

**UCHWAŁA NR XII/97/15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obręb 008,  
009 miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713) Rada Miasta Świdwin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/363/14 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze V - obręb 008, 009 oraz po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 008 i 009 obejmujące symbole planu dla terenów elementarnych:

1) 4 MN,U	18) 51 MW, U	35) 82 MW, U
2) 5 MN,U; 6 MN,U	19) 52 MW, U	36) 83 MW, U
3) 7 MN,U	20) 53 MW, U	37) 85 MW, U
4) 10 MN,U	21) 54 MW, U	38) 87 MW,U
5) 18 MN,U – 20 MN,U	22) 55 MW, U; 56 MW, U	39) 88 MW,U
6) 21 MN, U; 23 MN,U	23) 57 MW, U	40) 90 MW, U
7) 22 MN,U	24) 58 MW, U; 59 MW, U	41) 93 MW, U
8) 24 MN,U -25 MN,U	25) 60 MW, U	42) 95 U
9) 28 MN, U	26) 61 MW, U	43) 105 MW, U
10) 33 MN, U	27) 63 MW, U	44) 109 UO
11) 34 MN, U	28) 64 MW, U	45) 113 UK
13) 35 MN, U	29) 68 MW, U	46) 119 UA
14) 42 MW, U	30) 69 MW, U -71 MW, U	47) 122 UZ
15) 44 MZ	31) 75 MW, U	48) 131 US
16) 46 MW, U	32) 77 MW, U	49) 132 US
17) 49 MW, U	33) 78 MW, U	50) 019 KDD
18) 50 MW, U	34) 79 MW, U	

2. Zmiana planu obejmuje uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy (§5 ust.1);

2) infrastruktury technicznej:

- w zakresie odprowadzenia wód deszczowych (§10 ust.2 pkt 3);

- regulacji stosunków wodnych (§10 ust.3 pkt 5).

3. Zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):

1) ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego oznaczonego w planie symbolami 4MN,U; 5-6 MN,U; 7 MN,U; 10 MN,U; 18-20 MN,U; 21-23 MN,U; 22 MN,U; 35 MN,U; 42 MW,U; 46 MW,U; 49 MW,U; 50 MW,U; 51 MW,U; 52 MW,U 53 MW,U; 54 MW,U; 55-56 MW,U; 57 MW,U; 58-59 MW,U; 60 MW,U; 61 MW,U, 63 MW,U; 64 MW,U; 68 MW,U; 69–71 MW,U; 78 MW,U; 79 MW,U; 83 MW,U; 85 MW,U; 90 MW,U; 93 MW,U; 95 U; 119 UA; 132 US;

- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i kształtowania zabudowy oznaczonego w planie symbolem **24-25 MN U** – ze zmianą rysunku planu - arkusz 9;
- 3) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczonego w planie symbolem **28 MN, U** – ze zmianą rysunku planu;
- 4) ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału nieruchomości planu dla terenu oznaczonego w planie symbolem **33 MN, U** – ze zmianą rysunku planu - arkusz 11;
- 5) ustalenia dotyczące komunikacji oznaczone w planie symbolem **34 MN,U** - ze zmianą rysunku planu – arkusz 10,11;
- 6) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy oznaczonego w planie symbolem **44 MZ** - ze zmianą rysunku planu – arkusz 6;
- 7) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **59 MW,U** – bez zmiany rysunku planu;
- 8) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **75 MW,U** – bez zmiany rysunku planu;
- 9) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz środowiska kulturowego oznaczone w planie symbolem **77 MW,U** – bez zmiany rysunku planu;
- 10) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz środowiska kulturowego oznaczone w planie symbolem **82 MW,U** – bez zmiany rysunku planu;
- 11) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz ustalenia dotyczące komunikacji i środowiska kulturowego, oznaczone w planie symbolem **87MW, U** – bez zmiany rysunku planu;
- 12) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz ustalenia dotyczące komunikacji, oznaczone w planie symbolem **88 MW, U** – bez zmiany rysunku planu;
- 13) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **105 MW,U** – bez zmiany rysunku planu;
- 14) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **109 UO** – bez zmiany rysunku planu;
- 15) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **113 UK** – ze zmianą rysunku planu – ark. 9;
- 16) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasad i warunków podziału nieruchomości, oznaczone w planie symbolem **122 UZ** – bez zmiany rysunku planu;
- 17) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczone w planie symbolem **131 US** – ze zmianą rysunku planu – ark. 9;
- 18) ustalenia dotyczące komunikacji oznaczone w planie symbolem **019 KDD** - bez zmiany rysunku planu.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 - arkusz 1, 5, 6, 9, 10, 11, 14;
- 2) załącznik nr 2- wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina;
- 3) załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 4) linie zabudowy.

§ 3. 1. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 obowiązują poniższe ustalenia:

1) W §5 ust. 1

a) koryguje się pkt 11 który otrzymuje brzmienie:

„11. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów uzupełniających: podjazdów, wiatrolapów, budynków gospodarczych oraz garaży, wiat i altan o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi”,

b) dodaje się pkt. 12 o brzmieniu:

„12. Zakaz lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej ogrodzeń z pełnych, prefabrykowanych przęseł betonowych powyżej 1,5 m”,

c) dodaje się pkt. 13 o brzmieniu:

„13. Zakaz lokalizacji biogazowni w odległości mniejszej niż 300 m. od terenów zabudowy mieszkaniowej”;

2) W §10 ust. 2 uzupełnia się pkt 3 który otrzymuje brzmienie:

„3) Wody opadowe przed odprowadzeniem winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika ( projektowana II kl.)Średnica projektowanej sieci kanalizacji deszczowej – min. Ø 0,20 m.”;

3) W §10 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wyznacza się obszary:

a) szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %),

b) szczegółowego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %), dla których obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych,

c) obszar zagrożony powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %).”

2. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 i 3 obowiązują poniższe ustalenia: W ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych na całym obszarze opracowania – obręb 008 i 009 w zakresie ochrony środowiska kulturowego obowiązuje aktualny wykaz obiektów będących w Gminnej Ewidencji Zabytków ( GEZ) oraz uchwalone warunki ochrony.

3. w § 11

1) ust.3 symbol 4 MN,U otrzymuje brzmienie

3. Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MN, U (ark.6 ) Powierzchnia 0,42 ha	
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej ntensywności z usługami
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynki wielorodzinne – do zachowania. Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych.
3) Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zachować istniejący podział działek.
4) Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy na działki z ulicy Popieluszki i z ciągu pieszo jezdnego (Kpj). Zakaz dodatkowych wjazdów. b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu objęta „B” strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. b) Budynek mieszkalny przy ulicy Popieluszki nr 19 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują:

		- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) ust.4 symbol 5 MN,U 6 MN,U otrzymuje brzmienie

<b>4. Ustalania dla terenu o symbolu 5 MN, U (ark. 6) Powierzchnia 0,56 ha</b>		
<b>6 MN, U (ark. 6) Powierzchnia 0,21 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania . Dozwolona lokalizacja usług wbudowanych nieuciążliwych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy: Popiełuszki, Gierczak i Brawo. b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu objęta „B” strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>b) Budynki gospodarcze przy ul Gierczak nr 2 i 3 znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) ust. 5 symbol 7 MN,U otrzymuje brzmienie

<b>5. Ustalania dla terenu o symbolu 7 MN,U (ark. 8) Powierzchnia 3,14 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony cmentarza na wydzielonych działkach zabudowa usługowa wolnostojąca. a) Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna utrzymana w charakterze i gabarytach istniejącej zabudowy tj. zabudowa jednokondygnacyjna z wysokimi dachami, o wysokości do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. a) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. b) Obowiązująca linia zabudowy w linii zabudowy istniejących obiektów. c) Zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości cmentarza
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia projektowanych działek 1000 m <sup>2</sup> .
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Wjazd na teren działek z ulic Cmentarnej, Popiełuszki i Różanej. b) Zakaz dodatkowych wjazdów z ulicy Cmentarnej i Popiełuszki. c) Zakaz wejść i wjazdu na teren cmentarza z poszczególnych działek. d) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki, przewidzieć parkingi dla projektowanych usług.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) Wprowadzić zielen izolacyjną od strony cmentarza na terenie działek. b) Teren wzdłuż ulicy Popiełuszki znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II



	i kulturowego	§ 7 planu. <b>c) Budynek nr 23, 25, przy ul. Popieluszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się na terenie ujęcie wody (WZ) i stację transformatorową (Et).

4) ust. 8 symbol **10 MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>8. Ustalania dla terenu o symbolu 10 MN,U</b> (ark. 8) Powierzchnia 0,49 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do zachowania, Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w istniejące obiekty mieszkalne. Likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Utrzymuje się istniejący podział terenu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki. b) Dojazd na teren działek z ulicy B. Chrobrego.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>b) Budynek nr 13, 14, 18a przy ul. B. Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b> <b>- zachować portal nad drzwiami wejściowymi w budynku nr 18a.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

5) ust. 10 symbol **18MN,U 19MN,U 20MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>10. Ustalania dla terenu o symbolu 18 MN,U</b> (ark. 8) Powierzchnia 1,14 ha		
<b>19 MN,U</b> (ark. 8) Powierzchnia 1,75 ha		
<b>20 MN,U</b> (ark. 8) Powierzchnia 1,13 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych. a) Uzupełnienie zabudowy; wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z wysokim wielospadowym dachem do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu . b) Linia zabudowy obowiązująca: w linii zabudowy istniejących budynków c) Powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Połczyńskiej i B. Chrobrego. b) Zakaz dodatkowych wjazdów z ulic Połczyńskiej. c) Zapewnić na terenie działki minimum 2 miejsca parkingowe.

5)	Ustaleniaw zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren w sąsiedztwie ulicy B. Chrobrego znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>b) Budynki przy ulicy Połczyńskiej nr 41, 42, 43, 51, 52, 53, 62, 68 oraz budynek nr 7 przy ulicy Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustaleniaw zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Na terenie <b>20 MN,U</b> znajduje się stacja transformatorowa do zachowania.

6) ust. 11 symbol **21MN,U 23MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>11. Ustaleniadla terenu o symbolu 21 MN,U (ark.8,13 ) Powierzchnia 0,24 ha</b>		
<b>23 MN,U (ark.8 ) Powierzchnia 0,31 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. a) Tereny do uporządkowania: likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych. b) Uzupełnienie zabudowy, utrzymanej w charakterze i gabarytach zabudowy istniejącej, tj. do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie. c) zachować istniejącą linię zabudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu jak na rysunku planu. b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustaleniakomunikacyjne	a) Na terenie działki zapewnić minimum 2 miejsca postojowe. b) Dojazd do terenu z ulicy Połczyńskiej. c) Zachować istniejące wjazdy z ulicy Połczyńskiej. Zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów.
5)	Ustaleniaw zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan. <b>b) Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy przy ulicy Połczyńskiej nr 17 oraz budynki mieszkalne przy ul. Połczyńskiej nr 26, 27 znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b> <b>-zakaz ocieplania elewacji budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Połczyńskiej nr 17.</b>
6)	Ustaleniaw zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

7) ust. 12 symbol **22MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>12. Ustaleniadla terenu o symbolu 22 MN,U (ark.8,13) Powierzchnia 1,27 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. a) Tereny do uporządkowania: likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych. b) Możliwość uzupełnienia zabudowy na zapleczu działek przy zapewnieniu dostępu terenu do dróg publicznych. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,

		do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie. c) Zachować istniejącą linię zabudowy od ulicy Połczyńskiej, nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego 5,0 m.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu jak na rysunku planu. b) Możliwość łączenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Na terenie działki zapewnić minimum 2 miejsca postojowe. b) Dojazd do terenu z ulicy Połczyńskiej i ciągu pieszo – jezdnego. c) Zakaz wprowadzania dodatkowych wjazdów z ulicy Połczyńskiej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan. <b>b) Budynek mieszkalny przy ulicy Połczyńskiej nr 23 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

8) ust. 13 symbol **24 MN,U; 25MN, U** otrzymuje symbol **24 U** i brzmienie:

<b>13 Ustalenia dla terenu o symbolu 24 U (ark.9) Powierzchnia 0,53 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy usługowej</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Projektowane usługi nieuciążliwe w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup>.</b> a) <b>Adaptacja istniejących obiektów na funkcje usługowe, bez funkcji mieszkaniowej.</b> b) <b>Wysokość zabudowy do 10,0 m, kąt nachylenia dachu do 35°.</b> c) <b>Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<b>Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu.</b>
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) <b>Obsługa terenu z istniejącej ulicy lokalnej (016KDD).</b> b) <b>Na terenie działki zapewnić miejsca parkingowe: 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni usług.</b>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<b>Wprowadzić zieleń izolacyjną od zabudowy mieszkaniowej.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<b>Teren położony w sąsiedztwie ulicy Zduńskiej, znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, możliwość przyłączenia do istniejących sieci miejskich.</b>

9) ust. 16 symbol **28 MN,U** otrzymuje symbol **28MN,UR** i brzmienie:

<b>16. Ustalenia dla terenu o symbolu 28 MN, UR (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,55 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi rzemiosła</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania, likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym. a) <b>Możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła.</b> b) <b>Projektowana zabudowa mieszkaniowa 1 kondygnacja z wysokim dachem, do 9,0 m.</b> c) <b>Projektowana zabudowa usługowa do wys. 7 m, lokalizowana na zapleczu działki.</b> d) <b>Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, pow. biologicznie czynna min. 20% pow. działki.</b>

		e) Linia zabudowy 10,0 m od obszarów kolei i 5,0 m. od ulicy Batalionów Chłopskich f) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia działki 1000 m <sup>2</sup> , front działki minimum 20,0 m
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki. b) Obsługa terenu z ulicy Batalionów Chłopskich
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu. b) <b>Wprowadzić zieleń izolacyjną od obszaru kolei.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

”.”””

10) ust. 20 symbol 33 MN,U otrzymuje brzmienie

<b>20. Ustalania dla terenu o symbolu 33 MN, U (ark. 11) Powierzchnia 0,27 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do zachowania. a) Możliwość uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej do wysokości 7,5 m, dachy wysokie. b) Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m, od linii rozgraniczającej ulicy Pocztovej. c) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<b>Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.</b>
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki. b) Wjazd na teren działek z ulicy Pocztovej.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<b>a) Zachować istniejący drzewostan i konfigurację terenu.</b> <b>b) Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Energetyków i na tereny skarp.</b> c) Część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

11) ust. 21 symbol 34MN,U otrzymuje brzmienie

<b>21. Ustalania dla terenu o symbolu 34 MN,U (ark. 10,11) Powierzchnia 2,48 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.</b> a) Obiekty o wysokich walorach architektonicznych, wkomponowane w teren. b) Wysokość zabudowy do 7,5 m, z wysokimi dachami o kącie nachylenia 35-45°. c) Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. d) Linia zabudowy nieprzekraczalna: 20 m od ulicy Energetyków i 5 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego. e) Zabudowę lokalizować poza strefami uciążliwości istniejących linii

		<b>energetycznych SN ( po 8 m od linii).</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. b) <b>Możliwość łączenia działek.</b> c) <b>Minimalna wielkość działki 1000 m2.</b>
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) <b>Obsługa terenu z ciągu pieszo-jezdnego KPJ.</b> b) <b>Zakaz wjazdu z ulicy Energetyków.</b> c) <b>Zapewnić na terenie działki minimum 2 miejsca parkingowe.</b>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) <b>Zachować istniejącą konfigurację terenu.</b> b) <b>Wprowadzić zielen izolacyjną od ulicy Energetyków i na tereny skarp.</b> c) <b>Terren znajduje się w strefie „WIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<b>Terren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do istniejących sieci miejskich.</b>

12) ust. 22 symbol **35 MN,U** otrzymuje brzmienie

<b>22. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 MN, (ark. 12, 13) Powierzchnia 0,29 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i usługi nieuciążliwe – do zachowania. Zakaz dalszej zabudowy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązują utrzymanie istniejącego podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy z ul. Wojska Polskiego b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejący drzewostan. a) Terren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskiej – zawarte w rozdziale II § 7 planu. b) <b>Budynki 22-22a, 23-23a, 24-24a przy ulicy Wojska Polskiego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Terren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

13) ust. 28 symbol **42 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>28. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 MW,U (ark.6) Powierzchnia 0,58 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (kamieniczki) – do zachowania. a) Terren do uporządkowania, likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowym. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązują utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ul. Armii Krajowej, zachowując istniejące wjazdy.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Wprowadzić zielen na teren działek w miejsce likwidowanych



	przyrodniczego i kulturowego	<p>objektów substandardowych.</p> <p>b) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu.</p> <p><b>c) Budynki mieszkalne nr 10, 11, 14, 15, 16, 16a, przy ul. Armii Krajowej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Obowiązują:</p> <p>- <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b></p> <p>- <b>zachować kamienny cokół w budynku nr 14.</b></p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>b) Zachowuje się istniejącą na terenie stację transformatorową.</p>

