

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ MIASTA ŚWIDWIN ZA 2014 ROK

A. Informacja z wykonania zadań rzeczowych za 2014r.

I. Grunty komunalne

Po uwzględnieniu zmian na przestrzeni 2014 roku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią 508 ha, a w okresie 2014r. zmniejszyły się o 3 ha i obejmują:

- 249 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze a obecnie są wykorzystywane w następujący sposób:
 - a) oddawane w użytkowanie wieczyste,
 - b) wdzierżawiane na okresy od 1 - 3 lat na cele rolne
 - zawarty jest 251 umów dzierżaw na 91 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku,
 - c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe
 - zawarte są 28 umowy na 0,45 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10-go każdego miesiąca,
 - d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

II. Obiekty komunalne.

W 2014r. zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieskalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

Obiekty komunalne na koniec 2014r. to:

- budynki mieszkalne i niemieskalne zarządzane i administrowane przez ZUK Spółka z o. o. w Świdwinie,
- 2 cmentarze w użytkowaniu ZUK Spółka z o. o. w Świdwinie,
- 3 szkoły podstawowe w trwałym zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół Podstawowych nr 1, 2, 3,
- 1 Gimnazjum w zarządzie i administracji Publicznego Gimnazjum,
- 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwinie,
- 2 obiekty przedszkoli w zarządzie i administracji MZAP w Świdwinie,
- obiekty sportowe - sala sportowa, stadion, boisko zapasowe, w tym „Orlik” ze Skateparkiem, hala, obiekt socjalno - biurowy, kryty basen - w trwałym zarządzie Parku Wodnego "Relax" w Świdwinie,
- 1 hala targowa i 1 targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
- 1 budynek administracyjny - siedziba administracji samorządowej miasta i gminy,
- obiekty zabytkowe - Brama Kamienna, wieża widokowa w Dużym Parku, wieża ciśnień przy ul. Broniewskiego stanowią własność miasta Świdwin.

III Mienie komunalne stanowią:

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świdwinie tj.:
 - sieci wodociągowe,
 - sieci sanitarne(kanalizacja sanitarna i deszczowa),
 - 1 wysypisko śmieci,
 - 1 oczyszczalnia ścieków.
2. Mieniem komunalnym są siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są w ich bezpośrednim zarządzie.

Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek.

Koszty na utrzymanie dróg, placów, ulic, zieleni, parków, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale "Gospodarka komunalna".

3. Mienie komunalne stanowiące udziały w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin na łączną kwotę 11.293.000,- zł
w tym:
 - Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. - 8.587.000,- zł
 - Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. - 2.706.000,- zł

B. Informacja z wykonania dochodów z majątku gminy w 2014 roku ogółem 3 420 136,51 zł (na plan 4 330 794 zł) z tego:

1)	Grunty komunalne	945 778,80 zł
w tym :		
a)	grunty rolne:	
	(dzierżawa gruntów pod uprawy warzyw -16 929,66 zł i cele składowe pod handel i usługi – 46 280,47 zł, pod garażami samochodowymi - 22 193,37 zł)	85 403,50 zł
b)	działki budowlane:	
	wpływy ze sprzedaży 16 działek	396 119,60 zł
	▪ 4 działki pod garażami samochodowymi,	
	▪ 1 działka pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicy Drawskiej,	

