

**ZARZĄDZENIE NR 141/2018**  
**BURMISTRZA SULEJOWA**

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, zm. poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 ) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości komunalnej położonej w obrębie 2 m. Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 6/9 o powierzchni 0,1687 ha. Szkic przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości komunalnej położonej w obrębie 2 m. Sulejów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 6/9 o powierzchni 0,4590 ha. Szkic przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Szczegółowe warunki przetargów określone zostały w ogłoszeniu przetargowym stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM**

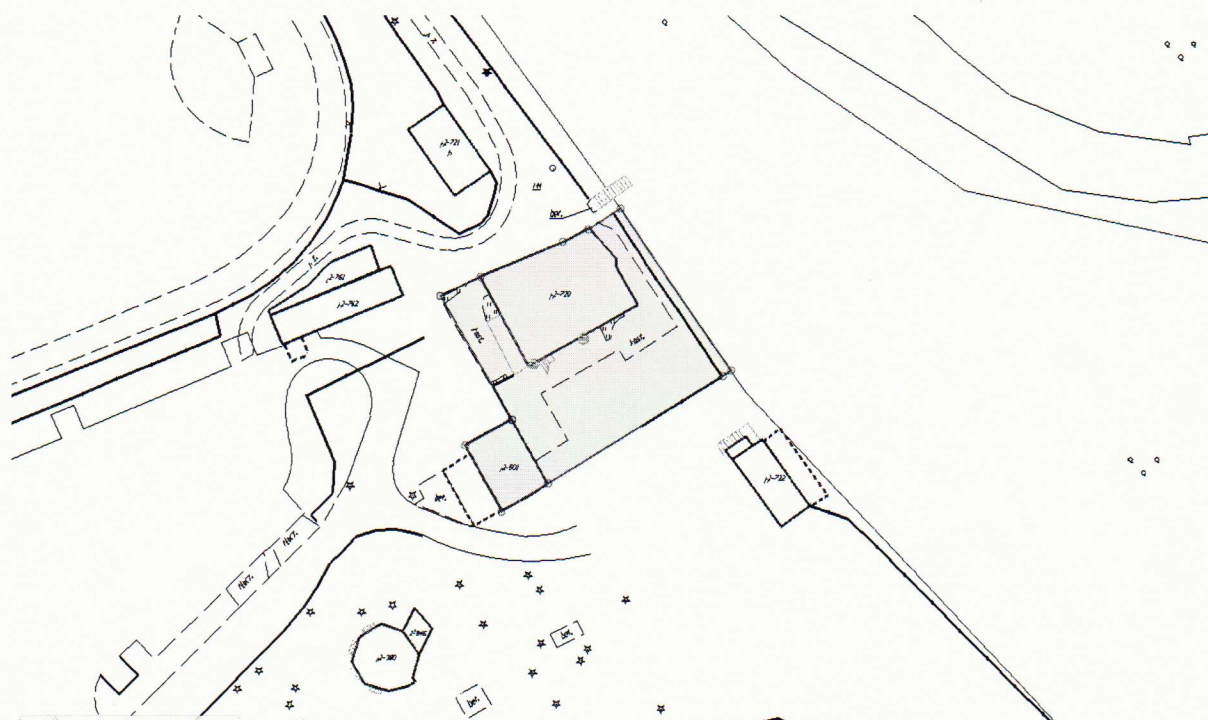
**BURMISTRZ**

*Wojciech Ostrowski*

Adwokat

Radosław...

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 141/2018  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 3 sierpnia 2018r.



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 141/2018  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 3 sierpnia 2018 roku



Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 141/2018  
Burmistrza Sulejowa  
z dnia 3 sierpnia 2018 r.

## BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

### przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie - Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego termin płatności	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	cz. działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów	nieruchomość zabudowana ( częściowo była restauracją Victoria) wg ewidencji gruntów Bz – 0,1687 ha KW nr PT1P/00098310/5	0,1687 ha -	brak planu - działalność gastronomiczna	1.687,00 zł. ( + 23% VAT )	2.000 zł.	01.09.2018r.- 31.08.2023r.
2.	cz. działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów	nieruchomość zabudowana ( częściowo byłym budynkiem Stancji) wg ewidencji gruntów Bz – 0,4590 ha KW nr PT1P/00098310/5	0,4590 ha -	brak planu - użytkowanie turystyczno- rekreacyjno-wypoczynkowe	367,20 zł. ( + 23% VAT )	600 zł.	01.09.2018r.- 31.08.2021r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2018 r. (piątek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A ) o godz. 10<sup>00</sup> poz. 1, o godz. 11<sup>00</sup> poz. 2**

Wydzierżawiający wydierżawia nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków ( bez wznowienia granic prawnych działki).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest miesięcznie w terminie do 20-go każdego miesiąca. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2020 roku.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby lub podmioty, które posiadają jakiegokolwiek zadłużenie wobec Gminy Sulejów (na tę okoliczność uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia stosownego pisemnego oświadczenia w dniu przetargu). Przedmiot przetargów można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Referatem Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pod nr tel. 044 610-25-04.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 20 sierpnia 2018r (poniedziałek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy, pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 044 610-25-04. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.