

Świdwin, dnia 02 listopada 2015r.

## Ogłoszenie 2/2015 o przetargu ograniczonym

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz 2108 ze zm).

### Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza II przetarg ustny ograniczony

**na zbycie działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 50/33  
o powierzchni 3.0238 ha, w obrębie 007 miasta Świdwin  
przy ulicy Królowej Jadwigi, Kw Nr KO2B/00019307/0:**

#### **1. cena wywoławcza 524.000,- zł netto plus 23 % należnego podatku VAT.**

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele nieruchomości przyległej do działki 50/33, a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu w wysokości 52.400,- zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta Świdwin 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460 w terminie do dnia **30 listopada 2015r.**,
- **pisemne zgłoszenie** (oferta z koncepcją) do sekretariatu Urzędu Miasta Świdwin (pokój Nr 28) również do dnia **30 listopada 2015r.**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię aktualnego tytułu prawa własności do gruntu.

#### **2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu** (§ 15 ust. 1 ww rozp. RM)

Działka gruntu Nr 50/33 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla właścicieli sąsiedniej nieruchomości, którzy gwarantują rozwój przemysłu na swoim terenie (działka 50/34) oraz na działce wystawionej do zbycia i do dnia przetargu przedłożą autoryzowaną koncepcję zagospodarowania całego terenu, której projekt (wstępna koncepcja) był przedłożony Burmistrzowi Miasta Świdwin.

#### **3. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 03 grudnia 2015r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Świdwin przy Placu Konstytucji 3 Maja 1 – sala Nr 55, z oferentami zakwalifikowanymi do uczestnictwa w przetargu:**

- opis nieruchomości - działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 50/33 o powierzchni 3.0238 ha, w obrębie 007 miasta Świdwin przy ulicy Królowej Jadwigi Kw Nr KO2B/00019307/0;
- zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość oznaczona symbolem 55P. S UR i przeznaczona jest pod działalność - produkcyjno – składową;
- Cena - 524.000,- zł plus 23 % VAT,
- Wadium – 52.400,- zł,
- Postąpienie:- 5.300,- zł
- Sposób zagospodarowania nieruchomości - uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą, zgodnie z przedłożoną koncepcją architektoniczną.
- Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami wobec osób trzecich, ani ograniczeniami.
- Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu (§ 15 ust. 2 ww rozp. RM)

- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin **w dniu 02 grudnia 2015r.** (§ 15 ust. 2 ww rozp. RM)
- Wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie na wskazaną nieruchomość.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu .
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zakwalifikowanych uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- 'Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z zakwalifikowanych uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez uzasadnienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (we wskazanej Kancelarii Notarialnej) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Burmistrz Miasta Świdwin może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta **[www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)**.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.
- **Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.**

BURMISTRZ MIASTA  
  
 mgr Jan Owsiak