

Informacja dot. gospodarki mieszkaniowej

Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin określone są w Uchwale Nr XLI/341/14 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 czerwca 2014r. Na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony są 94 rodziny a na czas nieoznaczony znajduje się 16 rodzin.

W miesiącu październiku Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatrzy kolejne 100 wniosków o przydział lokali na czas oznaczony lub nieoznaczony .

Zamiany lokali odbywają się na zasadach indywidualnych między najemcami lub w ramach zamiany tzn. „ z urzędu”.

Na dzień 05.09.2015r. w zasobach mieszkaniowych Miasta Świdwin znajduje się 670 lokali mieszkalnych w tym:

1. 185 lokali stanowiących 100 % własność Miasta
2. 485 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych

W miejskich zasobach mieszkaniowych wśród 670 lokali mieszkalnych znajduje się 107 lokali socjalnych .

W związku z udzieloną przez Burmistrza bonifikatą od ceny sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych, lokale te są sukcesywnie zbywane na rzecz najemców.

Planowane zamierzenia w zakresie budowy lokali komunalnych w latach 2015-2017

W 2015 roku dokonano adaptacji pomieszczenia użytkowego położonego przy ul. Kombatantów Polskich 2–2a o powierzchni 145m² na 3 lokale mieszkalne.

Również w 2015 roku rozpoczęto budowę budynku wielorodzinnego (63 lokali socjalnych), którego zakończenie planowane jest na koniec 2016 roku.

Planowana jest inwestycja polegająca na przebudowie budynku stanowiącego 100% własność Miasta położonego przy ul. Drawskiej 10. Budynek ten wymaga gruntownego remontu, ze względu na fatalny stan techniczny w związku z tym został złożony wniosek o dofinansowanie budowy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Planuje się przeniesienie lokatorów budynku położonego przy ul. Szczecińskiej 129 do innych lokali na terenie Miasta Świdwin w celu uzyskania znacznej ilości pomieszczeń tymczasowych dla osób podlegających eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego.

Realizacja prac remontowych w budynkach socjalnych i komunalnych na dzień 05.10.2015 r.

W pierwszym półroczu 2015 roku zarządcą lokali komunalnych był Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. natomiast od dnia 01.07.2015 roku zarządzanie lokalami przejął Referat Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Świdwin .

W 2015 roku na inwestycje zostaną wydatkowane środki finansowe w wysokości 476.007,00zł, natomiast na remonty zostanie wydatkowane 206.513,00 zł. .

Zwiększona kwota na inwestycje o 76 tys zł oraz na remonty o 56.513,00 zł była możliwa dzięki decyzji o przejęciu zarządzania miejskimi zasobami mieszkaniowymi od Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świdwinie.

Do dnia 05.10.2015r. w ramach kwoty przeznaczonej na realizację planu remontów wykonano prace polegające na:

- przestawieniu pieców kaflowych (6 szt.)
- wymianie stolarki okiennej (57 szt.)
- montaż wkładów kominowych(4 szt)
- zakup pieca c.o. z zasobnikiem ciepłej wody(1 szt.)
- remoncie podłogi (5 szt.)
- remoncie instalacji elektrycznej w lokalach (8 szt.)
- wymiana drzwi wewnętrznych (5 szt)
- remont łazienki (2 szt)
- wymianie drzwi wejściowych (12 szt.)
- remoncie wewnętrznej instalacji gazowej (2 szt.)
- remont podpory schodów (1 szt)
- zakupie materiałów do wbudowania grzejniki (3 szt.)
- remont komórki (1 szt)
- oraz zwrot dla 4 najemców za wymianę 4 szt. stolarki okiennej i jednych drzwi

Do dnia 05.010.2015r. w ramach kwoty przeznaczonej na realizację planu inwestycji wykonano prace polegające na:

- wymiana pokrycia dachowego (E. Gierczak 1a II etap),
- docieplenie elewacji budynku komunalnego Poznańska 4b
- remont lokali pod zasiedlenie (3 szt)
- modernizacja lokalu pod zasiedlenie (Wojska Polskiego 2/5)

- modernizacja 3 lokali (Poznańska 4a)
- adaptacja lokalu użytkowego na 3 lokal mieszkalny (Kombatantów Polskich)
- zmiana systemu grzewczego (Kościuszki 27/4, Nowomiejska 35/1, Popiełuszki 14/9, Reymonta 8/5, Słowackiego 3/1, Podgórna 16/1, Kościuszki 3/1)
- opracowaniu dokumentacji projektowej podział lokalu Dawska 35
- wykonanie łazienki, zmiana systemu grzewczego, wykonanie instalacji zimnej wody i c.w.u..

W trakcie realizacji są prace związane ze zmianami systemu grzewczego na 5 lokalach. W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych usuwane są nieprawidłowości wskazane w budynkach Poznańska 4a–e.

Najpilniejsze potrzeby remontowe w budynkach komunalnych

Ze względu na ogromne potrzeby remontowe, środki finansowe przeznaczone na ten cel są niewystarczające. W zasobie mieszkaniowym Miasta znajduje się wiele lokali, które zostały wybudowane w pierwszej połowie XX wieku i ze względu na wieloletni okres ich użytkowania znajdują się w złym stanie technicznym. Są lokale bez instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymagające wymiany stolarki okiennej, drzwiowej, wymagające gruntownego remontu podłóg, remontu instalacji elektrycznej, gazowej, wymagające zmiany systemu grzewczego lub przestawienia piecy kaflowych oraz inne elementy, zużywające się w ramach bieżącej eksploatacji. W najbliższym czasie powinny zostać również wymienione pokrycia dachowe na budynkach stanowiących własność Miasta, oraz sukcesywnie docieplanie budynków będących w 100% własnością Miasta Świdwin. Nie możemy zapominać o bieżącej naprawie pomieszczeń gospodarczych, których stan techniczny ulega nieustannemu pogarszaniu.

Zakres prac remontowych na miejskich zasobach mieszkaniowych może sięgać wartości około 5 mln. zł.

KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Zbigniew Hodoran



INWESTYCJE 2016 ROK

1. Wykonanie łazienki ul. Reymonta 28/6	- 10.970,00 zł
2. Docieplenie budynku E. Gierczak 1a(strona zachodnia)	- 48.480,00zł
3. Remont lokalu pod zasiedlenie ul. Drawska 11/4	- 20.920,00 zł
4. Wykonanie łazienki ul. Chrobrego 25/6	- 13.920,00 zł
5.Przebudowa Budynku Mieszkalnego przy ul. Poznańska 4A III- ETAP	- 97.250,00 zŁ
6. Docieplenie budynku Poznańska 4b	- 45.560,00 zł
7. Wymiana pokrycia dachowego ul. Szczecińska 129	- 47.830,00 zł
8. Wymiana pokrycia dachowego ul. Wojska Polskiego 24a	- 25.320,00 zł
9. Wymiana pokrycia dachowego ul. Wojska Polskiego 22a	- 20.000,00 zł
10. Rozbiórka pomieszczeń gospodarczych ul. Szczecińska 129	- 7.530,00 zł

RAZEM	- 337.780,00 zŁ