14) ust. 29 symbol **44 MZ** otrzymuje symbol i brzmienie **44 MW**

<b>29. Ustalenia dla terenu o symbolu 44 MW</b> (ark.6 ) Powierzchnia 0,45 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p><b>Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</b></p> <p>a) Projektowana zabudowa do 3 kondygnacji z płaskimi dachami, wysokość do 12,0 m. Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu od ulicy E. Gierczak
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń na teren działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Likwidacja istniejącego ujęcia wody.</p> <p>b) Zachowuje się istniejącą na terenie stację transformatorową.</p>

15) ust. 31 symbol **46 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>31. Ustalenia dla terenu o symbolu 46 MW,U</b> (ark.5,6,8,9) Powierzchnia 1,80 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,	<p>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – do zachowania.</p> <p>a) Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych.</p> <p>b) Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w ciągu ulicy Reymonta na działce 99/4 - w miejsce istniejących garaży i przy ulicy 3 Marca w miejsce istniejącego pawilonu. Zachować gabaryty, charakter i linie zabudowy obiektów sąsiadujących. Przewidzieć wjazd na zaplecze budynków z ulicy Reymonta.</p> <p>c) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązują utrzymywanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Reymonta ,Popiełuszki, 3 Marca z zachowaniem istniejących wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu.</p> <p><b>b) Budynki mieszkalne nr 35, 36, 37, 38 przy ul. 3 Marca znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b></p> <p>Obowiązują:</p> <p><b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych</b></p>

		<p>w § 7 ust. 4 zmiany planu.  <b>c) budynki mieszkalne nr 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28 przy ulicy Reymonta.</b>  Obowiązują:  - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.  - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 26.  - zachować kamienny cokół w budynkach nr 25, 26, 28.  <b>d) budynki mieszkalne nr 7, 8, 9, 10, 13, 17 i gospodarce nr 9,10 przy ulicy Popiełuszki.</b>  Obowiązują:  - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.  - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 17.</p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

16) ust. 33 symbol **49 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>33. Ustalenia dla terenu o symbolu 49 MW,U (ark.5 ) Powierzchnia 0,68 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. 3 Marca i ulicy Kościuszki. b) Zakaz dodatkowych wjazdów. c) Zachowuje się ciągi istniejących garaży.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejącą zielenią. b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>c) Budynki nr 17, 19 przy ul. 3 Marca oraz budynek nr 20 przy ulicy Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 20 przy ulicy Kościuszki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się istniejącą stacją transformatorową.

17) ust. 34 symbol **50 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>34. Ustalenia dla terenu o symbolu 50 MW,U (ark.5, 9 ) Powierzchnia 0,79 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – do zachowania. Możliwość nadbudowy budynku 11a do wysokości budynku sąsiedniego (nr 12). a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych.

		b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. 3 Marca, ulicy Kościuszki i ulicy Popiełuszki. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na tren działek. b) Teren znajduje się w projektowanej strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>c) Budynki nr 11, przy ul. 3 Marca oraz budynek nr 1 przy ulicy Popiełuszki i budynek 23 przy ul. Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 11 przy ul. 3 Marca i budynku nr 23 przy ul. Kościuszki, - zachować kamienny cokół w budynku nr 1 przy ul. Popiełuszki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się istniejącą stacją transformatorową.

18) ust. 35 symbol **51 MW,U** otrzymuje brzmienie

35. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>51 MW,U</b> (ark. 5, 9) Powierzchnia 0,47 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, <b>zakaz budowy w strefie 10,0 m od terenu kolei.</b> b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. Część terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Kościuszki. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejącą zieleń. b) Wprowadzić zieleń izolacyjną od kolei. c) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. <b>d) Budynki nr 13, 14, 15, przy ulicy Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 13 i budynku nr 15.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

19) ust. 36 symbol **52 MW,U** otrzymuje brzmienie

36. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>52 MW,U</b> (ark.8 ) Powierzchnia 0,92 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. B. Chrobrego i Cmentarnej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. <b>c) Budynki nr 18, 20, 21, przy ulicy B. Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>d) budynek nr 12 przy ulicy Cmentarnej znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachować kamienny cokół w budynku.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

20) ust. 37 symbol **53MW,U** otrzymuje brzmienie

37. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>53 MW,U</b> (ark.8, 9 ) Powierzchnia 0,91 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych, z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. b) Likwidacja istniejącej bazy transportowej, teren do uporządkowania. c) Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane. <b>Zabudowa do 3 kondygnacji z wysokimi dachami, do 14,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni całkowitej, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki. Możliwość budowy garaży zblokowanych zlokalizowanych przy istniejących budynkach gospodarczych. Obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy B. Chrobrego 5,0 m.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. Cmentarnej i Armii Krajowej. Zakaz dodatkowych wjazdów. b) Dla projektowanej zabudowy 2 wjazdy z ulicy B. Chrobrego.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu.

i kulturowego	c) <b>Budynki nr 14, 15, 16, 17, 18, 19 przy ulicy Cmentarnej; budynek nr 3 przy ulicy Armii Krajowej; budynek nr 25 przy ul. B. Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 18, 19 przy ulicy Cmentarnej.	
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się istniejącą na terenie stację transformatorową.

21) ust. 38 symbol **54 MW,U** otrzymuje brzmienie

38. Ustalania dla terenu o symbolu <b>54 MW,U</b> (ark.8,9 ) Powierzchnia 0,24 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, zakaz budowy garaży i budynków gospodarczych. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. B. Chrobrego b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. c) <b>Budynek nr 2 przy ul. Armii Krajowej i budynek nr 1 i 2 przy ulicy B. Chrobrego znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 2 przy ulicy B. Chrobrego.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

22) ust. 39 symbol **55 MW,U 56 MW,U** otrzymuje brzmienie

39. Ustalania dla terenu o symbolu <b>55 MW,U</b> (ark.8,9) Powierzchnia 0,35 ha		
<b>56 MW,U</b> (ark.8,9) Powierzchnia 0,11 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym. b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Popieluszki. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalania w zakresie ochrony	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują



	środowiska przyrodniczego i kulturowego	ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. <b>b) Budynki nr 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, przy ul. Popiełuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują:</b> - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 27, 28.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

23) ust. 40 symbol **57 MW,U** otrzymuje brzmienie

40. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>57 MW,U</b> (ark 9.) Powierzchnia 0,24 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, b) Możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkalno – usługowej na zasadzie dobudowy wzdłuż ulicy Zduńskiej.. Projektowana dobudowa utrzymana w charakterze istniejącej zabudowy, wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków. c) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy 3 Marca i Zduńskiej, zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. <b>b) Budynki nr 43, przy ul.3 Marca i budynek nr 2 przy ulicy Zduńskiej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują:</b> - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i w urządzenia infrastruktury technicznej.

24) ust. 41 symbol **58 MW,U 59 MW,U** otrzymuje brzmienie

41. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>58 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,50 ha		
<b>59 MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,32 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami. . a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa z usługami do zachowania. b) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych, c) Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej z usługami o niskiej intensywności wzdłuż ulicy Zduńskiej. Zabudowa do 2 kondygnacji o wysokości do 9,0 m, dachy wysokie. <b>Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy, w linii istniejących budynków przy ulicy Zduńskiej.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ulicy Zduńskiej i Cmentarnej
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) Wprowadzić zielen na teren działek b) Część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej -

	przyrodniczego i kulturowego	obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>c) Budynki nr 44, 45, 46, 48, 49, 52, 53 przy ul. 3 Marca znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - <b>zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 49.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

25) ust. 42 symbol **60 MW** otrzymuje brzmienie

<b>42. Ustalenia dla terenu o symbolu 60 MW</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,65 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 4 kondygnacje) i niska – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Zachowuje się ciąg garaży. b) Obiekty substandardowe do likwidacji.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzenia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące dojazdy z ulicy Zduńskiej i Cmentarnej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Utrzymuje się istniejącą zielen. <b>b) Budynek mieszkalny nr 3 i budynek gospodarczy przy ul. Zduńskiej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - <b>zakaz ocieplania budynku gospodarczego od zewnątrz.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

26) ust. 43 symbol **61 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>43. Ustalenia dla terenu o symbolu 61 MW,U</b> (ark.9) Powierzchnia 0,05 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska– do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Połczyńskiej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się: w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych –obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>b)Budynek nr 4 przy ul. Jana Pawła II znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

27) ust. 45 symbol **63 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>45. Ustalenia dla terenu o symbolu 63 MW,U</b> (ark.9 ) Powierzchnia 0,15 ha
---

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi nieuciążliwe - do zachowania. Teren do uporządkowania zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy 1 Maja.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków. b) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>c) Brama miejska znajduje się w Rejestrze Zabytków, otoczenie bramy tj. budynki mieszkalne nr 25, 26, 27, 28, 29 przy ulicy 1 Maja znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków, kwalifikujące się do wpisu do rejestru zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 25, 26, 27.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

28) ust. 46 symbol 64 MW,U otrzymuje brzmienie

<b>46. Ustalenia dla terenu o symbolu 64 MW,U (ark.9 ) Powierzchnia 0,75 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami. a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa - do zachowania. b) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym. c) Projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami uwzględniająca gabaryty zabudowy istniejącej tj. wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 12,0 m i do 18,0 m pierzeja wzdłuż ulicy 1 Maja i Batalionów Chłopskich. Wysokie dachy.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Połczyńskiej, Batalionów Chłopskich i Krzywoustego. b) Dozwolone jeden wjazd z ulicy Połczyńskiej i jeden wjazd z ulicy Batalionów Chłopskich. c) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie. d) Zakaz budowy garaży.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	a) Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków. b) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. . <b>c) Brama miejska znajduje się w Rejestrze Zabytków, otoczenie bramy tj. budynki mieszkalne nr 19, 20, 21, 22, 23 przy ulicy 1 Maja znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków, kwalifikujące się do wpisu do rejestru zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, z wyłączeniem dopuszczenia ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz.</b> d) Budynek nr 1 przy Batalionów Chłopskich znajduje się w Gminnej Ewidencji

		Zabytków. Obowiązują: - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

29) ust. 51 symbol **68 MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>51. Ustalania dla terenu o symbolu 68 MW,U (ark.9) Powierzchnia 1,15 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy. a) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. b) Teren do uporządkowania. Likwidacja obiektów w złym stanie technicznym i tymczasowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. Kościuszki i Batalionów Chłopskich b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. b) <b>Budynki nr 3, 4, 5, 7, 8, 9 przy ul. Kościuszki, oraz budynki nr 14, 15, 16, przy ulicy Batalionów Chłopskich znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> - <b>zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 4, 9 przy ul. Kościuszki i budynku nr 15 przy ul. Batalionów Chłopskich.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Istniejąca na terenie stacja transformatorowa do zachowania

30) ust. 52 symbol **69 MW,U 70MW,U 71MW,U** otrzymuje brzmienie

<b>52. Ustalania dla terenu o symbolu 69 MW,U (ark. 9 ) Powierzchnia 0,24 ha</b>		
<b>70 MW,U (ark. 9) Powierzchnia 0,75 ha</b>		
<b>71 MW,U (ark. 9 ) Powierzchnia 0,06 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi wbudowane i wolnostojące w dobrym stanie technicznym - do zachowania. a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych tymczasowych (w złym stanie technicznym), b) Możliwość adaptacji i rozbudowy trwałych obiektów gospodarczych na funkcje usługowe nieuciążliwe z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej do 20 %, wysokość obiektów do 5,0 m, c) Dozwolona rozbudowa budynków mieszkalnych na zapleczu działek do 10% powierzchni zabudowy i wysokości istniejących obiektów.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.

4)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy 3 Marca i Kościuszki, zakaz dodatkowych wjazdów z ulicy Popieluszki i ciągu pieszo jezdnego (Kp-j). b) Zachowuje się istniejące parkingi (KSp)
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen na teren działek. b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia konserwatorskie - rozdział II § 7 planu. <b>c) Budynek nr 1, 3 przy ul. 3 Marca oraz budynki nr 24, 26, 26a, 27 przy ulicy Kościuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 24, 26, 26a przy ul. Kościuszki.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

31) ust. 56 symbol 75 MW,U otrzymuje brzmienie

<b>56. Ustalania dla terenu o symbolu 75 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,28 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka z usługami – do zachowania. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania. <b>a) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wolnostojących w sąsiedztwie ciągów pieszo-jezdnych (Kp-j), z możliwością uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.</b> Zabudowa trwała o wysokich walorach architektonicznych do 7 m. z wysokimi dachami. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m. od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdnych. b) Możliwość lokalizacji obiektów na granicy działki, po uzgodnieniu z właścicielami sąsiadującego terenu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ciągu pieszo jezdnego (Kp-j). b) Dla projektowanych usług zapewnić 2 miejsca parkingowe na terenie działek.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren położony w obszarze Starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków. b) Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

32) ust. 58 symbol 77 MW,U otrzymuje brzmienie

<b>58. Ustalania dla terenu o symbolu 77 MW,U (ark.12) Powierzchnia 0,28 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska oraz usługi wolnostojące do zachowania. <b>Możliwość nadbudowy obiektów usługowych w istniejącym obrysie.</b> a) Zachowuje się istniejący zespół garaży bez możliwości dalszej rozbudowy. b) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ciągu pieszo jezdnego (Kp-j). b) Zachowuje się istniejący 1 wjazd z ulicy Nowomiejskiej i wjazdy z ciągów pieszo jezdnych.



5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zielen. b) Teren położony w obszarze Starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków. c) Teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. <b>d) Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków nie występują.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

33) ust. 59 symbol **78 MW,U** otrzymuje brzmienie

59 Ustalania dla terenu o symbolu <b>78 MW,U</b> (ark12)		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe do zachowania. a) Możliwość przebudowy obiektów usługowych, ujednolicając formę i gabaryty istniejących obiektów. Dozwolona wysokość do 2 kondygnacji do 9,0 m. Dopuszcza się dachy płaskie. b) Część terenu objęta zmianami planu zagospodarowania przestrzennego.– uchwała Nr II/18/02 i Nr II/19/02 z dnia 13.12.02. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianach planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalania komunikacyjne	Obsługa terenu z ulicy Lekarskiej
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zielen. b) Teren położony w obszarze starego miasta, ujęty w rejestrze zabytków. c) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. <b>d) Budynek nr 2 i 2a przy ulicy Lekarskiej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachować portal wejściowy.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Istniejąca na terenie stacja transformatorowa do zachowania.

34) ust. 60 symbol **79 MW,U** otrzymuje brzmienie

60. Ustalania dla terenu o symbolu <b>79 MW,U</b> (ark.12) Powierzchnia 0,42 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa niska z usługami nieuciążliwymi. Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych. a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - do zachowania. Możliwość lokalizacji usług wbudowanych nieuciążliwych w parterach budynków z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. b) Projektowana zabudowa mieszkaniowo– usługowa w realizacji, zgodnie z obowiązującym planem.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulic: Nowomiejskiej

		i Podgórnej. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. c) <b>Budynek nr 11 przy ulicy Nowomiejskiej, budynki nr 24, 25 przy ulicy Podgórnej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - <b>zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz parteru i pierwszego piętra budynku nr 25 przy ul. Podgórnej.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

35) ust. 62 symbol **82 MW,U** otrzymuje brzmienie

62. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>82 MW,U</b> (ark.12) Powierzchnia 0,34 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i usługi nieuciążliwe. Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych. a) <b>Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, utrzymana w gabarytach i charakterze zabudowy istniejącej, dachy wysokie,</b> b) <b>Powierzchnia zabudowy całego terenu do 60% powierzchni, pow. biologicznie czynna min. 10% pow. terenu,</b> c) <b>Obowiązująca linia zabudowy od ulicy Drawskiej w ciągu istniejących budynków i nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od ulicy Podgórnej.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) <b>Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Podgórnej, ciągu pieszo – jezdnego i ulicy Drawskiej.</b> b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń na teren działek. b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. c) <b>Budynki nr 10, 16, przy ulicy Drawskiej oraz budynki nr 1, 2 przy ulicy Podgórnej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - <b>zakaz ocieplania cokołu i portalu budynku nr 16 przy ul. Drawskiej.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

36) ust. 63 symbol **83 MW,U** otrzymuje brzmienie

63. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>83 MW</b> (ark.9, 12) Powierzchnia 0,30 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - do zachowania. Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych.
3)	Zasady i warunki podziału	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Podgórnej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i część teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. b) <b>Budynki nr 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, przy ulicy Podgórnej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

37) ust. 65 symbol **85 MW,U** otrzymuje brzmienie

65. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>85 MW,U</b> (ark.12) Powierzchnia 0,06 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługi.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi (projekt realizacyjny). a) Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterze budynku, wysokość zabudowy 2 kondygnacje, 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dach wysoki. Powierzchnia zabudowy do 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40 % powierzchni działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Wjazd na teren z ulicy Podgórnej. b) Zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej” obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. b) <b>Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków nie występują.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

38) ust. 67 symbol **87 MW,U** otrzymuje brzmienie

67. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>87 MW,U</b> (ark.8, 13) Powierzchnia 0,29 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi. a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych po uwzględnieniu zaleceń konserwatorskich. b) <b>Projektowana zabudowa mieszkaniowa do 5 kondygnacji, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.</b> c) <b>Powierzchnia zabudowy do 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki.</b> d) <b>Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulic.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) <b>Obsługa terenu z ulicy Połczyńskiej i Komitantów Polskich.</b> b) <b>Zapewnić 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.</b> c) <b>Zakaz budowy garaży wolnostojących.</b>

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zielen. b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. <b>c) Budynek nr 14 przy ulicy Połczyńskiej znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

39) ust. 68 symbol **88 MW,U** otrzymuje brzmienie

68 Ustalenia dla terenu o symbolu <b>88 MW,U</b> (ark.8,13) Powierzchnia 1,53 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki 5 kondygnacji) - do zachowania.</b> a) <b>Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna utrzymana w gabarytach zabudowy istniejącej tj. do 5 kondygnacji, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych.</b> b) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych dobudowanych do szczytów budynków mieszkalnych w granicach obrysu budynków. Obiekty trwałe do 2 kondygnacji do 7,5 m, dachy wysokie jednospadowe. Powierzchnia zabudowy do poszczególnych szczytów budynków do 75,0 m <sup>2</sup> . c) Zakaz budowy pawilonów wolnostojących, garaży, wiat, zadaszeń.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	<b>a) Obsługa terenu z ulicy Piłsudskiego i Kombatantów Polskich.</b> <b>b) Zapewnić 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.</b> <b>c) Zakaz budowy garaży wolnostojących.</b>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Zachować istniejącą zielen, wprowadzić nowe nasadzenia.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) Zachowuje się istniejącą na terenie kotłownię i hydrofornię oraz stację transformatorową.

40) ust. 70 symbol **90 MW, U** otrzymuje brzmienie

70. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>90 MW, U</b> (ark.12) Powierzchnia 0,20 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka i niska - do zachowania. Możliwość rozbudowy oficyny przyległej do budynku mieszkalnego o powierzchnię 20 m <sup>2</sup> na funkcję mieszkaniową.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu. Zakaz grodzenia terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Wojska Polskiego. b) Zakaz dodatkowych wjazdów.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zielen izolacyjną od terenów usługowych na teren działek. b) Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>c) Budynek nr 25 przy ulicy Wojska Polskiego znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują:

		- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

41) ust. 73 symbol 93 MW, U otrzymuje brzmienie

<b>73. Ustalania dla terenu o symbolu 93 MW, U (ark. 8) Powierzchnia 0,38 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej,
20)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa usługowa (weterynaria) z funkcją mieszkaniową - do zachowania. Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów substandardowych. Zakaz budowy nowych obiektów.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Teren do wydzielenia zgodny z rysunkiem planu. b) Zakaz grodzenia i wtórnego podziału.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Zachować istniejące wjazdy z ulicy Połczyńskiej. Zakaz dodatkowych wjazdów. b) Zapewnić tereny parkingowe przyjmując 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleni. b) <b>Były folwark (dwór, wozownia, ogrodzenie) nr 18 przy ul. Połczyńskiej oraz pierwotne zagospodarowanie terenu znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> - <b>zachowanie pierwotnego zagospodarowania terenu oraz ogrodzenia.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

42) ust. 75 symbol 95 U otrzymuje brzmienie

<b>75. Ustalania dla terenu o symbolu 95 U (ark. 8.9) Powierzchnia 0,13 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek mieszkalny do adaptacji na funkcję usługową a) Dozwolona lokalizacja funkcji mieszkaniowej b) Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów tymczasowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalania komunikacyjne	a) Wjazd na teren z ciągu pieszo – jezdno ( Kpj). b) Zapewnić tereny parkingowe przyjmując 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.
5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejącą zieleni i wprowadzić zieleni izolacyjną wokół działki. b) Terenu położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu. c) <b>Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków nie występują.</b>
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

43) ust. 84 symbol 105 MW,U otrzymuje brzmienie

<b>84. Ustalania dla terenu o symbolu 105 MW,U (ark. 12) Powierzchnia 0,26 ha</b>
---



1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi. <b>Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji do 15,0 m, dach wysoki o kącie nachylenia 35° – 40°.</b> b) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego i min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Nowomiejskiej. Zachować pole widzenia przy skrzyżowaniu ulic.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Wojska Polskiego i projektowany wjazd z ul. Nowomiejskiej. b) Zapewnić miejsca parkingowe przyjmując 1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> powierzchni usług i 1 miejsce na 1 mieszkanie.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan. b) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a część terenu w strefie WII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

44) ust. 88 symbol **109 UO** otrzymuje brzmienie

<b>88. Ustalenia dla terenu o symbolu 109 UO (ark. 9) Powierzchnia 0,61 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty (liceum).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejąca szkoła wraz z obiektami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu - do zachowania.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu. b) Zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Kościuszki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachowuje się istniejący drzewostan i zieleń urządzonej. b) Na terenie znajdują się dwa drzewa pomnikowe. c) Istniejący kiosk na granicy działki w ewidencji konserwatorskiej. <b>d) Budynek szkoły przy ul. Kościuszki nr 28 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, kwalifikujący się do wpisu do rejestru zabytków.</b> Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,</b> <b>- zachowanie ceglanej elewacji i wystroju wnętrza;</b> <b>- zachowanie pierwotnego zagospodarowania terenu oraz ogrodzenia.</b> e) Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej i część terenu znajduje się w strefie WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale II § 7 planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

45) ust. 92 symbol **113 UK** otrzymuje brzmienie

<b>92. Ustalenia dla terenu o symbolu 113 UK (ark. 9) Powierzchnia 0,12 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren kultu religijnego.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejący kościół wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania.</b>

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy Popiełuszki. b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7 planu. b) <b>Kościół Św. Michała nr 36a przy ul. Popiełuszki znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

46) po ust. 92 symbol **113 UK** dodaje się ust. 92' o symbolu **113' MW,U** i otrzymuje brzmienie

<b>92' Ustalenia dla terenu o symbolu 113'MW,U</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,12 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<b>Istniejący budynek do adaptacji na funkcję mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<b>Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.</b>
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) <b>Obsługa terenu z ulicy Popiełuszki.</b> b) <b>Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.</b>
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) <b>Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7 planu.</b> b) <b>Budynek nr 34 przy ulicy Popiełuszki znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<b>Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</b>

47) ust. 98 symbol **119 UA** otrzymuje brzmienie

<b>98. Ustalenia dla terenu o symbolu 119 UA</b> (ark. 9) Powierzchnia 0,12 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (bank).
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejący budynek banku wraz z zagospodarowaniem terenu - do zachowania. Zakaz zmiany funkcji budynku i budowy obiektów kubaturowych na terenie działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachować istniejący 1 wjazd z ciągu pieszo – jezdnego (Kp-j).
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<b>Budynek banku przy ulicy Połczyńskiej nr 70 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, kwalifikujący się do wpisu do rejestru zabytków.</b> Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, - zachowanie ceglanej elewacji i wystroju wnętrz.

6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	---	---

48) ust. 101 symbol **122 UZ** otrzymuje brzmienie

<b>101 Ustalenia dla terenu o symbolu 122 UZ (ark. 9,12) Powierzchnia 0,37 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejące obiekty opieki społecznej do zachowania. Możliwość adaptacji na inne nieuciążliwe funkcje. <b>a) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych utrzymanych w gabarytach zabudowy istniejącej,</b> <b>b) Powierzchnia zabudowy całej działki do 60 %, powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,</b> <b>c) Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od ciągów pieszo-jezdnych,</b> <b>d) Zakaz lokalizacji garaży wolnostojących.</b>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu, b) Możliwość podziału działki.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ciągów pieszo – jezdnych (Kp-j),
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń od zabudowy mieszkaniowej i ulicy Podwale. b) Teren znajduje się w obszarze Starego Miasta, ujętego w rejestrze zabytków. c) Teren znajduje się w strefie WIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 7 planu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

49) ust. 110 symbol **131 US** otrzymuje symbol i brzmienie

<b>110 Ustalenia dla terenu o symbolu 131 US,U (ark.9) Powierzchnia 0,20ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu, rekreacji i usług.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) Istniejący obiekt sportowy (sala gimnastyczna ) do zachowania. <b>b) Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w obrębie zabudowy istniejącej,</b> c) Zakaz lokalizacji garaży i innych obiektów kubaturowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu z ulicy Zduńskiej. Zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej – rozdział II § 7 planu. b) Budynek nr 50 przy ulicy 3 Marca znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują: <b>- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

50) ust. 111 symbol **132 US** otrzymuje brzmienie

<b>111 Ustalenia dla terenu o symbolu 132 US (ark. 9) Powierzchnia 0,37 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca sala gimnastyczna - do zachowania, boisko sportowe do zagospodarowania. Część terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. Obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd na teren z ulicy Kościuszki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejący drzewostan, wprowadzić zieleń izolacyjną od zabudowy mieszkaniowej. b) Część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej. w rozdziale II § 7 planu. c) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 7 planu. <b>d) Budynek nr 2 przy ulicy Kościuszki znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</b> Obowiązują: - <b>warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu, z wyłączeniem dopuszczenia ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz.</b>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

51) ust. 160 symbol **019 KDD** otrzymuje brzmienie

<b>160 Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KDD (ark. 8) Powierzchnia 0,53 ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Różana</b> - dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 m, długość 530 m <b>Zakończenie ulicy Różanej dochodzącej do terenu o symbolu 7MN,U wynosi minimum 12,0 x 12,0 m.</b> Przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie d) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Ulica posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 5, 6, 9, 10, 11 do uchwały o której mowa w § 1 wprowadza się zmiany:

- 1) ark. 5 zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **28 MN,U** na symbol w zmianie planu **28 MN,UR** i korekta linii zabudowy;
- 2) ark. 6 zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **44 MZ** na symbol oznaczony w zmianie planu **44 MW**;
- 3) ark. 9
  - a) zmiana funkcji części terenu o symbolu w planie **24-25 MN,U** na symbol oznaczony w zmianie planu **24 U**;
  - b) zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **28 MN,U** na symbol w zmianie planu **28 MN,UR** i korekta linii zabudowy;
  - c) zmiana funkcji części terenu o symbolu w planie **113 UK** na symbol oznaczony w zmianie planu **113'MW,U**;

- d) zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **131 US** na symbol oznaczony w zmianie planu **131 US,U**;
- 4) ark. 10 zmiana rysunku planu dla terenu o symbolu w zmianie planu **34 MN,U**;
- 5) ark. 11

a) zmiana rysunku planu dla terenu o symbolu w zmianie planu **33 MN,U**;

b) zmiana rysunku planu dla terenu o symbolu w zmianie planu **34 MN,U**;

**§ 5.** Ustala się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MN,U, - 30 %

2) dla usług U – 30 %

**§ 6.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze **V**, (obrębnie 008; 009) uchwalony uchwałą Nr XXXII/250/05 z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 73 poz.1550 z dnia 15.09.2005 r), zmieniony uchwałą Nr XIII/126/08 z dnia 27 lutego 2008 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40 poz.865 z dnia 15.04.2008 r.), uchwałą Nr XLII/296/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 53 poz. 1077 z dnia 18.06 2010 r.) oraz uchwałą nr XXIV/ 198/ 12 z dnia 30 listopada 2012 roku (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 124 z dnia 09.01.2013 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 7.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

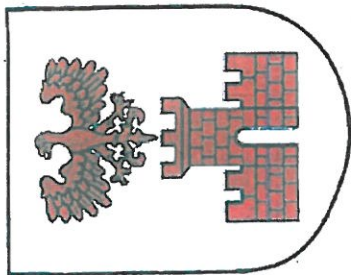
**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

**Mirosława Lemańczyk**







# MIASTO ŚWIDWIN ZMIANA

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

ZALĄCZNIK NR 1

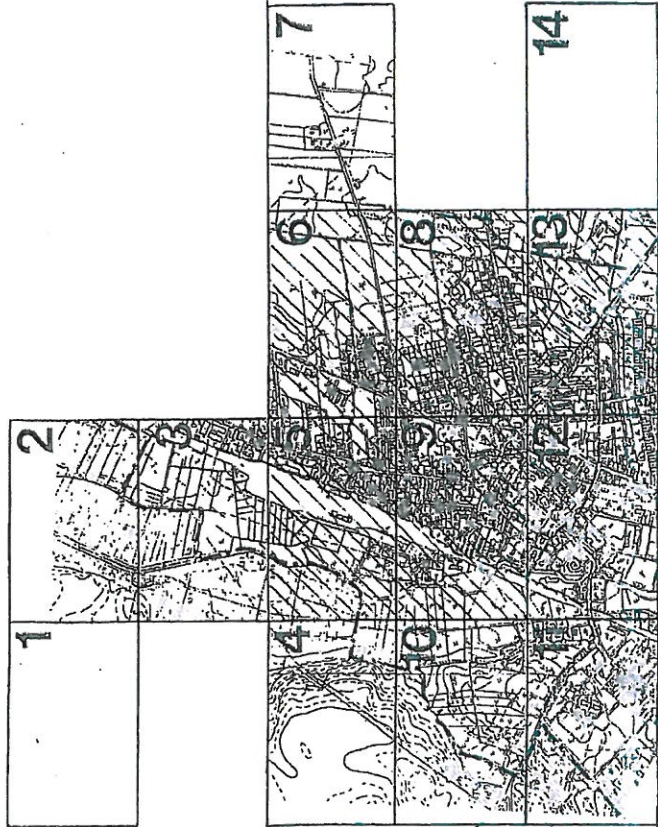
DO UCHWAŁY NR XII/97/15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015r.

