

**UCHWAŁA NR IV/15/15
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 10 lutego 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Świdwin**

Na podstawie art.20 ust. 3 oraz art. 21 ust.1 pkt. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz.150) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLI/341/14 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 roku poz. 3055) w § 16 po ust.5 dodaje się ust. 6, w brzmieniu : "§ 16 ust 6. Dokonywanie zamiany lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta może także następować z inicjatywy Burmistrza i za zgodą najemcy, albo z inicjatywy najemcy i za zgodą Burmistrza na przekwaterowanie do innego lokalu w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji Miasta".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

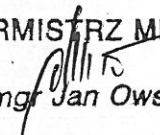
Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miasta Nr XLI/341/14 z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin w rozdziale 5 regulującym warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz zamiany pomiędzy najemcami należącymi do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach dodaje się ust. 6, umożliwiającą realizację zamiany z inicjatywy Burmistrza lub inicjatywy najemcy polegającą na przekwaterowaniu najemcy do innego lokalu w zamian za oddanie dotychczasowego lokalu do dyspozycji Miasta. Wprowadzenie ust. 6 umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie lokalami, których najemcy są w złej sytuacji finansowej a lokale, które zajmują są wysoko czynszowane. Z przedmiotowych zamian mogą skorzystać również osoby, których rodziny powiększyły się w wyniku czego powierzchnia pokoi najmowanego lokalu w przeliczeniu na jednego członka rodziny jest mniejsza niż 5 m².

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak