

Świdwin, dnia 06.05.2015 r.

Zamawiający:
Urząd Miasta Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Znak sprawy: IRP.271.2.8.2015

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa budynku komunalnego przy ul. Potczyńskiej w Świdwinie”

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami – dalej: „ustawa PZP”), który stanowi:

„Art. 38.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.”

udziela odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) wniesione w toku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie nr 1:

Zwracamy uwagę na niezgodne z prawem zapisy w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące opisu kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert, w szczególności kryterium

Zgodnie z brzmieniem art. 91 ust. 2 Ustawy PZP: „Kryteriami oceny ofert są cena albo cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, serwis, termin wykonania zamówienia oraz koszty eksploatacji.”

Zgodnie z brzmieniem art. 91 ust. 3 Ustawy PZP: „Kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, a w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej.”
Zastosowane przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu kryterium "doświadczenie" nie odnosi się do przedmiotu zamówienia oraz dotyczy właściwości wykonawcy.

Prosimy o zmianę kryteriów oceny ofert na zgodne z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert ujętych w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Katalog kryteriów zawarty w przepisie art. 91 ust. 2 ustawy PZP jest katalogiem otwartym, zaś kryteria w nim podane mają wyłącznie charakter przykładowy (opinia prawna zamieszczona na stronie Urzędu Zamówień Publicznych).

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale XVI pkt b), który to punkt otrzymuje następujące brzmienie :

b) doświadczenie – znaczenie 10 pkt

Zamawiający przy ocenie tego kryterium będzie kierował się następującymi zasadami :

- **10 pkt** otrzyma Wykonawca, który wykaże się dwoma lub więcej niż dwoma inwestycjami polegającymi na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budowie zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę o powierzchni **użytkowej** łącznie 2.000 m² w okresie ostatnich 15 lat.
- **5 pkt** otrzyma Wykonawca, który wykaże się jedną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budowie zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę o powierzchni **użytkowej** łącznie 2.000 m² w okresie ostatnich 15 lat.
- **0 pkt** otrzyma Wykonawca, który nie wykaże się żadną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budowie zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę o powierzchni **użytkowej** łącznie 2.000 m² w okresie ostatnich 15 lat”.

Mając na uwadze, że stosownie do dyspozycji art. 38 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający udziela przedmiotowych wyjaśnień niezwłocznie, tj. nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, który upływa w dniu **14.05.2015 r.**, ustalony termin składania ofert nie ulega przesunięciu w związku z udzielonymi odpowiedziami.
Termin ten upływa w dniu **14.05.2015r.** o godzinie **10:00**, a otwarcie ofert nastąpi o godzinie **10:30**.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak