

**BURMISTRZ SULEJOWA**

ogłasza

przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis Nieruchomości - Obciążenia nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania /Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów	Cena wywoławcza	Wadium
1.	161/3 obręb 6 m. Sulejów	nieruchomość niezabudowana wg. ewidencji gruntów i budynków RVI-0,0083 ha, <b>KW nr PT1P/00102739/0</b> Dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 161/1 o powierzchni 0,0044 ha, położoną w obrębie 6 miasta Sulejowa odpłatnej służebności przejazdu i przechodu oraz odpłatnej służebności przesyłu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 161/3 o powierzchni 0,0083 ha położoną w obrębie 6 miasta Sulejowa. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu – 414 zł. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu – 414 zł. Wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – 23%	0,0083 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach przemysłowo-składowych i usług (obiekty nieuciążliwe). Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 stycznia 2018r. znak: IGP.6733.50.2016 dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z kontenerową stacją transformatorową przewidzianych do realizacji w Sulejowie, przy ul. Góra Strzelecka na terenie m.in. działki nr 161.	6.000,00 zł. + 23% VAT	600,00 zł.
2.	284 obręb 9 m. Sulejów	nieruchomość niezabudowana wg. ewidencji gruntów i budynków RVI-0,1890 ha, <b>KW nr PT1P/00090931/8</b> W dziale III księgi Ciężary i ograniczenia „Służebność drogi koniecznej oznaczona kolorem niebieskim na mapie sporządzonej przez geodetę uprawnionego Grzegorza Kwapisza we wrześniu 2015 roku w wersji, która to mapa stanowi integralną część postanowienia o ustanowieniu służebności drogi koniecznej wydanego przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, I Wydział Cywilny w dniu 11 stycznia 2016r. w sprawie o sygn. akt I Ns 163/10, obciążająca działkę ewidencyjną nr 284, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdego z właścicieli działki ewidencyjnej numer 286, objętej księgą wieczystą Nr PT1P/00038512/3) ”	0,1890 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach mieszkaniowych i usług podstawowych wskazanych do rehabilitacji funkcjonalno-przestrzennej.	45.600,00 zł. <small>(działka objęta zwolnieniem z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT)</small>	4.560,00 zł.

Poz. 1 przetarg ograniczony do podmiotów będących dostawcami energii elektrycznej, poz. 2 do właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Zainteresowani przystąpieniem do przetargu ograniczonego winni przedłożyć w terminie do **12 września 2018 roku** w Biurze Obsługi Mieszkańca (wej. A) dokumenty uprawniające do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **14 września 2018 (piątek)** zapozna się z dokumentami i zakwalifikuje uczestników przetargu, wywieszając w siedzibie urzędu listę osób do niego zakwalifikowanych.

**Przetargi odbędą się w dniu 18 września 2018 r. (piątek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 12<sup>00</sup> poz. 1, godz. 12<sup>30</sup> poz. 2.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie**

**do dnia 14 września 2018r (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz zamieszczone na stronie internetowej [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Sulejów dn. 06.08.2018r.

Z up. BURMISTRZA  
*Dorota Jankowska*  
Z-ca Burmistrza