

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy

Gminą Sulejów

z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Michała Kieszkowskiego

a firmą:

.....

z siedzibą

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym (art. 39 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r.) z dnia r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. „Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej” w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja centrum Sulejowa poprzez odnowę przestrzeni publicznych i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
2. Przedmiot umowy należy opracować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. Odnowa centrum miasta poprzez przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych zdegradowanym obszarom Sulejowa – Zadanie nr 2: Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez przebudowę ulicy Rynek wraz z przebudową infrastruktury komunalnej”, wniosek aplikacyjny oraz studium wykonalności pn. „Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez odnowę przestrzeni publicznych i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych”.
3. Dokumentacja ta musi być zgodna z głównymi założeniami inwestycyjnymi i projektowymi zawartymi we wniosku aplikacyjnym, studium wykonalności i programie funkcjonalno-użytkowym. Natomiast szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne, parametry, ilości i rodzaje zastosowanych materiałów zostaną określone w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem obecnie obowiązujących przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz rachunku ekonomicznego oraz na podstawie warunków technicznych od gestorów sieci i urządzeń nadziemnych i podziemnych.
4. Projekt obejmować będzie n/w branże:
 - drogową – przebudowa placu, chodników, ulicy,
 - elektryczną – przebudowa istniejącej sieci elektrycznej wraz z przyłączami do posesji i likwidacją linii napowietrznej, przebudowa sieci oświetleniowej, budowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego,
 - teletechniczną – przebudowa i rozbudowa sieci tele – informatycznej,
 - architektoniczną – zagospodarowanie terenu, zieleń, mała architektura, układ urbanistyczny,
 - sanitarną – przebudowa i rozbudowa sieci wodno –kanalizacyjnej (ks, kd, woda),
 - budowlaną.
5. W ramach przedmiotowej umowy Wykonawca wykona, opracuje:
 - a) Pozyskanie na własny koszt map d/c projektowych.
 - b) Uzyskanie w przypadku konieczności wypisów z ewidencji gruntów na działki objęte przedmiotem zamówienia.

- c) Uzyskanie warunków technicznych dla budowy, przebudowy sieci oraz przyłączenia mediów: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zasilanie elektroenergetyczne, teletechniczne, internetowe.
 - d) W przypadku potrzeby uzyskanie dla tego zadania decyzji środowiskowej.
 - e) Przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania zgody na wykonanie robót budowlanych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa (teren wałów - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pas drogi krajowej - GDDKiA),
 - f) Uzyskanie zgody wodnoprawnej oraz innej dokumentacji zgodnie z ustawą Prawo wodne, w tym decyzji na możliwość prowadzenia robót budowlanych w rejonie rzeki i obrębie wałów przeciwpowodziowych.
 - g) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji celu publicznego na zagospodarowanie terenu.
 - h) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu (minimum 2 koncepcje do wyboru Zamawiającego) wraz ze wstępnymi kosztami realizacji.
 - i) Wykonanie badań geotechnicznych dla planowanej inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji.
 - j) Wykonanie analizy dendrologicznej istniejącego drzewostanu wraz z planem wyrębu i nasadzeń zieleni wysokiej – drzew.
 - k) Wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy - 3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna.
 - l) Wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu - 3 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna.
 - m) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień (ZUD, branżowych, z Zamawiającym) dla wykonywanej dokumentacji projektowo – wykonawczej.
 - n) Uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - o) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - p) Złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych a w szczególności uzgodnień np.: branżowych, ZUDP, rzeczoznawców, BHP, ds. ppoż.
 - q) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - r) Udzielanie Zamawiającemu w terminie 2 dni wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na udzielanie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
 - s) Wprowadzania poprawek lub uzupełnienie do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zaktualizowanie kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na roboty budowlane.
 - t) W przypadku istotnych zmian przepisów lub warunków technicznych niezależnych od Zamawiającego, wniesienia nieodpłatnie poprawek i korekt do dokumentacji w okresie trwania gwarancji.
 - u) Dwukrotna nieodpłatna aktualizacja kosztorysów inwestorskich.
 - v) Przedstawiania do akceptacji Zamawiającego proponowanych urządzeń i technologii oraz zorganizowania w siedzibie Zamawiającego przynajmniej 4 narad roboczo - technicznych na których zostaną omówione proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne dla opracowywanej dokumentacji.
 - w) Dokonania w ramach wynagrodzenia umownego zmian projektowych w związku ze zmianami w przepisach prawa powstałych po przekazaniu prac projektowych a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
 - x) Usunięcia (projektowo) wszystkich kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym zagospodarowaniem.
6. W dokumentacji nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny.”
7. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
8. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
9. Przed przystąpieniem do realizacji etapu projektowego zamówienia, Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych.

10. Wszystkie decyzje, uzgodnienia Wykonawca uzyskuje w imieniu Zamawiającego. W tym celu Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia i pełnomocnictwa.

11. Zakres projektowy musi spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów prawa, a także umożliwić przeprowadzenie zamówienia na roboty budowlane na podstawie przygotowanej dokumentacji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

- cena netto zł + podatek VAT ... % w wysokości zł,

- **cena brutto zł**

(słownie brutto: i .../100)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 3

1. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, dostarczonej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad wraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

2. Faktury za wykonane prace będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

4. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

6. Faktura będzie wystawiona z następującym oznaczeniem:

Nabywca: Gmina Sulejów, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP 771-17-68-348

Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się w następująco:

- przedstawienie 2 koncepcji do **20 października 2018 roku**;

- wykonanie projektów budowlano - wykonawczych do **31 maja 2019 roku**;

- uzyskanie pozwolenia na budowę do **30 czerwca 2019 roku** – termin nieprzekraczalny.

2. Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a/przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym);

b/przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

c/wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);

d/realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

e/wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§ 5

1. W ramach przedmiotowego zapytania Wykonawca wykona, opracuje wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową w ilości:

a) niezbędne pomiary, inwentaryzacje i ekspertyzy dla prawidłowego wykonania projektów budowlanych i projektów wykonawczych - po 2 egz. + wersja elektroniczna;

b) koncepcje zamierzenia budowlanego – po 1 egz. proponowanej każdej z wersji + wersja elektroniczna;

- c) badania geologicznego - 2 egz. + wersja elektroniczna;
 - d) projekty budowlane i projekty wykonawcze (wszystkie branże) – po 5 egz. + wersja elektroniczna (DWG, PDF);
 - e) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) – po 2 egz. + wersja elektroniczna;
 - f) STWiORB - po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§7

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy,
 - b) za zawarcie umowy z podwykonawcą bez wiedzy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcy,
 - c) za niedotrzymanie warunków określonych w § 1 ust. 5 każdorazowa w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % należnego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji, a Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

§8

1. Wykonawca wykona umowę w taki sposób, że w dacie odbioru przedmiotu umowy przysługiwać mu będą wszelkie autorskie prawa, a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie w żaden sposób ograniczone.
2. Dokonując odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - a. Majątkowe prawa autorskie oraz prawa do dystrybucji i eksploatacji dzieła w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych, w tym do dowolnego adaptowania lub wykorzystywania całości dokumentacji lub dowolnej jej części oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
 - b. Własność egzemplarzy opracowania oraz całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880, poz. 1089 z

późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, upoważniając Zamawiającego do korzystania z opracowania na wszelkich polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w §1 umowy, a w szczególności:

- używania opracowania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
- wykorzystywania i udostępniania opracowania lub ich części,
- utrwalania i zwielokrotniania opracowania, tj. wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- rozpowszechniania opracowania, tj. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono poprzez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, oryginału albo egzemplarzy, a także publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- na innych polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w §1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonywania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całości majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w toku realizacji umowy, obowiązek trwa również po zakończeniu realizacji umowy.

5. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy również osób, przy pomocy których Wykonawca wykona przedmiot umowy.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmiany w opracowaniach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego.

§9

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§10

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2 ust. 1, tj. zł (słownie złotych: i .../100) w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących wypadkach:

- 1) powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,
- 2) konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 3) wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciężących na Zamawiającym w stosunku do podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) należnych od Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Sulejów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca po bezusterkowym odbiorze końcowym najpóźniej z dniem złożenia końcowej faktury ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w par. 14 ust. 2, w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej przez bank lub firmę ubezpieczeniową z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej o treści uprzednio zaaprobowanej na piśmie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma 7 dni roboczych na sprawdzenie i zaakceptowanie złożonego zabezpieczenia.
9. W przypadku niezaakceptowania przedłożonej gwarancji z tytułu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, a złożenia faktury końcowej przedłuża się termin płatności o okres, w którym zostanie złożona i zaakceptowana gwarancja. Termin zapłaty faktury biegnie od dnia zaakceptowania gwarancji.
10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa wystawiona będzie na kwotę 5 % ryczałtowej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 1 z okresem ważności do końca planowanego odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w par. 14 ust. 2, zdanie pierwsze plus 30 dni. W przypadku jakichkolwiek opóźnień w realizacji Umowy okres, na który została wystawiona gwarancja zostanie odpowiednio przedłużony, przy czym w przypadku niedostarczenia przedłużonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej co najmniej na 30 dni przed terminem wygaśnięcia dostarczonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedłożenia dodatkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pod rygorem skorzystania z gwarancji po bezskutecznym upływie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę w/w wezwania od Zamawiającego.
11. W przypadku nie wniesienia w/w zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę zabezpieczenia z ostatniej płatności należnej Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Strony wyznaczają okres rękojmi na 36 miesięcy. Terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o groźącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

10. W okresie rękojmi jakości lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy, jeżeli jest to uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

11. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub niedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko, ponosząc także wszelkie koszty związane z transportem materiałów, surowców lub części.

12. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi istnienie wady, usterki lub okoliczność wystąpienia awarii w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

13. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (dalej Zgłoszenie).

14. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:

- 1) nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub
- 2) nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów prac naprawczych wykonanych przez osobę trzecią w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.

16. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do naprawionej części robót zostanie przedłużony o czas naprawy.

17. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłącznie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.

18. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki i/lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

§15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;

- c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - d) zrezygnować z Podwykonawstwa.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy - o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 30 dni przed jej zawarciem.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
12. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
15. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.

18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 i 17 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

19. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

20. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

23. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

24. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: