

Znak sprawy: IGP.271.44.2018

Sulejów, dnia: 23.08.2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na wykonanie rozbudowy budynku mieszkalnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ewid. 43 obręb 8 – miasto Sulejów

(nazwa zamówienia)

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami*)  
– wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych  
równowartości kwoty 30.000 euro.

#### 1. Zamawiający:

Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów  
tel. (0-44) 610 25 00 / 610 25 01, fax (0-44) 616 25 51  
e-mail: [um@sulejow.pl](mailto:um@sulejow.pl), <http://www.sulejow.pl>  
NIP: 771-17-68-348, REGON: 590648327

#### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy budynku mieszkalnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe Sulejów ul. Błonie, działka nr ewid. 43 obręb 8 – miasto Sulejów.

W budynku planowane są roboty związane z rozbudową budynku mieszkalnego dwurodzinnego.  
Rozbudowa dotyczy jednego lokalu mieszkalnego.

W ramach przedmiotu zamówienia planowana jest budowa od strony południowej budynku, w którym znajdują się pomieszczenie wiatrołapu i łazienka. Przed wykonaniem rozbudowy należy rozebrać istniejący wiatrołap o konstrukcji drewnianej o wymiarach 3,22 m x 1,7 m i wysokości 1,8 m do 2,2 m. Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy wsparty na ścianach zewnętrznych należy połączyć z dachem istniejącym o pokryciu z papy termozgrzewalnej. Zbiornik na nieczystości ma zostać wykonany jako zbiornik jednokomorowy bezodpływowy żelbetowy o pojemności do 10 m<sup>3</sup> służący do gromadzenia ścieków.

W zakresie **robót wewnętrznej instalacji wod – kan i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej** należy wykonać: montaż instalacji wod-kan, montaż przyborów sanitarnych oraz montaż instalacji kanalizacyjnej. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejąca instalacja wodociągowa w istniejącej części budynku.

W części dotyczącej **branży elektrycznej** należy wykonać roboty związane z: układaniem przewodów elektrycznych, wymianą istniejącej rozdzielnic, montażem opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi, dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie robót związanych z: kompletowaniem wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania podanych wyżej prac, wykonaniem wszelkich robót pomocniczych w celu przygotowania podłoża (w szczególności montaż elementów osprzętu instalacyjnego itp.), ułożeniem wszystkich materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z dokumentacją techniczną, wykonaniem oznakowania zgodnego z dokumentacją techniczną wszystkich elementów wyznaczonych w dokumentacji, wykonaniem oznakowania zgodnego z dokumentacją techniczną wszystkich wyznaczonych kabli i przewodów, przeprowadzeniem wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikującymi montowany element instalacji elektrycznej.

Prace należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, tj.:

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt budowlany branży instalacji wod-kan oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- projekt budowlany branży elektrycznej,
- przedmiary,
- STWiORB.

#### Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z istniejącymi warunkami w terenie.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego kosztorys wykonywanych prac.

#### 3. KOD CPV zamówienia:

- 45453000 - 7 Roboty remontowe i modernizacyjne
- 45000000 - 7 Roboty budowlane
- 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

**4. Termin realizacji zamówienia:**

termin rozpoczęcia – ustala się z dniem zawarcia umowy

termin zakończenia – do 31.10.2018 r.

**5. Okres gwarancji i rękojmi (jeśli dotyczy) 36 miesięcy**

**6. Inne istotne warunki realizacji zamówienia (należy wymienić jakie)**

Podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia są projekty budowlane. Pozostałe dokumenty są dokumentami pomocniczymi i uzupełniającymi projekt.

W przypadku, gdy w dokumentacji lub innych dokumentach dotyczących przedmiotu zamówienia opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, parametrów technicznych lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują.

Warunki wymagane od Wykonawców oraz wykaz dokumentów, jakich zamawiający żąda od Wykonawców:

a/ posiadania **wiedzy i doświadczenia** – za spełnienie warunków posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie, co najmniej jednego zamówienia na roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 zł/ brutto, którego przedmiotem była: **budowa lub rozbudowa obiektu budowlanego.**

Na spełnienie powyższego Wykonawca musi przedstawić kserokopię referencji lub protokołu odbioru bezusterkowego robót.

b/ Dysponowanie odpowiednim **potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia w zakresie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

Na spełnienie powyższego Wykonawca musi przedstawić oświadczenie, że osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia wraz z dołączenie stosownych dokumentów: uprawnień, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych.

**7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, sekretariat, wejście A, **do dnia 03.09.2018 roku, do godz. 13:00**

**8. Termin otwarcia ofert: 03.09.2018 roku o godz. 13:15** w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, wejście C pok. 15 A.

**9. Oferta powinna zawierać opis:**

*Wykonanie rozbudowy budynku mieszkalnego wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe*

(nazwa zamówienia)

**10. Ofertę należy złożyć:**

- pisemnie**, tj. przesłać pocztą na adres zamawiającego lub dostarczyć osobiście do siedziby zamawiającego (w zamkniętej kopercie)

**Urząd Miejski w Sulejowie**  
**ul. Konecka 42**  
**97-330 Sulejów**

### wejście A, Sekretariat

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego wraz z wypełnionymi i podpisanymi załącznikami nr 2 i 3.

Na kopercie należy podać również nazwę i adres Wykonawcy oraz opatrzyć ją pieczęcią Wykonawcy.

#### 11. Możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

**tak zgodnie z projektem umowy**  
(należy określić rodzaj przewidywanych zmian i warunki/okoliczności ich wprowadzenia)

**nie**

#### 12. Zamówienia uzupełniające:

**tak**

.....  
(należy określić ich zakres i warunki na jakich zostaną udzielone)

**nie**

#### 13. Kryteria oceny ofert i ich waga:

**cena**

**waga %**

#### 14. Załączniki do oferty:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- 2) wiedza i doświadczenie,
- 3) wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia.  
(wymienić pozostałe załączniki wymagane przez zamawiającego)

#### 15. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

**Izabela Dróżdż**

(imię i nazwisko osoby do kontaktu)

**Tel 44/ 61-02-530**

(nr telefonu)

#### 16. Dodatkowe informacje:

- 1) Oferty należy składać na załączonym wzorze oferty – **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Ofertę należy sporządzić w **formie pisemnej**, w języku polskim.
- 3) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku do opublikowania zapytania ofertowego zostanie dołączona informacja o zmianie, która zawierać będzie co najmniej: datę upublicznienia zmienionego zapytania ofertowego, jego numer, a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą część zamówienia.
- 5) Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 6) Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 7) Oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

co do których na podstawie art. 4 ustawy prawo zamówień publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy

- 9) Zamawiający udostępnia wnioskodawcy zestawienie złożonych ofert w postępowaniu:
  - na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę,
  - wg własnego uznania na stronie, na której zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
- 10) Informację o wyniku postępowania (co najmniej nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy, a także cenę wybranej oferty) zamawiający upublicznia w taki sposób, w jakim zostało upublicznione zapytanie ofertowe (poprzez skierowanie do potencjalnych wykonawców/ogłoszenie na stronie internetowej).
- 11) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym wykonawcą (udziela zamówienia).

Z up. BURMISTRZA

*Dorota Jankowska*  
Z-ca Burmistrza