	- 1 działka pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicy Gdańskiej,	
	- 4 działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na Osiedlu Armii Krajowej,	
	- 3 działki na zieleń przy ulicy Łąkowej,	
	- 2 działki na powiększenie posiadanych nieruchomości,	
	- 1 działka zbyta na rzecz byłego użytkownika wieczystego,	
c)	cmementarze komunalne : (opłata za użytkowanie wieczyste)	10 202,84 zł
d)	wieczyste użytkowanie i inne:	454 052,86 zł
	- zarząd, wieczyste użytkowanie od osób prawnych - 168 626,86 zł,	
	- wieczyste użytkowanie od osób fizycznych – 225 273,75 zł,	
	- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 59 521 zł,	
	- ustanowienie prawa wieczystego użytkowania – 631,25 zł,	
2)	Obiekty komunalne	2 402 657,31 zł
	w tym:	
a)	budynki mieszkalne:	1 999 216,91 zł
	-najem mieszkań komunalnych – 1 895 570,78 zł	
	-sprzedaż 23 lokali mieszkalnych - 103 646,13 zł	
b)	budynki niemieszkalne:	75 436,92 zł
	- raty za wcześniej wykupione lokale użytkowe – 37 010 zł	
	- czynsz za dzierżawę lokali użytkowych - 38 426,92 zł	
c)	Szkoły:	78 353,39 zł
	szkoły podstawowe -wynajem mieszkań wraz z garażami samochodowymi, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń - 49 238,88 zł,	

	- gimnazjum – wynajem mieszkania wraz z garażem, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń-29114,51 zł	
d)	hala targowa:	229 701,46 zł
	- dzierżawa boksów- 91 345,88 zł, - dzierżawa gruntów na targowisku miejskim – 138 355,58 zł	
e)	budynek administracyjny: (dzierżawa pomieszczeń)	4874,48 zł
f)	obiekty zabytkowe: (dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej)	15074,15 zł
3)	Budynki i budowle	44 000,00 zł
	w tym:	
	- dzierżawa sieci wodno-kanalizacyjnej 44 000 zł	
4)	Pozostałe odsetki:	27 700,40 zł
	- odsetki redyskontowe naliczone przy ratalnej sprzedaży nieruchomości – 16 864,74 zł - odsetki za nieterminowe regulowanie opłat przez osoby prawne i fizyczne 10 835,66 zł	

C. Informacja z wykonania wydatków z majątku gminy za rok 2014.

Zrealizowano zadania w wysokości ogółem: 7 328 655,09 zł
z tego :

1) **Grunty komunalne** 4 376 929,72 zł

w tym :

a) grunty rolne: 20 233,50 zł

- konserwacja oraz oczyszczanie brzegów rzeki oraz umocnienie skarp przy moście ul. Łokietka,

b) drogi: 3 779 461,17 zł

- kontynuacja budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. Armii Krajowej – 5 904 zł,
- przebudowa drogi ul. Gdańska – 235 801,48 zł,

– przebudowa i utwardzenie placu przy ul. Koszalińskiej

- 39 967,62 zł,
- przebudowa ul. Gagarina –
I etap – 164 437 zł,
- wykonanie schodów przy ulicy
Słonecznej – 32 226,68 zł,
- przebudowa ulicy Nowej
– 228 006,57 zł,
- budowa parkingu na działce przy
MOPS – 69 003 zł,
- przebudowa ulicy Mickiewicza
- 176 295,13 zł,
- przebudowa drogi ul. Nad Regą –
204 998,12 zł,
- Przebudowa drogi ul. Różana
- 111 930 zł,
- przebudowa drogi Spacerowej
odcinek od ul. Wiejskiej do
Popiełuszki – 47 355 zł,
- przebudowa drogi ul. Batalionów
Chłopskich Boczna
- 9 916,26 zł,
- przebudowa drogi przy byłym
BHP – 149 875,50 zł,
- przebudowa nawierzchni jezdni i
chodników na ul. Letniej, Pogodnej,
Zimowej, Wiosennej, Zawadzkiego
– 1 705 957,58 zł,
- przebudowa ulicy Lotniczej
- 141 450 zł,
- przebudowa chodnika przy ulicy
Podgórnej – 36 900 zł,
- przebudowa drogi ul. Tęczowa,
Jesienna – 23 862 zł,
- przebudowa skrzyżowania ul.
Zawadzkiego z Jesienną
- 29 889 zł,
- budowa tymczasowej drogi z płyt
na ul. Zielone Wzgórza
- 15 129 zł,
- drogi wewnętrzne – 9 323,40 zł
(zakupiono kruszywa do
utwardzenia nawierzchni
gruntowych, zakupiono rury
stalowe do oznakowania dróg
wewnętrznych),
- oświetlenie ulic– 341 233,83 zł
(wykonanie inwestycji
oświetleniowych na kwotę
190 905,31 zł oraz bieżące

