

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy

Gminą Sulejów

z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Michała Kieszkowskiego

a firmą:

.....

z siedzibą

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym (art. 39 ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r.) z dnia r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlano-wykonawczego, dla obiektu mostowego (kładki) na rzece Pilicy w miejscowości Sulejów o długości około 80-100 m i szerokości 4,5 m. Przeznaczenie kładki – pieszo-rowerowa. Budowa kładki na rzece Pilicy w okolicach działek nr 361/3 obręb 8 Miasto Sulejów i działki nr 3 obręb 17 Miasto Sulejów.
2. Przedmiot zamówienia należy opracować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. Odnowa centrum miasta poprzez przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych zdegradowanym obszarom Sulejowa – Zadanie nr 3: Rewitalizacja Centrum Sulejowa – budowa kładki pieszo-rowerowej nad rz. Pilicą.
3. Wykonawca ma przedstawić Zamawiającemu 3 propozycje techniczno-konstrukcyjne budowy obiektu z szacunkowym wyliczeniem kosztów.
4. Dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej (ATH, PDF i DWG) i (Word) na płycie CD (po 1 egz. dla każdego zakresu).
5. Opracowane dokumentacje projektowe muszą spełniać wszystkie wytyczne, normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie na dzień przygotowywania dokumentacji:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 124 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 71 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
 - Wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego i realizacji przedmiotu zamówienia w terenie oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie:
- uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji przebiegu kładki,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji,
 - uzyskanie zgody wodnoprawnej oraz innej dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r.
 - Prawo wodne,
 - decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego,
 - decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji w imieniu Zamawiającego złożenia wniosku do Starosty Powiatu Piotrkowskiego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia o przystąpieniu do budowy nie wymagających pozwolenia na budowę.
 - wszelkich niezbędnych materiałów przedprojektowych, takich jak: map ewidencyjnych, mapy sytuacyjno-wysokościowych, wypisów z rejestru gruntu oraz innych dokumentów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji projektowej w czasie trwania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stworzonej w ramach realizacji niniejszego zamówienia, nie dłużej niż 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji technicznej.
8. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:
- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - b) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - d) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - e) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w naradach koordynacyjnych.
 - f) na wezwanie Zamawiającego w uzgodnionych z Wykonawcą terminach uczestniczenie w odbiorach poszczególnych istotnych części (etapów) robót budowlanych oraz odbiorze końcowym lub/i ostatecznym robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane,
 - g) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Zamawiający dopuszcza osobne wykonanie projektu budowlanego celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz osobne wykonanie dokumentacji projektu wykonawczego dla realizacji zadania budowlanego.
10. Zadaniem Wykonawcy będzie:
- dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia,
 - udzielanie zamawiającemu w terminie 2 dni wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na udzielanie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - wprowadzania poprawek lub uzupełnienie do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zaktualizowanie kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na roboty budowlane,
 - w przypadku istotnych zmian przepisów lub warunków technicznych niezależnych od zamawiającego, wniesienia nieodpłatnie poprawek i korekt do dokumentacji w okresie trwania gwarancji,
 - dwukrotna nieodpłatna aktualizacja kosztorysów inwestorskich,
 - przedstawiania do akceptacji zamawiającego proponowanych urządzeń i technologii oraz zorganizowania w siedzibie zamawiającego przynajmniej 2 narad roboczo – technicznych, na których zostaną omówione proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne dla opracowywanej dokumentacji,
 - dokonania w ramach wynagrodzenia umownego zmian projektowych w związku ze zmianami w przepisach prawa powstałych po przekazaniu prac projektowych, a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

11. W dokumentacji nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny.”

12. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

13. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

14. Zamawiający wymaga, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowanie projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

15. Przed przystąpieniem do realizacji etapu projektowego zamówienia, Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych.

16. Wszystkie decyzje, uzgodnienia Wykonawca uzyskuje w imieniu Zamawiającego. W tym celu Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia i pełnomocnictwa.

17. Zakres projektowy musi spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów prawa, a także umożliwić przeprowadzenie zamówienia na roboty budowlane na podstawie przygotowanej dokumentacji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

- cena netto zł + podatek VAT ... % w wysokości zł,

- **cena brutto zł**

(słownie brutto: i .../100)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 3

1. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, dostarczonej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad wraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

2. Faktury za wykonane prace będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

4. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

6. Faktury będą wystawiane z następującym oznaczeniem:

Nabywca: Gmina Sulejów, 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP 771-17-68-348

Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się w następująco:

- termin rozpoczęcia ustala się z dniem zawarcia umowy,

- termin zakończenia do dnia **31.07.2019 r.**, przez który należy zrozumieć uzyskanie pozwolenia na budowę

2. Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a/przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym);

b/przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

c/wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);

d/realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

e/wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.

3.W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§5

W ramach przedmiotowego zapytania Wykonawca wykona, opracuje:

- 1) mapy do celów projektowych – w ilości 4 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- 2) Koncepcję przebiegu kładki – w ilości 2 egz. (wersja papierowa);
- 3) Kartę informacyjną przedsięwzięcia i/lub raport środowiskowy;
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy – w ilości 6 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- 5) Kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- 6) Przedmiar robót – w ilości 2 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- 7) STWiORB – w ilości 2 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- 8) Dokumentacji geologicznej – geotechniczne warunki posadowienia – w ilości 4 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- 9) Docelowy projekt organizacji ruchu wraz z jego uzgodnieniem – w ilości 4 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- 10) Aktualizację kosztorysu inwestorskiego – dwukrotna.
- 11) Dokumentacja projektowa – kosztorysowa, zawierać będzie:
 - projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt koncepcyjny, projekt organizacji ruchu na czas budowy, projekt docelowej organizacji ruchu, ewentualne projekty branżowe, usunięcia kolizji, uzgodnienia w sprawie połączeń z zarządcami dróg, część przetargową,
 - szczegółowy opis techniczny zawierający między innymi: opis obiektu, lokalizację i konstrukcję, rozwiązania,
 - techniczne i technologiczne konieczne do wykonania obiektów i uzyskania stosownych pozwoleń,
 - projekt budowlano – wykonawczy musi zawierać – część opisowo – obliczeniową, opis techniczny, wszystkie niezbędne obliczenia, informację BIOZ, decyzję środowiskową, wymagane uzgodnienia z innymi organami oraz zarządcami sieci;
 - wypisy z rejestru gruntu, operat wodno-prawny, część kosztową – przedmiar robót
 - część rysunkową – plan orientacyjny, plan sytuacyjny, przekroje poprzeczne, przekroje normalne, szczegóły,
 - projekt budowlany powinien zawierać wszystkie elementy pozwalające uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.
 - Wykonawca przygotowuje wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
 - część formalno-prawną z uzgodnieniami branżowymi, decyzjami i uprawnieniami osób wykonujących dokumentację.
- 12) Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z wszelkimi przepisami prawnym i dotyczącymi projektowania i budowy obiektów mostowych.

§6

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.

3.W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§7

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji, a Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

§8

1. Wykonawca wykona umowę w taki sposób, że w dacie odbioru przedmiotu umowy przysługiwać mu będą wszelkie autorskie prawa, a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie w żaden sposób ograniczone.
2. Dokonując odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - a. Majątkowe prawa autorskie oraz prawa do dystrybucji i eksploatacji dzieła w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych, w tym do dowolnego adaptowania lub wykorzystywania całości dokumentacji lub dowolnej jej części oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
 - b. Własność egzemplarzy opracowania oraz całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880, poz. 1089 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, upoważniając Zamawiającego do korzystania z opracowania na wszelkich polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w §1 umowy, a w szczególności:
 - używania opracowania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - wykorzystywania i udostępniania opracowania lub ich części,
 - utrwalania i zwielokrotniania opracowania, tj. wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - rozpowszechniania opracowania, tj. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono poprzez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, oryginału albo egzemplarzy, a także publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - na innych polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w §1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonywania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całości majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w toku realizacji umowy, obowiązek trwa również po zakończeniu realizacji umowy.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy również osób, przy pomocy których Wykonawca wykona przedmiot umowy.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmiany w opracowaniach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego.

§9

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§10

Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych: i .../100) w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących wypadkach:

1) powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,

2) konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,

3) wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym w stosunku do podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.

4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) należnych od Wykonawcy.

5. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Sulejów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca po bezusterkowym odbiorze końcowym najpóźniej z dniem złożenia końcowej faktury ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w par. 14 ust. 1 pkt 2, w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej przez bank lub firmę ubezpieczeniową z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej o treści uprzednio zaaprobowanej na piśmie przez Zamawiającego.

8. Zamawiający ma 7 dni roboczych na sprawdzenie i zaakceptowanie złożonego zabezpieczenia.

9. W przypadku niezaakceptowania przedłożonej gwarancji z tytułu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, a złożenia faktury końcowej przedłuża się termin płatności o okres, w którym zostanie złożona i zaakceptowana gwarancja. Termin zapłaty faktury biegnie od dnia zaakceptowania gwarancji.

10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa wystawiona będzie na kwotę 3 % ryczałtowej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 1 z okresem ważności do końca planowanego odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w umowie, zdanie pierwsze plus 30 dni. W przypadku jakichkolwiek opóźnień w realizacji Umowy okres, na który została wystawiona gwarancja zostanie odpowiednio przedłużony, przy czym w przypadku niedostarczenia przedłużonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej co najmniej na 30 dni przed terminem wygaśnięcia dostarczonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedłożenia dodatkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pod rygorem skorzystania z gwarancji po bezskutecznym upływie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę w/w wezwania od Zamawiającego.

11. W przypadku nie wniesienia w/w zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę zabezpieczenia z ostatniej płatności należnej Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Strony wyznaczają okres rękojmi na 36 miesięcy. Terminy gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W okresie rękojmi jakości lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy, jeżeli jest to uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub niedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub niedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko, ponosząc także wszelkie koszty związane z transportem materiałów, surowców lub części.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi istnienie wady, usterki lub okoliczność wystąpienia awarii w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
13. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (dalej Zgłoszenie).
14. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:
 - 1) nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub
 - 2) nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego,Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów prac naprawczych wykonanych przez osobę trzecią w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.
16. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do naprawionej części robót zostanie przedłużony o czas naprawy.
17. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu

wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłącznie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.

18. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki i/lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

19. W przypadku określonym w art. 150 ust. 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych brak przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w trybie art. 150 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest równoznaczny z wystąpieniem wady określonej w art. 150 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: