

W Y K A Z NR 12/2015

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia
 i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO						
1.	ul. Drowska 11/5	Obręb 012 100/2 Kw 5760	0.1346 ha (1346 m ²)	- lokal mieszkalny 98,07 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	175.700 zł minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 64.100 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 861 ze zm)
2.	ul. Drowska 43/2	obręb 012 194/19 Kw 34373	0.1129 ha (1129 m ²)	Lokal mieszkalnych - 73,86 m² - udział w działce przydomowej na własność	162.000 zł minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 68.350 zł	
3.	ul. 3 Marca 49/1	obręb 009 156/2 Kw 28635	0.0496 ha (496 m ²)	- lokal mieszkalny 55,62 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	115.700 zł	
4.	ul. Podmiejska 2/1	obręb 014 29 KO2B/00014442/3	0.1218 ha (1218 m ²)	- lokal mieszkalny 72,09 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	133.400 zł minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę 36.000 zł	
DZIERŻAWA						
1.	ul. Sportowa	obręb 012 627	0,0018 ha (18 m ²)	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,32 zł za 1 m ² plus VAT	

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **21 grudnia 2015 roku** do dnia **11 stycznia 2016 roku**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. **do 01 lutego 2016 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 943652011 wew. 39 ,53 oraz 943648039 i 943648053

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak