46,00 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	115.700 zł	
4.	ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 22/6	obręb 009 199 KO2B/00006746/5	0.2728 ha (2728 m ²)	- lokal mieszkalny 44,32 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	87.800 zł	
II. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU						
1.	Obręb 002	działki 10/1 12 KO2B/00014442/3	0,4274 ha 0.0538 ha	Drogi przeznaczone do obsługi ruchu lotniczego	15.150 zł plus 23% podatku VAT	Po okresie publikacji do dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa Z przeznaczeniem dla MON

2.	ul. Armii Krajowej	działka 75/4 KO2B/00017836/3	1.0026 ha	Działka gruntu pod usługi rzemiosła i tereny składowo magazynowe	163.500 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym
3.	ul. Armii Krajowej	działka 50/6 KO2B/00019306/3	0.9107 ha	Działka gruntu jako odcinek drogi wojewódzkiej Nr 162	166.700 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do dokonania darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego
4.	ul. Armii Krajowej	działka 264/3 KO2B/00012919/4	0.0666 ha	Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa jako odcinek drogi wojewódzkiej Nr 162	55.500 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do dokonania darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego
5.	ul. Drawska	działka 105/5 KO2B/00029364/0	0.0139 ha	Działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami	6.200 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości
6.	ul. Zielone Wzgórze	działka 32/32 KO2B/00025701/0	0.1129 ha	Działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	42.500 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym
7.	ul. Zielone Wzgórze	działka 32/33 KO2B/00025701/0	0.1725 ha	Działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	62.600 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym
8.	ul. Zielone Wzgórze	działka 32/34 KO2B/00025701/0	0.1063 ha	Działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	40.000 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym
9.	ul. Zielone Wzgórze	działka 32/35 KO2B/00025701/0	0.1299 ha	Działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	47.100 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym
10.	ul. Zielone Wzgórze	działka 32/36 KO2B/00025701/0	0.1299 ha	Działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	47.100 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym
11.	ul. Zielone Wzgórze	działka 32/37 KO2B/00025701/0	0.1000 ha	Działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	37.650 zł plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w przetargu nieograniczonym

III. DZIERŻAWA						
1.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 hala targowa	Boks handlowy A-21 pow. 3,90 m ² plus pow. komunikacyjna 3,60 m ² Razem pow. - 7,50 m²	Boks handlowy do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 21,65 zł za 1 m ² plus 23%VAT	

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **31 grudnia 2015 roku** do dnia **21 stycznia 2016 roku**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. **do 11 lutego 2016 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 943652011 wew. 39 ,53 oraz 943648039 i 943648053

BURMISTRZ MIASTA


mjr Jan Owsiak