

## Ogłoszenie o rokowaniach Nr 4/2015

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 )

### Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie działki gruntu  
stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej w Świdwinie  
przy ulicy Tęczowej, w Obrębie geodezyjnym 007  
oznaczonej numerem geodezyjnym 115/123 o powierzchni 0.1431 ha  
Kw KO2B/00017836/3.

**Cena wywoławcza 67.400,- zł netto plus 23 % podatku VAT**  
**Wysokość zaliczki 7.000,- zł**

#### 1. Opis nieruchomości

**i przeznaczenie w planie** - Działka gruntu Nr 115/123 o powierzchni 0.1431 ha w Świdwinie przy ulicy Tęczowej zapis w księdze wieczystej Kw Nr KO2B/00017836/3.  
w miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi .  
Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

**2. Rokowania odbędą się w dniu 13 marca 2015 roku. o godzinie 10 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 55.**

3. Na zbycie działki 115/123 organizowane były dwa przetargi w tym:  
- II - gi w dniu 05 grudnia 2014r.  
które zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### 4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

a) **wpłacenie zaliczki w kwocie 7.000,- zł (w pieniądzu)**  
w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 10 marca 2015r.,

b) **zgłoszenie udziału** w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie działki w Świdwinie przy ulicy Tęczowej Nr geodezyjny 115/123” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 do dnia 10 marca 2015r. włącznie.

**5. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowaną cenę **nie mniejszą niż 75% ceny wywoławczej** plus należny 23 % podatek VAT i sposób jej zapłaty,
- d) termin wykonania inwestycji,
- e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin.

Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

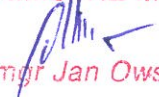
8. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.

9. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

**10. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.**

11. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39 i 94 365 4039

BURMISTRZ MIASTA



mgr Jan Owsiak

;