

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, pomiędzy Gminą Sulejów, NIP: 771-17-68-348, Regon: 590648327 reprezentowaną przez:

Burmistrza Sulejowa – Wojciecha Ostrowskiego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w NIP: Regon:
zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

W przypadku wyboru oferty obejmującej nadzór autorski wiążącym jest §13a niniejszej umowy.

§1

Opis przedmiotu umowy

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym z dnia roku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania Budowa auli multimedialnej wraz z salą widowiskową realizowanego w ramach projektu Rewitalizacja centrum Sulejowa poprzez odnowę przestrzeni publicznych i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2. Lokalizacja obiektu: działka nr 4 obr. 0017 w Sulejowie zlokalizowana pomiędzy ulicą Piotrkowską a ulicą Rynek.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy budynku dwupoziomowego na cele kulturalne (aula multimedialna) wraz z salą widowiskową na minimum 200 osób z podziałem:

- poziom 0 – mała sala koncertowa, pomieszczenia dla biblioteki, kawiarnia, pomieszczenia sanitarne (wc, łazienki), klatka schodowa,

- poziom I – sala widowiskowa na 200 osób wraz ze sceną, pomieszczenia sanitarne – wc, łazienki, klatka schodowa, hol.

Wymiary pogładowe budynku: 24 m ściana wschodnia, 16 m ściana południowa, 30 m ściana północna, 13 m ściana zachodnia.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać również projekty:

a/ remontu, przebudowy istniejącego budynku biblioteki z przeznaczeniem na bibliotekę i działalność kulturalną,

b/ przyłączy:

- kanalizacji sanitarnej,

- kanalizacji deszczowej,

- wodociągowego,

- energetycznego,

c/ zagospodarowania terenu w tym obsługi komunikacyjnej,

d/ windy zewnętrznej lub wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych,

e/ rozbiórki budynków warsztatowych i garażowych MZK.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych dla instalacji (które tego wymagają) dla n/w instalacji wewnętrznych:

1) instalacja wody zimnej wraz z instalacją przeciwpożarową,

2) instalacja wentylacji mechanicznej lub klimatyzacja,

WZÓR

- 3) instalacja c.o. wraz z węzłem cieplnym,
 - 4) instalacja wody ciepłej,
 - 5) instalacja sanitarna i deszczowa,
 - 6) instalacja komputerowa ,
 - 7) instalacja elektryczna i oświetlenia ogólnego,
 - 8) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
 - 9) instalacja odgromowa,
 - 10) instalacja telefoniczna wraz z centralą cyfrową,
 - 11) instalacje nagłośnienia w budynku,
 - 12) instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - 13) instalacja siły (rozdzielnice elektryczne, główny wyłącznik prądu, instalacja gniazd wtykowych ogólnych),
 - 14) instalacja nagłośnieniowa sali widowiskowej i małej salki,
 - 15) instalacja internetowa i strukturalna komputerowa,
 - 16) instalacja oświetlenia scenicznego wraz z układem sztankiet obsługiwanych elektrycznie,
 - 17) instalacja alarmu przeciwpożarowego SAP wraz z centralka, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wykazem sprzętu p.poż..
 - 18) instalacja alarmowa z monitoringiem wewnętrznym i zewnętrznym.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna zawierać:
- a) projekty budowlano – wykonawcze (dla każdej branży) – 5 egz. wersji papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej;
 - b) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (dla każdej branży) – po 2 egz. wersji papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej;
 - c) STWiORB (dla każdej branży) - po 2 egz. + wersja elektroniczna;
 - d) karty katalogowe proponowanych materiałów i urządzeń, które będą materiałami i urządzeniami poglądowymi oraz przykładowymi i będzie je można zastąpić materiałami i urządzeniami równoważnymi (podać parametry proponowanych materiałów i urządzeń).
5. Wykonawca musi wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi normami i prawem.
6. Przewiduje się możliwość podziału w/w dokumentacji osobno dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz dla robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. W takim przypadku, o ile będzie to konieczne, należy wykonać dwie odrębne dokumentacje, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę oraz dokonania skutecznego zgłoszenia. Nie będzie to stanowiło podstawy do zwiększenia umownego wynagrodzenia.
7. Dokumentację należy opracować zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z zapisami PFU i ustaleniami z Zamawiającym.

§2

Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) Dwie koncepcje wraz z szacunkowym kosztorysem: do 15.12.2018 roku;
 - b) Projekty budowlano-wykonawcze po uzgodnieniach (w tym ZUDP) z kosztorysami i przedmiarami, STWiORB: do 30.06.2019 roku;
 - c) dokonanie skutecznego zgłoszenia: do 30.06.2019 r.
 - d) uzyskanie pozwolenia na budowę: do 30.06.2019r.
2. Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a/przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym);
 - b/przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - c/wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);
 - d/realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

WZÓR

e/wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,

f/przedłużania się procedur administracyjno – prawnych, związanych z koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, postanowień, opinii i warunków, a nie będące z winy Wykonawcy.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§3

Zobowiązania i oświadczenia wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy:

- 1) Pozyskanie na własny koszt map d/c projektowych;
- 2) Wykonanie dwóch koncepcji do wyboru dla Zamawiającego;
- 3) **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;**
- 4) Wykonanie badań geotechnicznych dla planowanej inwestycji;
- 5) Wykonanie ekspertyzy technicznej i inwentaryzacji istniejącego budynku biblioteki w zakresie połączenia projektowanej Sali widowiskowej z istniejącą biblioteką oraz wykonania remontu budynku biblioteki na cele kulturalne;
- 6) Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień dla dokumentacji projektowej koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia;
- 7) **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i /lub dokonanie skutecznego zgłoszenia;**
- 8) Złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, a w szczególności uzgodnień np.: branżowych, ZUDP, rzeczoznawców, PPIS, BHP, ds. ppoz., konserwator zabytków, odstępstwo od zakazu realizacji inwestycji w odległości 50m od urządzeń wodnych;
- 9) Dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia dla części objętej remontem i adaptacją dla pomieszczeń istniejącej biblioteki;
- 10) Udzielanie Zamawiającemu w terminie 2 dni wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na udzielanie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 11) Wprowadzania poprawek lub uzupełnienie do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zaktualizowanie kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na roboty budowlane;
- 12) W przypadku istotnych zmian przepisów lub warunków technicznych niezależnych od Zamawiającego, wniesienia nieodpłatnie poprawek i korekt do dokumentacji w okresie trwania gwarancji;
- 13) Jednokrotna nieodpłatna aktualizacja kosztorysów inwestorskich;
- 14) Przedstawiania do akceptacji Zamawiającego proponowanych urządzeń i technologii oraz zorganizowania w siedzibie Zamawiającego przynajmniej 2 narad roboczo – technicznych, na których zostaną omówione proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne dla opracowywanej dokumentacji;
- 15) Dokonania w ramach wynagrodzenia umownego zmian projektowych w związku ze zmianami w przepisach prawa powstałych po przekazaniu prac projektowych, a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

WZÓR

Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia oraz będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

2. Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia oraz będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

3. Przed przystąpieniem do realizacji etapu projektowego zamówienia, Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych.

4. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- wytycznymi zawartymi w przepisach szczegółowych i obowiązujących normach;
- zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

5. Wszystkie decyzje, uzgodnienia Wykonawca uzyskuje w imieniu Zamawiającego. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia i pełnomocnictwa.

6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego, o poczynionych postępach dotyczących procedury administracyjno-prawnej w sprawie uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę. Informacje te mogą być przekazane drogą elektroniczną w formie skanu.

§4

Zobowiązania i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się uzgodnić ostateczną koncepcję, akceptując lub zgłaszając uwagi w terminie 7 dni od otrzymania projektu wersji ostatecznej koncepcji.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu realizacji umowy.

§5

Wykonywanie umowy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, opisem przedmiotu umowy, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi, uzgodnieniami z konserwatorem zabytków, obowiązującymi przepisami, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.

2. Wszystkie materiały podstawowe oraz urządzenia zastosowane w rozwiązaniach projektowych i przewidziane do użycia na etapie realizacji robót winny być dopuszczone do stosowania na terenie Polski, posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności PN, aprobatę techniczną.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia poprawek uwzględniających uwagi Zamawiającego.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

§6

Odbiór

1. Przedmiotem odbioru jest opracowanie stanowiące przedmiot umowy, określony w §1 umowy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową materiały będące przedmiotem umowy oraz w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Odbiór dostarczonego opracowania odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od daty fizycznego dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji.

5. Jeżeli opracowanie ma wady, Zamawiający uzależnia jego przyjęcie od dokonania określonych zmian, wyznaczając Wykonawcy określony termin do usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie

WZÓR

wyznaczonego terminu, może od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, chyba że wady są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6. Jeżeli opracowanie ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i zażądać naprawienia poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

7. Jeżeli w okresie rękojmi w opracowaniu stwierdzone zostaną wady:

- a. Nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
- b. Nienadające się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy – jeśli wady są nieistotne,
 - żądać ponownego wykonania wadliwego dzieła, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin - jeżeli wady są istotne,
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – jeżeli wady są istotne.

8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

10. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.

11. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwego dzieła w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykona wadliwe dzieło w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenia, określone w umowie.

§7

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy w kwocie (słownie:.....) brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.

3. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy, określone w ust. 1, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarzy projektu budowy sali gimnastycznej oraz całości autorskich praw majątkowych do opracowania, zgodnie z postanowieniem niniejszej umowy, jak również wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem umowy, w szczególności kosztów wymaganych przepisami uzgodnień i opłat administracyjnych.

4. Przyjmujący dzieło oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, po dokonaniu przez Zamawiającego przyjęcia opracowania bez zastrzeżeń na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami umowy i po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy należy odpowiednio oznaczyć:

Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348

Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy (należności głównej oraz odsetek) bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

WZÓR

Kary umowne

1. Strony oświadczają, iż naprawianie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).
2. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych określonych w ust. 5 lit. b-c w przypadku odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy na podstawie określonej w umowie lub z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie,
 - b. opóźnienia w wykonaniu i dostarczeniu dzieła w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c. opóźnienia w usunięciu wad dzieła w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego,
 - d. zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego – 0,3 % wynagrodzenia określanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego zgodnie z § 13a ust. 10 umowy.
6. Łączna wartość kar naliczonych z niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
7. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie dzieła.

§9

Prawa autorskie

1. Wykonawca wykona umowę w taki sposób, że w dacie odbioru przedmiotu umowy przysługiwać mu będą wszelkie autorskie prawa, a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie w żaden sposób ograniczone.
2. Dokonując odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - a. Majątkowe prawa autorskie oraz prawa do dystrybucji i eksploatacji dzieła w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych, w tym do dowolnego adaptowania lub wykorzystywania całości dokumentacji lub dowolnej jej części oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
 - b. Własność egzemplarzy opracowania oraz całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880, poz. 1089 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, upoważniając Zamawiającego do korzystania z opracowania na wszelkich polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w §1 umowy, a w szczególności:
 - używania opracowania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - wykorzystywania i udostępniania opracowania lub ich części,
 - utrwalania i zwielokrotniania opracowania, tj. wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - rozpowszechniania opracowania, tj. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono poprzez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, oryginału albo egzemplarzy, a także publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

WZÓR

- na innych polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w §2 ust 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonywania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całości majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w toku realizacji umowy, obowiązek trwa również po zakończeniu realizacji umowy.
 5. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy również osób, przy pomocy których Wykonawca wykona przedmiot umowy.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmiany w opracowaniach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy - o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 30 dni przed jej zawarciem.

WZÓR

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

12. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.

14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

15. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

16. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.

18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 i 17 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

19. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

20. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do

WZÓR

odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

23. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

24. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na usługi stanowiące przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. Termin gwarancji ustala się na 24 miesiące. Terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. W okresie rękojmi jakości lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy jeżeli jest to technologicznie uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

10. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia.

WZÓR

Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub niedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko.

11. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (dalej Zgłoszenie).

12. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

13. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:

1) nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub

2) nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów robót naprawczych wykonanych przez osobę trzecią w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.

14. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłączenie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.

15. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki i/lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

§12

Ochrona danych

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:

1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych;

2) dane pracowników kontrahentów, z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.

4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

WZÓR

6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane. W szczególności zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;
- 2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
- 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
- 5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;
- 6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji.

7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

- 1) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;
- 2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;
- 3) wszczęcia przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.

8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:

- 1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
- 2) przeprowadzenia oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
- 3) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w części dotyczącej powierzenia przetwarzania danych lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia z własnej winy danych osobowych. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia albo odstąpienia od niniejszej Umowy.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopie zapasowe pozostające w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu zakończenia tych czynności.

§ 13

Odstąpienie

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

WZÓR

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
6. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 9 niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 9 niniejszej umowy.

§13a

Nadzór autorski

1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością, zgodnie z zasadami specjalistycznej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, dotyczące Przedmiotu niniejszej umowy uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - 3) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym,

WZÓR

6) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
7) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.

6. Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.

7. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.

8. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.

9. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji budowy, a w szczególności:

1) zagrażających życiu lub zdrowiu,

2) istotnych niezgodności z projektem lub zaleceniem Projektanta,

Projektant ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych.

10. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi, jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.

§14

Postanowienia końcowe

1. Do kierowania pracami projektowymi przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się, który pełni funkcję Kierownika Projektu

2. Jako przedstawiciela, upoważnionego do podpisania protokołu odbioru i koordynatora umowy, ze strony Zamawiającego wyznacza się

3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 lub 2 wymaga zawiadomienia drugiej strony na piśmie i nie wymaga zmiany Umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

7. Przy powstaniu sporu dotyczącego treści lub wykonywania umowy strony deklarują, iż podejmą działania dla polubownego załatwienia sporu. W razie niemożności takiej drogi poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA