

**WYKAZ NR 8/2015**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy  
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (D. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I . ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH</b>						
1.	ul. Batalionów Chłopskich 1/2	009 320/2 Kw 26378	0,0340 ha (340 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 68,86 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>134.000 zł</b> minus poniesione nakłady na remont na kwotę <b>57.000 zł</b>	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorski ego z 2013r. poz. 861 ze zm)
2.	ul. 1 Maja 27/5	009 362/1 Kw 24480	0,0159 ha (159 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 55,17 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>107.500 zł</b>	
3.	ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 15/2	009 117 Kw 29581	0,0597 ha (597 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 50,12 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>99.500 zł</b> minus poniesione nakłady na remont na kwotę <b>31.300 zł</b>	
4.	ul. Polna 9a/4	009 67 Kw 19582	0,0597 ha (597 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 71,32 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	<b>109.400 zł</b>	
5.	ul. Reymonta 13/2	009 114/4 KO2B/00028953/9	0,0 276 ha (276 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 45,84 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata - 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	<b>73.300 zł</b>	
6.	ul. Reymonta 27	009 100 Kw 27897	0,0340 ha ( 340 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 24,86 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>35.000 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7
<b>II. ZBYCIE GRUNTU POD GARAŻEM SAMOCHODOWYM</b>						
1.	ul. Sportowa	012 489 KO2B/00023205/6	0,0034 ha ( 34 m <sup>2</sup> )	grunt zabudowany garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika	1.940 zł plus 23% VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz osoby, która wybudowała garaż ze środków własnych
<b>III. DZIERŻAWY</b>						
1.	ul. Łąkowa	013 355	0,0500 ha ( 500m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
2.	ul. 3 Marca	012 159	0,0002 ha ( 2 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu użytkowego na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 3,88 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% Vat	
3.	ul. Kombatantów Polskich	009 452/8	0,0014 ha ( 14 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym pod na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,30 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% Vat	
4.	ul. Wojska Polskiego	012 48/2	0,0996 ha ( 996 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy : - pod garażem samochodowym - pod komórką na okres 1 roku	Czynsz miesięczny 1,30 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% Vat  0,67 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% Vat	

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Jan Owsiak*

**ADNOTACJE:**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonego do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **26 października 2015 roku** do dnia **16 listopada 2015 roku** na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) .
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. **do 07 grudnia 2015 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionego lokalu udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr. 3648039 i 3648053