utrzymanie urządzeń oświetleniowych -150 328,52 zł)	
c) place i tereny zielone:	364 289,13 zł
- oczyszczanie miasta, bieżące	
utrzymanie czystości	
- 173 647,09 zł,	
- bieżące utrzymanie terenów zielonych w mieście	
- 117 358,64 zł,	
- przebudowa ciągów pieszych w Parku Solidarności – 73 283,40 zł	
d) działki budowlane:	55 063,52 zł
- podziały geodezyjne związane z bieżącą działalnością, zakup map, wypisów i wyrysów z klauzuli o prawie wpisu do ksiąg wieczystych związanych ze sprzedażą gruntów	
- 22 831,46 zł,	
- zakup map do zmiany planów	
- 840 zł,	
- rozpoczęcie częściowej zmiany w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego obszar III i obszar V – czwarta edycja – 30 750 zł,	
- ogłoszenia i zawiadomienia w prasie w temacie planów zagospodarowania – 642,06 zł,	
e) cmentarze komunalne:	70 590,71 zł
- wykonanie alejek na cmentarzu komunalnym ul. Kombatantów Polskich – 39 691,88 zł,	
- wykonanie oświetlenia na cmentarzu komunalnym przy ul. Kombatantów Polskich	
- 30 898,83 zł	
f) wieczyste użytkowanie i inne:	87 291,69 zł
- inwentaryzacje nieruchomości, Wyceny nieruchomości do bieżącej działalności i do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste, opłaty sądowe i notarialne – 85 036,89 zł,	
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów na rzecz budżetu państwa	
- 484,26 zł,	

-dzierżawa gruntu od PKP przy
ulicy Kościuszki 18 – 1 770,54 zł,

**2. Obiekty
komunalne**

2666053,25 zł

w tym:

a) budynki mieszkalne: 1 325 311,28 zł

- modernizacja lokali komunalnych
- 458 961,68 zł,
- wynagrodzenie Zarządcy
- 382 402,69 zł,
- pokrycie kosztów
eksploatacyjnych
- 153 764,45 zł,
- pokrycie kosztów sądowych i
komorniczych – 31 856,62 zł,
- wydatki na remont lokali
komunalnych
- 192 436,29 zł,
- odszkodowanie WAM za
niedostarczenie lokalu socjalnego
- 54 160,98 zł,
- zadanie „Budowa budynku
komunalnego PT” - wykonano
dokumentację budowlano-
kosztorysową – 51 728,57 zł,

b) budynki niemieszkalne: 48 791,01 zł

- zaliczenie kosztów remontu
lokalu użytkowego przy Placu
Lotników 3 (w ramach czynszu) –
4 873,92 zł,
- regulowanie zaliczek z tytułu
opłat za c.o., zaliczek na fundusz
remontowy, eksploatacyjny oraz
wynagrodzenie za zarząd lokalami
użytkowymi będącymi własnością
Miasta – 43 056,92 zł,
- podatek vat od zaliczek na
centralne ogrzewanie za lokale
użytkowe – 860,17 zł,

c) szkoły: 108 750,24 zł

- remonty bieżące w Publicznych
Szkołach Podstawowych
- 39 331,50 zł,
- wykonano zadanie inwestycyjne
pn. „Budowa skoczni w dal ze
sztuczną nawierzchnią trawiastą
rozbiegu w Publicznej Szkole
Podstawowej nr 2” - 14 757,02 zł,

- w ramach środków inwestycyjnych wykonano zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Świdwinie” - wykonano projekt termomodernizacji i projekt budowlany wewnętrznej instalacji c.o. w budynku szkoły oraz audyt energetyczny – 13 997,40 zł,

- wykonano remonty bieżące w Gimnazjum -25 907,30 zł,

- w ramach środków inwestycyjnych wykonano zadanie pn. ”Budowa skoczni w dal ze sztuczną nawierzchnią trawiastą rozbiegu w Publicznym Gimnazjum nr 1 w Świdwinie” na kwotę 14 757,02 zł

d) przedszkola:

130 292,32 zł

- wykonano bieżące remonty w dwóch przedszkolach publicznych na kwotę 32 800 zł,

- wykonano zadanie inwestycyjne pn. „Adaptacja obiektu Przedszkola nr 1 do warunków p.poż.”(montaż klap dymowych oddymiania) - 86 492,32 zł,

- wykonano zadanie inwestycyjne pn.”Zakup i montaż pieca konwekcyjno-parowego w Przedszkolu nr 2” - 11 000 zł,

e) ośrodek kultury:

32 100 zł

- wykonanie instalacji c.o. w czytelnicy dla dzieci i dorosłych w Miejskiej i Powiatowej Bibliotece Publicznej w Świdwinie – 17 100 zł,

opracowanie programu prac konserwatorskich na wykonanie remontu wieży pokrytej drewnianym i gontami – 15 000 zł,

f) obiekty sportowe:

301 802,60 zł

- budowa boiska do koszykówki wraz z zakupem słupów montażowych, tablic oraz obręczy z siatką łańcuchową w Parku Solidarności – 29 863,55 zł,
zakup urządzeń siłowni do

zainstalowania w Parku Solidarności – 34 899,10 zł, - zakup wyposażenia boiska do koszykówki (przy ulicy Wojska Polskiego) – 3 999,96 zł, - zakup kosiarki – traktorka – 15 439 zł, - zmianę układów kontrolno-pomiarowych uzdatniania wody basenowej – 22 000 zł, - przebudowa systemu wentylacyjnego i oprogramowania centrali klimatyzacyjnej HRD-30 – 22 002 zł, - wymiana wymiennika głównego typu CB 200-56L – 18 700 zł, - budowa SKATEPARKU – 154 898,99 zł	
g) Hala targowa:	31 801,75 zł
(wykonanie schodów prowadzących do w.c. hali oraz remont podłogi i malowanie korytarza hali)	
h) budynek administracyjny:	52 897,99 zł
- bieżące remonty (konserwacja kserokopiarki, częściowy remont pokrycia dachowego, kominów, obróbek blacharskich i włazu kominowego budynku Urzędu – 29 661,15 zł, - zakup klimatyzacji do serwerowni – 3 997,50 zł, - zakup programu IRMIK do ewidencji mienia komunalnego – 6 150 zł, - zakup rzutnika do Sali 55 – 4 499,34 zł, - zakup i modernizacja oprogramowania do USC – 3 690 zł, - zakup programu do ewidencji dróg – 4 900 zł,	
i) obiekty zabytkowe:	600 688,76 zł
- dotacja na remont i konserwację kościoła parafialnego – 80 000 zł, - przebudowa Bramy Kamiennej (opracowanie projektu technicznego i wykonanie robót	

- 10 -

budowlanych oraz koszty
związane z zatrudnieniem
inspektora nadzoru
budowlanego – 520 688,7 zł.

j) ochrona zdrowia: 33 617,30 zł
(budowa placu zabaw na ul.
Szczecińskiej)

**3) Budynki i
budowle**

285 672,12 zł

w
tym:

a) sieć sanitarna i burzowa: 285 672,12 zł

-uzbrojenie osiedla domków
jednorodzinnych przy ulicy Armii
Krajowej w sieć infrastrukturalną
(wykonano kanalizację deszczową
oraz kanalizację sanitarną) oraz
zatrudnienie inspektora nadzoru
inwestorskiego - 137 949,12 zł,
- budowa sieci kanalizacji
deszczowej w działkach 71/14,
73/4, 75/2 (113 mb sieci i 4
studzienki ściekowe) – 70 110 zł,
- budowa kanalizacji deszczowej w
ul. Różanej – 30 873 zł,
-budowa kanalizacji deszczowej ul.
Spacerowej – odcinka ul. Wiejskiej
do ul. Popiełuszki – 46 740 zł.