ARKUSZE 1,5,6,9,10,11,14

ROZKŁAD ARKUSZY

OBSZAR V - obręby 008 i 009

skala 1 : 2 000



NAAMarchitekci  
ul. Piłsudskiego 100B  
84-100 ŚWIDWIN



1	2		
3	4	5	6
7	8	9	10
11	12	13	14

ark. **1**

MIASTO ŚWIDWIN

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU V

ZMIANA 2015

	1	2	





5	6	7
		8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU V

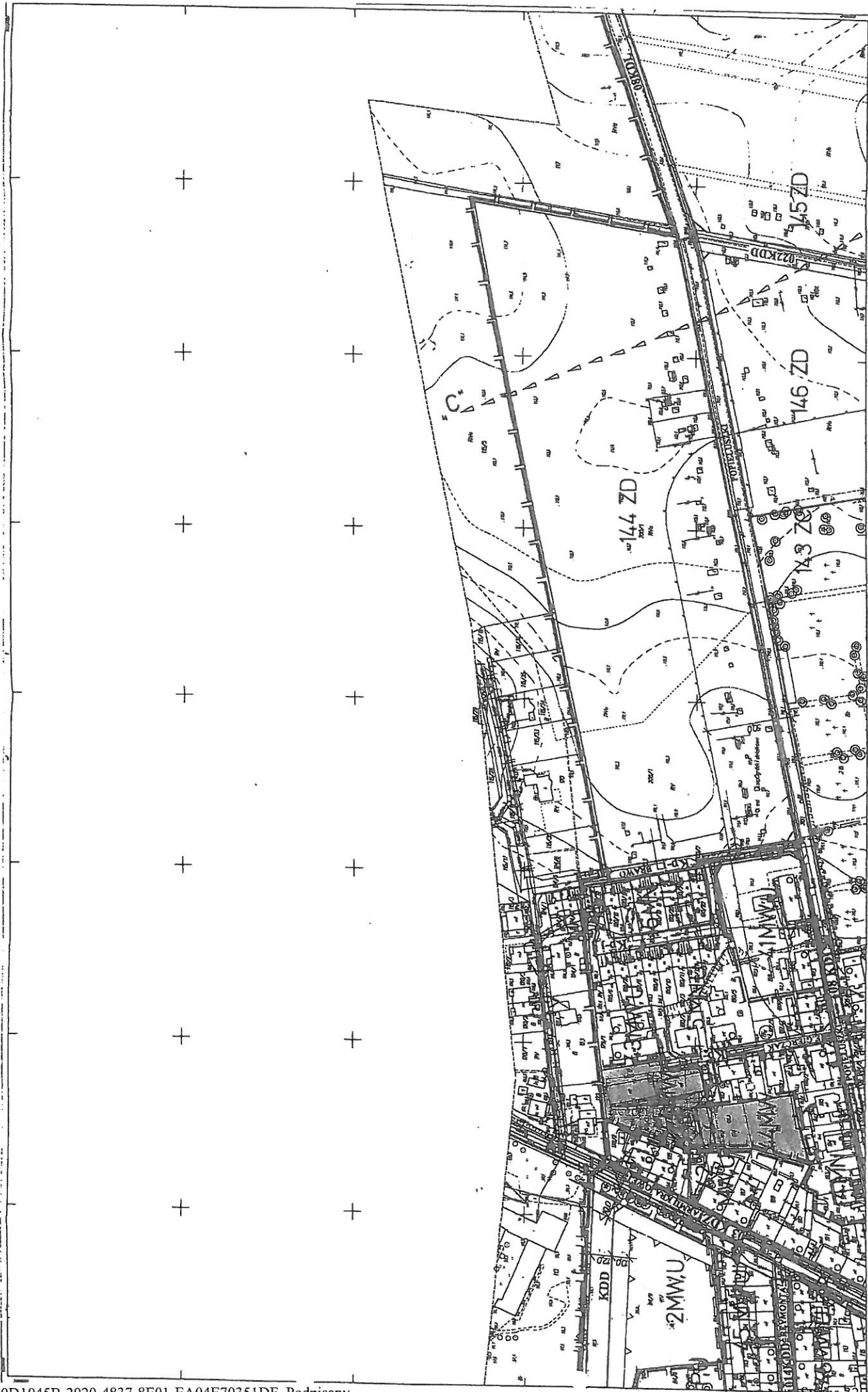
MIASTO ŚWIDWIN

ark. 6

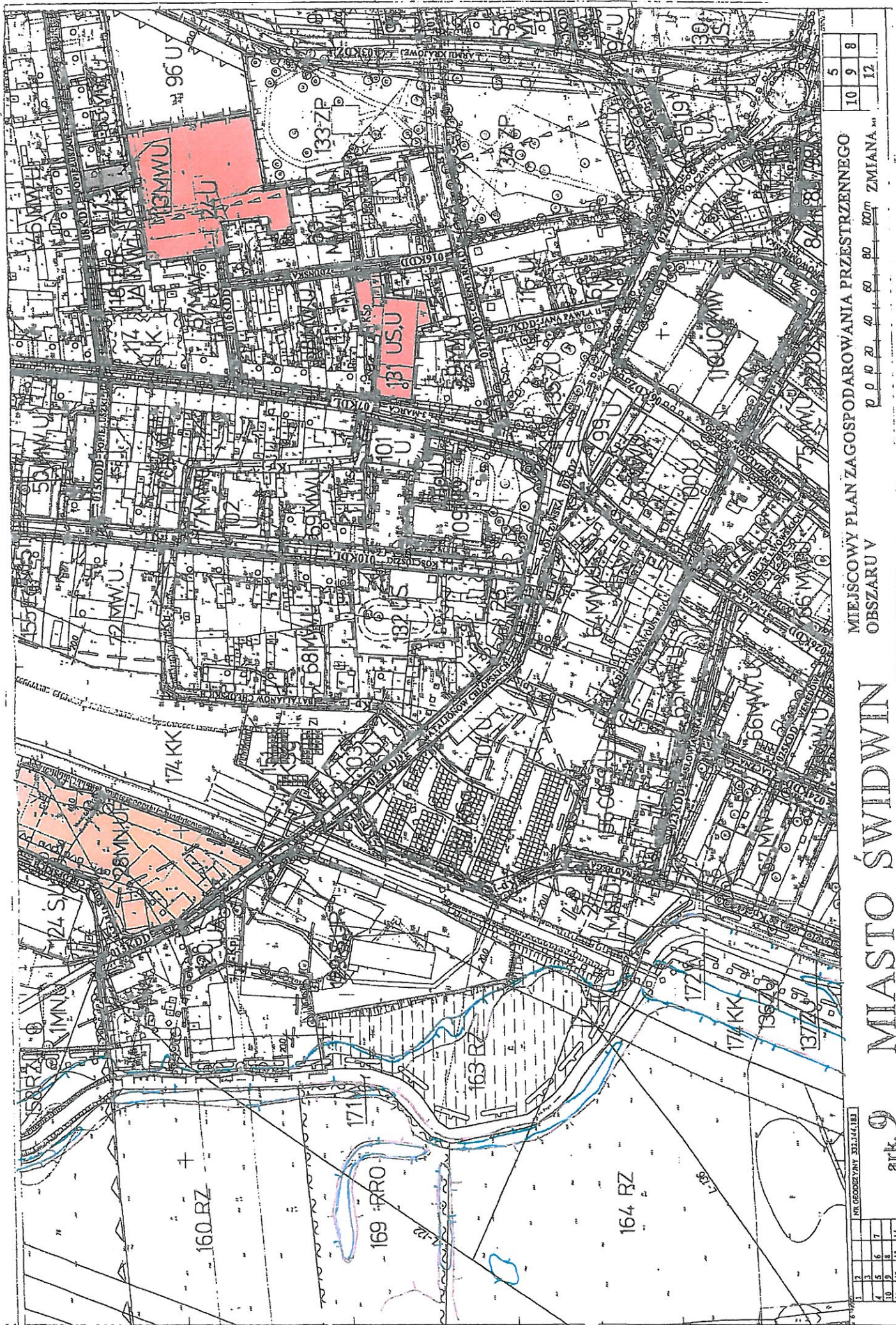
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

NR OBRZEŻYNY 332.44.18

Strona 12







5
10
9
8
12

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBRZARU V



# MIASTO ŚWIDWIN

ark. 9

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14





4
10 9
II

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU V p.p. p. 20. p. 60. 60m. ZMIANA 11

MIASTO ŚWIDWIN

ark. 10

NR GEODEZYJNY 332.14.171

2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	



2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

NR GEBUDYNI 331.14.221

ark. 11

# MIASTO ŚWIDWIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU V

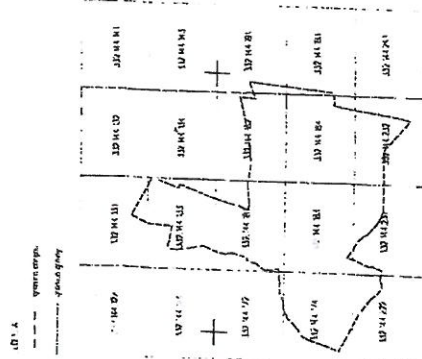
z p. p. 20 40 60 80 100 ZMIANA 300

10	
11	
12	



**OPISY ŚWIATY**  
**PR. ŚWIATY**  
**ŚWIAT 1.020**

Opisuje się teren, który jest przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W opisie uwzględniono wszystkie elementy planu zagospodarowania przestrzennego, w tym: granice działek, linie zabudowy, linie drogi, linie zieleni, linie wodne, linie energetyczne, linie komunikacyjne, linie techniczne, linie przyrodnicze, linie historyczne, linie kulturowe, linie społeczne, linie ekologiczne, linie estetyczne, linie historyczne, linie kulturowe, linie społeczne, linie ekologiczne, linie estetyczne.



OP. A  
 WYKRESY  
 WYKRESY  
 WYKRESY

skala 1 : 2 000



# OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
	GRANICA MIASTA
	GRANICA OBRĘBI GEODEZYJNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	PROFONOWANE PODZIAŁY WYKONANE
	ODWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEZREKRAJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBZAR OZBROJENIA ZABUDOWY WAZNA NA 10 LAT (10)
	OBZAR OZBROJENIA WAZNA NA 50 LAT
	OBZARY I OBIEKTY OCHRONIĄ
	STREFA WOKÓŁ OBIEKTÓW CHRONIONEGO / UCIĄŻLIWEGO
	STREFA „C” „D” ZAGROŻENIA PALASEM OD LÓTNISKA
	OBZARY UJĘTE W REJESTRZE STRESKIEJ „B”
	OBIEKTY W GMINIE EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE W REJESTRZE ZABYTKÓW / PROPONOWANE DO WPIĘCIE DO REJESTRU
	POMNIKI PRZYRODY ZATWIERDZONE
	ZARZĄDZENIA PRZYRODNE, STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH „WILII”
	PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRĄJOWIAZU „DOJHA, KZEKI REJ”
	STREFA CENTRALNEGO UJĘCIA WODY

	TERENY SPORTU BIEGACI	US
	ZIELENI PARKOWA	ZP
	TERENY ZIELENI URZĄDZENI	ZU
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ	ZI
	TERENY CMENTARZA	ZC
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	ZD
	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO I WODY OTWARTE	RZ
	TERENY BOLIWCZE Z KAZEMBA ZADUDOWY	RP
	TERENY PRODUKCJI I OBSŁUGI RYBACKIEJ	RRO
	TERENY WÓD OTWARTYCH	W
	TERENY NIEUŻYTKÓW	IN
	TERENY PRZEZNACZONE DO MELIORACJI	
	TERENY URZĄDZENIA TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO	KSp
	TERENY GARAZY	KSq
	TERENY KOMUNIKACJI	KK
	TERENY KOLEI - TERENY ZAKNUTE	KK
	ULICA GŁÓWNA	KDG

	ULICA ZBIORCZA	KDZ
	ULICA LOKALNA	KDL
	ULICA DOŁADZOWA	KDD
	CIĄGI PIERZO - JEZDNE	Eg
	CIĄGI PIESZE	Kp
	TRASA ROWEROWA - KRAJOWA	0 0 0
	TRASA ROWEROWA - REGIONALNA	0 0 - 0 0 - 0 0 - 0
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	TERENY URZĄDZEN ZAOPATRZENIA W WODĘ	WZ
	STRA WODOCIĄGOWA	
	STRA KALAJCZYI BANTARNEJ ISTRZAJCA, PROJEKTOWANA	
	TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ), STAJE TRANSFORMATOROWE	Eg; Et
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NA POWIETRZNA WNI ISTRZAJCA, PROJEKTOWANA	
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN NA POWIETRZNA, KABLOWA	
	TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH: KOTŁOWNIE	CO
	CIĘPŁOCIĄG / STACJA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA	
	SIĆ TELEFONICZNA	
	SIĆ TELEWIZJI KABLOWEJ	

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

ark. 14

# MIASTO ŚWIDWIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU V

ZMIANA 2015

13	14
----	----

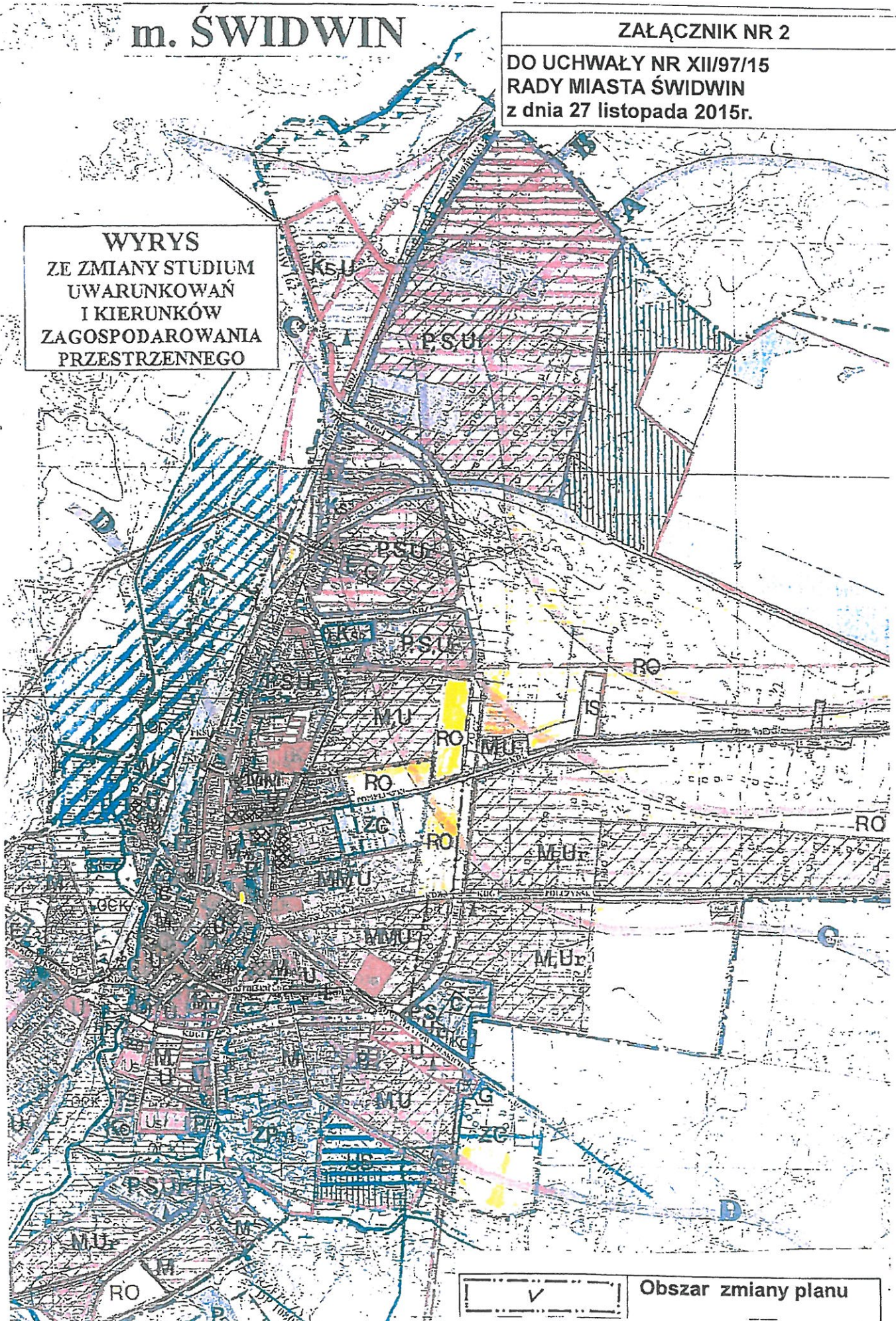


# m. ŚWIDWIN

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XII/97/15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015r.

**WYRYS  
ZE ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**





**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XII/97/2015  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **obszarze V - obręb 008, 009** miasta Świdwin o symbolach:

1) 4 MN,U	18) 51 MW, U	35) 82 MW, U
2) 5 MN,U; 6 MN,U	19) 52 MW, U	36) 83 MW, U
3) 7 MN,U	20) 53 MW, U	37) 85 MW, U
4) 10 MN,U	21) 54 MW, U	38) 87 MW,U
5) 18 MN,U – 20 MN,U	22) 55 MW, U; 56 MW, U	39) 88 MW,U
6) 21 MN, U; 23 MN,U	23) 57 MW, U	40) 90 MW, U
7) 22 MN,U	24) 58 MW, U; 59 MW, U	41) 93 MW, U
8) 24 MN,U -25 MN,U	25) 60 MW, U	42) 95 U
9) 28 MN, U	26) 61 MW, U	43) 105 MW, U
10) 33 MN, U	27) 63 MW, U	44) 109 UO
11) 34 MN, U	28) 64 MW, U	45) 113 UK
12) 35 MN, U	29) 68 MW, U	46) 119 UA
13) 42 MW, U	30) 69 MW, U -71 MW, U	47) 122 UZ
14) 44 MZ	31) 75 MW, U	48) 131 US
15) 46 MW, U	32) 77 MW, U	49) 132 US
16) 49 MW, U	33) 78 MW, U	50) 019 KDD
17) 50 MW, U	34) 79 MW, U	

dla których dokonuje się zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, planowanej na mocy uchwały nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w **obszarze V - obręb 008, 009** miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

**ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XII/97/15  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 27 listopada 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r., poz.199 ze zmianami) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U.z 2013r. poz. 1235 ze zmianami) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

§1.1 Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Świdwin obszar V – obręb 008, 009** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu jest bezprzedmiotowe.



## Uzasadnienie

do uchwał nr XII/96/2015 i nr XII/97/2015

Rady Miasta Świdwin

z dnia 27 listopada 2015 r.

zmieniających uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach III – obr 007 i V – obr 008, 009

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r, poz. 199 ze zmianami), zostały przeprowadzone procedury sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z uchwał Rady Miasta Świdwin z dnia 25 września 2014 r.

a) Nr XLIII/362/14 w obszarze III, obręb 007 o symbolach: 6MN,U; 9MM,U; 18MN,U; 18'MN,U; 21 MM,U; 26MW; 27MW; 30U; 35U,S; 55P,S,UR; 58ZU; 59KT; 60KS; 62 EG,

b) Nr XLIII/363/14 obszarze V, obręb 008 , 009 o symbolach: 4 MN,U; 5 MN,U; 6 MN,U; 7 MN,U; 10 MN,U; 18 MN,U – 20 MN,U; 21 MN, U; 23 MN,U; 22 MN,U; 24 MN,U-25 MN,U; 28 MN,U; 33 MN,U; 34 MN,U; 35 MN,U; 42 MW, U; 44 MZ; 46 MW, U; 49 MW, U; 50 MW, U; 51 MW, U; 52 MW, U; 53 MW, U; 54 MW, U; 55 MW, U; 56 MW, U; 57 MW, U; 58 MW, U; 59 MW, U; 60 MW, U; 61 MW, U; 63 MW, U; 64 MW, U; 68 MW, U; 69 MW, U-71MW, U; 75MW, U; 77MW, U; 78MW, U; 79MW, U; 82MW, U; 83MW, U; 85MW, U; 87MW, U; 88MW, U; 90MW, U; 93MW, U; 95 U; 105 MW,U; 109UO; 113UK; 119UA; 122UZ; 131US; 132US; 019KDD

W ustawowym terminie przyjmowane były wnioski do projektów zmian planu, następnie zmiany planu zostały zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

Po zakończeniu terminów opiniowania i uzgadniania projekty zmian planów, zostały wyłożone do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian planu.

Uwagi do projektu zmiany planu w obszarze III zgłoszone w ustawowym terminie zostały rozpatrzone w zarządzeniu nr WO/116/15 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 19 października 2015r.

W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu w obszarze V.

Zmiany planów miejscowych są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, zatwierdzonej uchwałą Nr XXVI/212/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2005 r.

Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.

Zgodnie z art. 48 ust.1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r., poz 1235, ze zmianami) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowych projektów zmian planu.

Po uchwaleniu, uchwały Rady Miasta wraz z dokumentacją planistyczną zostaną przekazane Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mg Jan Owsiak