

Świdwin, dnia 07.05.2015 r.

Zamawiający:
Urząd Miasta Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Znak sprawy: IRP.271.2.9.2015

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa budynku komunalnego przy ul. Połczyńskiej w Świdwinie”

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami – dalej: „ustawa PZP”), który stanowi:

„Art. 38.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.”

udziela odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) wniesione w toku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie nr 1:

Projekt przewiduje pokrycie dachu blachą tytan-cynk. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę pokrycia na panel dachowy z blachy stalowej powlekanej?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany pokrycia dachu.

Pytanie nr 2:

Prosimy podać kolor pokrycia dachu z blachy tytan-cynk – naturalny czy patynowany?

Odpowiedź nr 2:

Pokrycie dachu z blachy tytan – cynk ma być w kolorze naturalnym.

Pytanie nr 3 :

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę balustrad ze stali nierdzewnej na stalowe powlekane?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany balustrad na stalowe powlekane. Należy zastosować balustrady ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę tynku na elewacji z akrylowego na mineralny?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany tynku na elewacji na mineralny. Należy zastosować tynk na elewacji akrylowy.

Pytanie nr 5:

Z zestawienia stolarki okiennej wynika, że wszystkie okna posiadają szklenie bezpieczne. Prosimy o potwierdzenie spełnienia tego wymogu lub wskazanie w których oknach zastosować szklenie bezpieczne z podaniem czy stosować szybę bezpieczną od wewnątrz, od zewnątrz czy obustronnie?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający precyzuje warunki zastosowania szklenia bezpiecznego :

- drzwi wejściowe do klatek schodowych – szklenie bezpieczne obustronne,
- fasady wewnętrzne na klatkach schodowych – szklenie bezpieczne dolnych elementów okien zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej – rysunek A-12,
- okna w pomieszczeniu kotłowni – szklenie bezpieczne obustronne,
- pozostała stolarka okienna – szklenie standardowe.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wyjaśnienie czy fasady na klatkach schodowych mają być wykonane z profiliów aluminiowych jak podaje zestawienie stolarki, czy z profiliów PCV jak podaje opis architektury?

Odpowiedź nr 6:

Fasady na klatkach schodowych mają być wykonane z profiliów PCV jak podaje opis architektury.

Pytanie nr 7:

Projekt zakłada zastosowanie parapetów wewnętrznych z konglomeratu żywiczno-mineralnego. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania parapetów z PCV lub drewnopochodnych laminowanych typu Postforming.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania parapetów z PCV lub drewnopochodnych laminowanych typu Postforming. Należy przyjąć parapety wewnętrzne z konglomeratu żywiczno-mineralnego

Pytanie nr 8:

Z uwagi na zapis w SIWZ „cena powinna zostać wyliczona na podstawie przedmiaru robót” oraz „Wykonawca w kosztorysie ofertowym winien wpisać i wypełnić wszystkie pozycje z przedmiaru robót” prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca może modyfikować przedmiar przez dopisanie pozycji, zmianę podstawy wyceny i ilości robót zachowując układ elementów i kolejność robót jak w przedmiarze?

Odpowiedź nr 8:

Wykonawca nie może modyfikować przedmiaru poprzez dopisanie pozycji, zmianę podstawy wyceny i ilość robót bez zgody Zamawiającego.

Pytanie nr 9:

Jaki rodzaj wynagrodzenia będzie stosował Zamawiający (ryczałtowe czy kosztorysowe?)

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający stosował będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

Pytanie nr 10:

Projekt umowy zakłada jedną płatność częściową po osiągnięciu przez Wykonawcę zaawansowania o wartości 1,7mln zł. Prosimy o potwierdzenie, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie jedną fakturą częściową i jedną końcową po wykonaniu zadania. Czy Zamawiający przewiduje kilka rozliczeń częściowych np. w okresach miesięcznych

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający potwierdza, iż rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej po wykonaniu zadania. Zamawiający nie przewiduje

kilku rozliczeń częściowych.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wyrażenie zgody Zamawiającego na dokonanie cesji wierzytelności praw wynikających z umowy na rzecz banku w ramach finansowania inwestycji przez bank. Zgoda Zamawiającego pozwoli wykonawcy na uzyskanie kredytu w formie przelewu wierzytelności z wystawionych faktur za wykonane roboty.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie cesji wierzytelności praw wynikających z umowy na rzecz banku w ramach finansowania inwestycji przez bank.

§10 ust. 6 projektu umowy – załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje brzmienie :

„Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oprócz Banku”.

Pytanie nr 12:

W załączonym wzorze umowy §6 ust. 5 brzmi: Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę oraz ust. 6 Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wystawiony bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i Wykonawcę przedstawiający stan zaawansowania robót. Podstawą wystawienia protokołu będzie wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem na kwotę nie większą niż 1.700.000 zł.

Wnosimy o wyrażenie zgody na częściowe fakturowanie robót raz w miesiącu proporcjonalnie do zakresu i postępu robót – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym.

Odpowiedź nr 12 :

Odpowiedź ujęta jest w pytaniu nr 10.

Pytanie nr 13:

Proszę o sprecyzowanie jakie szkło należy użyć w stolarence okiennej P2 czy 44,4+16+4.

Opis techniczny :

Drzwi wejściowe do budynku : drzwi zewnętrzne w systemie profili aluminiowych ciepłych z naświetlami bocznymi i górnym, kolor profili grafitowy, klamka standardowa w kolorze grafitowym, profil dolny tzw. kopniak, zestaw szklany – szkło bezpieczne P2, niskoemisyjne zespolone 44,4+16+4.

Oznaczenie 44.4 mówi nam o zastosowaniu 2 tafli szkła 4 mm i czterech warstw folii. Szkło bezpieczne antywłamaniowe 44.4 należy do klasy szyb P4

Oznaczenie 44.2 mówi nam o zastosowaniu 2 tafli szkła 4 mm i dwóch warstw folii. Szkło bezpieczne antywłamaniowe 44.2 należy do klasy szyb P2

Odpowiedź nr 13:

W stolarence okiennej należy użyć szkło P2 44.2+16+4.

Pytanie nr 14:

Proszę o sprecyzowanie jaki rodzaj uszczelki należy użyć do stolarki okiennej typu AD czy MD.OPIS TECHNICZNY - STOLARKA OKIENNA:

Projektuje się stolarkę okienną w oparciu o profile PCV ciepłe czterokomorowe, szklenie termiczne z wkładką z argonu o współczynniku $U_o = 1.1 \text{ W/ m}^2\text{K}$ w układzie 4+16+4 z uszczelkami typu AD i MD (jedno wyklucza drugie).

Odpowiedź nr 14:

Do stolarki okiennej użyć uszczeltek typu AD.

Pytanie nr 15:

Z powodu weekendu majowego oraz licznych pytań proszę o przełożenie terminu składania ofert.

Odpowiedź nr 15:

Mając na uwadze, że stosownie do dyspozycji art. 38 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający udziela przedmiotowych wyjaśnień niezwłocznie, tj. nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, który upływa w dniu **14.05.2015 r.**, ustalony termin składania ofert nie ulega przesunięciu w związku z udzielonymi odpowiedziami.

Termin ten upływa w dniu **14.05.2015r.** o godzinie **10:00**, a otwarcie ofert nastąpi o godzinie **10:30**.

Pytanie nr 16:

Dotyczy odpowiedzi z dnia 07.05.2015 czy szkło bezpieczne należy zastosować w szybie zewnętrznej czy szybie wewnętrznej czy może w oby dwóch szybach.

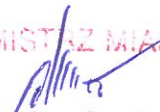
Różnica cenowa pomiędzy szkłem standardowym a szkłem bezpiecznym w stolarce okiennej w mieszkaniach wzrosnie o 100%. Szkło bezpieczne w mieszkaniach jest niespotykanym rozwiązaniem i kosztownym.

„szkło bezpieczne stosuje się je w drzwiach i naświetlach, w kabinach prysznicowych i obudowach wanien, balkonach, barierkach, klatkach schodowych oraz w innych przypadkach zastosowania przeszkleń strukturalnych. Wykorzystuje się je również w konstrukcjach pełnoszklonych fasad zarówno jako przeszkleń pojedyncze, jak i w postaci szyb zespolonych. Do innych zastosowań szkła hartowanego należą: bezramowe witryny i wejścia do sklepów, wewnętrzne ścianki działowe, meble, zadaszenia sal gimnastycznych i obiekty sportowe.”

Odpowiedź nr 16:

Odpowiedź ujęta jest w pytaniu nr 5.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak