

Sulejów, 02.07.2018 r.

Znak sprawy: ZP.271.12.2018

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (2)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Sulejowie**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) w związku z wpływieniem do Zamawiającego w dniach 20.06.2018 r. i 21.06.2018 r. pytania odnośnie prowadzonego postępowania, o którym mowa wyżej, udzielam odpowiedzi na następujące zapytanie:

### Pytanie nr 1

Kto jest odpowiedzialny za błędy projektowe – autor projektu czy wykonawca?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z §4 ust. 1 pkt 6, 7, 8 wzoru umowy „Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, w związku z tym, że sprawdził otrzymaną od Zamawiającego dokumentację. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków Wykonawca zobowiązuje się zgłosić je na piśmie Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 7 dni od ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody wynikłe wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w przewidzianym wyżej terminie. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy sprawdził kompletność i poprawność wszystkich posiadanych danych, w tym dokumentacji wymienionej w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własną interpretację powyższych danych oraz koszty za wykonanie dodatkowych badań, wierceń i próbek”.

### Pytanie nr 2

Czy w sytuacji, gdy na etapie prowadzenia prac ujawnione zostaną błędy projektowe, wymagające zwiększenia nakładów, wykonawcy zostaną zlecone prace dodatkowe w tym zakresie?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy oraz art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu stawek wskazanych w kosztorysie określonym w §1 ust. 2 lub stawek SECOCENBUDU (w zależności od tego, która stawka jest niższa).

### Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że gładzie gipsowe należy wykonać jednowarstwowo.

### Odpowiedź:

W projekcie nie przewidziano wykonywania gładzi gipsowych, przewidziano jedynie do wykonania uzupełnienia tynków po wykonaniu nowych instalacji, wstawieniu nadproży, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, zamurowaniu otworu drzwiowego i wykonaniu nowych ścian na parterze i piętrze.

### Pytanie nr 4

Czy jeśli po odkryciu fundamentów okaże się, że ściany fundamentowe są spękane to czy wykonawca otrzyma zlecenie na roboty dodatkowe w zakresie doprowadzenia tych ścian do wymaganego stanu?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź do Pytania nr 2.

**Pytanie nr 5**

Proszę o sprecyzowanie które materiały należy składować i przekazać Inwestorowi – ponadto brak nakładów na segregację materiałów z rozbiórki. Proszę o dodanie odpowiednich pozycji.

**Odpowiedź:**

Decyzje, które materiały z rozbiórki/budowy należy przekazać Zamawiającemu będą podejmowane w trakcie prowadzenia robót w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie nr 6**

Czy należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą? Jeśli tak to prosimy o dodanie do zamieszczonych przedmiarów pozycji umożliwiających wycenę prac geodezyjnych.

**Odpowiedź:**

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami decyzji pozwolenia na budowę stanowiącą załącznik do niniejszego postępowania. Obowiązkiem wykonawcy jest geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza. Ponadto każde elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Informacja dot. Inwentaryzacji powykonawczej znajduje się również w Rozdziale 3 pkt 12 SIWZ.

**Pytanie nr 7**

Proszę o zamieszczenie szczegółowego rysunku przeszklonego przedsionka – jego brak uniemożliwia wycenę.

**Odpowiedź:**

Rysunek został załączony do ogłoszenia o zamówieniu.

**Pytanie nr 8**

Czy docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać w systemie jednego producenta? Proszę również o podanie grubości styropianu który ma zostać zastosowany do uzupełnienia ocieplenia.

**Odpowiedź:**

Uzupełnienie ocieplenia wykonać styropianem o grubości dobranej do grubości istniejącego ocieplenia przyjęto do przedmiaru grubość 10 cm. Ocieplenie wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i normami w systemie jednego producenta.

**Pytanie nr 9**

Czy stolarka okienna powinna być wyposażona w nawiewniki? Jeśli tak to jakie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zamontować okna bez dodatkowych nawiewników.

**Pytanie nr 10**

Przegrody aluminiowe – profil ciepły czy zimny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przegrody aluminiowe należy wykonać zgodnie z opisem w projekcie i na rysunku zestawienia stolarki.

**Pytanie nr 11**

Proszę o podanie parametrów wykładziny PCV która ma zostać zastosowana jako uzupełnienie istniejącej wykładziny.

**Odpowiedź:**

Wykładzina podłogowa na uzupełnienia zgodnie z opisem w projekcie. Homogeniczne wykładziny odpowiednie do placówek medycznych.

**Pytanie nr 12**

Brak nakładów na wykończenie naroży płytek ceramicznych listwami aluminiowymi. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o niezbędne pozycje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się wykończenia naroży płytek ceramicznych listwami aluminiowymi.

