

WYKAZ NR 9/2006**nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1	ul. Armii Krajowej 2/3	255 Kw. – brak	0,0542 ha (542 m ²)	- lokal mieszkalny 69,99 m ² - 2349/10000 udział w działce przydomowej na własność	46.050 zł 3.850 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Armii Krajowej 7/2	209/2 Kw. – brak	0,0585 ha (585 m ²)	- lokal mieszkalny 62,43 m ² - 1793/10000 udział w działce przydomowej na własność	37.790 zł 3.210 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Drowska 23/3	111/2 Kw. – brak	0,0472 ha (472 m ²)	- lokal mieszkalny 27,00 m ² - 1247/10000 udział w działce przydomowej na własność	16.550 zł 1.750 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. Kościuszki 21/1	46 Kw. 13535	0,1006 ha (1006 m ²)	- lokal mieszkalny 28,44 m ² - 210/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	27.580 zł 720zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy.
5	ul. 1 Maja 16a/5	801, 803 i 351/4 –8 Kw. 12406	0,3440 ha (3440 m ²)	- lokal mieszkalny 37,06 m ² - 92/10000 = 7452/810000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	37.740zł 1.060 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
6	ul. ks. J. Popiełuszki 6/6	125 Kw. 19666	0,0896 ha (896 m ²)	- lokal mieszkalny 38,56 m ² - 644/10000 udział w działce przydomowej na własność	37.250 zł 1.750 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
7	ul. Reymonta 8/6	91 Kw. 37231	0,0472 ha (472 m ²)	- lokal mieszkalny 30,58 m ² - 1252/10000 udział w działce przydomowej na własność	19.520 zł 1.680 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
II. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Gdańska	187	0,0985 ha (985 m ²)	grunt pod uprawy jednoroczne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
2	ul. Armii Krajowej	115/3	0,0388 ha (388 m ²)	grunt pod uprawy jednoroczne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
3	ul. Bydgoska	237/2	0,0441 ha (441 m ²)	grunt pod uprawy jednoroczne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
4	ul. Drawska	363	0,0136 ha (136 m ²)	grunt do dzierżawy na cele składowe do 1 roku	czynsz miesięczny 0,06 zł za 1 m ² + 22 VAT	
III. UŻYCZENIE						
1	ul. Osiedle Chrobrego	253/85	0,0300 ha (300 m ²)	działka gruntu do zagospodarowania zielenią na okres do 1 roku	zwolnione z czynszu w zamian za zagospodarowanie terenu	

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **27 września 2006 roku do 18 października 2006 roku** i w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.swidwin.pl/
- Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń **tj. do 18 listopada 2006 roku.**
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy i użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
- Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
- Szczegółowe informacje publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.