

WYKAZ NR 7/2015

nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Obręb Nr geod. działki Nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH						
1	ul. Drowska 20/4	012 53/2 KO2B/00014081/4	0,1082 ha (1080 m ²)	- lokal mieszkalny 106,76 m ² - udział w działce przydomowej na własność	184.400 zł minus poniesione nakłady na remont na kwotę 77.400 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVII/218/13 z dnia 31.01.2013r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 861 ze zm.)
2	ul. Kościuszki 25/4	009 71 KO2B/00007002/5	0,0640 ha (640 m ²)	- lokal mieszkalny 30,00 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	64.000 zł	
3	ul. Nowomiejska 29/4	009 373/2 KO2B/00023201/8	0,0390 ha (390 m ²)	- lokal mieszkalny 40,66 m ² - udział w działce przydomowej na własność	88.000 zł minus poniesione nakłady na remont na kwotę 25.200 zł	
4	ul. Słowiańska 8/12	009 334 KO2B/00007002/5	0,0640 ha (640 m ²)	- lokal mieszkalny 53,26 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25% 1% następne opłaty roczne plus VAT	120.000 zł	
II. DZIERŻAWY						
1.	ul. Armii Krajowej	obręb 007 75/1	0,0464 ha (464 m ²) 0.0018 ha (17,10 m ²) 0.0446 ha (446 m ²)	grunt do dzierżawy pod : - garażem samochodowym - pod uprawy warzyw na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,30 zł za 1m ² plus VAT Czynsz roczny 0,10 zł za 1m ²	

1	2	3	4	5	6	7
2	ul. Armii Krajowej	obręb 007 75/2	0,0900 ha (464 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1m ²	
3.	ul. Armii Krajowej	obręb 009 186/4	0,0300 ha (300 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1m ²	
4.	ul. Bat. Chłopskich	obręb 008 14	0,1432 ha (1432 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1m ²	
5.	ul. Komb. Polskich	obręb 009 480/9 482	0,5000 ha (5000 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1m ²	
6.	ul. Komb. Polskich	obręb 012 373/14	0,3483ha (3483 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
7.	ul. Kościuszki 18	obręb 008 5/8	0,0109 ha (109 m ²)	grunt do dzierżawy pod plac zabaw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 55,43 zł plus VAT	
8.	ul. Kołobrzaska	obręb 007 59/3	0,1000 ha (1000 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1m ²	
9.	ul. 3 Marca 11	obręb 009 53/1	0,0010 ha (9,67 m ²)	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,30 zł za m ² plus VAT	
10	ul. Nowomiejska	Obręb 009 368/2	0,0112ha (112 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
11	ul. Niedziałkowskiego Grodzka	Obręb 012 28	0,0002ha (1,20 m ²)	grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 3,88 zł za 1 m ² plus VAT	
12	ul. Orłąt Lwowskich 1	Obręb 009 Targowisko miejskie	0,0009 ha (9 m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 20,15 zł za 1 m ² plus VAT	
13	ul. Parkowej	obręb 012 140/1	0,0090 ha (90 m ²)	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
14	ul. Szczecińska	Obręb 015 5/2	0,0400 ha (400 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy warzyw na okres do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	

1	2	3	4	5	6	7
15	ul. Tałdykina	obręb 003 3/156	0,0015 ha (15 m ²)	grunt do dzierżawy pod przyczepą samochodową na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,30 zł za 1 m ² plus VAT	
16	ul. Zduńska	Obręb 009 158/7	0,0003ha (3 m ²)	grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 3,88 zł za 1 m ² plus VAT	

BURMISTRZ MIASTA

Jan Owskiak
mgr Jan Owskiak

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **26 sierpnia 2015 roku** do dnia **16 września 2015 roku** na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **07 października 2015 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy, nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 943652011 lub 943648039 i 943648053