**Pytanie nr 13**

Proszę podać kolorystykę farb do wymalowań wewnętrznych przy użyciu kolorów RAL.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kolorystyka farb zostanie wybrana na etapie realizacji.

**Pytanie nr 14**

Czy współczynnik przenikania ciepła dotyczy całych okien i drzwi czy tylko szyb?

**Odpowiedź:**

Współczynnik przenikania ciepła podany jest w projekcie i dotyczy całego okna lub drzwi.

**Pytanie nr 15**

Według projektu elektrycznego natężenie oświetlenia w gabinetach jest przyjęte po 350 lx natomiast z Polską Normą w każdym z tych pomieszczeń powinno być po 500 lx. Aby uzyskać takie natężenie oświetlenia należy zamontować większą ilość opraw oświetleniowych. Proszę o podanie prawidłowej ilości lamp w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że poprawiono przedmiary elektryczne dopuszczając poziom oświetlenia do poziomu 500lx.

**Pytanie nr 16**

W toaletach zaprojektowano oprawy downlight 40W 5500 lumentów – to bardzo silna oprawa – najsilniejszą jaką możemy zaproponować to downlight 30W która będzie parametrami odpowiednia do wytycznych ale będzie to oprawa za mocna – proszę o sprecyzowanie mocy opraw do WC.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnej oprawy o dowolnej mocy dającej natężenie min. 200lx.

**Pytanie nr 17**

Jakie oprawy zostały zaprojektowane N/T czy P/T – nie wynika to z projektu oprócz downlightów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować oprawy n/t.

**Pytanie nr 18**

W przedmiarze brak jest nakładów na instalacje przyzywową opisaną w projekcie (przycisk pociągowy, FAP 3002, kasownik FEH 1001, lampka FIM 1000) – czy należy ją monitować? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że urządzenia do instalacji przyzywowej zostały ujęte w poprawionych przedmiarach.

**Pytanie nr 19**

W przedmiarze brak nakładów na przycisk p-poż – czy należy go montować? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przycisk p-poż został ujęty w poprawionych przedmiarach.

**Pytanie nr 20**

W projekcie sanitarnym – instalacja wewnętrzna wody ciepłej i zimnej jest zapis by projektowane rury (woda + co) poprowadzić w rurach osłonowych typu PEHD których brak w przedmiarze – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza się rezygnację z prowadzenia przewodów wodociągowych i c.o. w rurach osłonowych typu PEHD.

**Pytanie nr 21**

W projekcie sanitarnym – instalacja wewnętrzna wody ciepłej i zimnej jest zapis by projektowane rury do ciepłej wody oraz zaizolować pianką poliuretanową gr. 20,0 mm – której brak w przedmiarze – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pianka poliuretanowa została ujęta w nowych przedmiarach w pozycji 3 w materiałach zgodnie z KNR (nowy przedmiar pozycja 4).

**Pytanie nr 22**

Brak w przedmiarze izolacji antyroszeniowej gr 6,6 mm dla instalacji wody zimnej – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że izolacja została ujęta w pozycji 5 w nowym przedmiarze.

**Pytanie nr 23**

W przedmiarze sanitarnym brak tulei z ochronnych ze stali – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że tuleje zostały ujęte w pozycji 3 i 50 w nowym przedmiarze.

**Pytanie nr 24**

W przedmiarach brak poręczy dla niepełnosprawnych i lustro uchylnego – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przedmiarze branża budowlana wpisano montaż poręczy dla niepełnosprawnych poz. 127. Lustro uchylne nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 25**

W przedmiarach brak wentylatorów łazienkowych – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przedmiarze branża budowlana wpisano dostawę i montaż wentylatorów łazienkowych poz. 107

**Pytanie nr 26**

W przedmiarach brak studzienki osadnikowej z filtrem fi 600 – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Przedmiotowy projekt nie obejmuje studzienki osadnikowej z filtrem fi 600.

**Pytanie nr 27**

Czy należy wycenić suszarki do rąk, kosze na odpady, lustra, dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki i papier – jeżeli tak – proszę o uzupełnienie przedmiaru i o podanie podstawowych wymiarów lub zamieszczenie lub zamieszczenie przykładowych rysunków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyżej wymienione elementy nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Pytanie nr 28**

Brak w przedmiarze zaworów odcinających do grzejników – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyżej wymienione elementy zostały zawarte w nowych kosztorysach pod nazwą "odcinające" pozycja 53.

**Pytanie nr 29**

Czy dostawa rozdzielni wchodzi w skład zamówienia? W przedmiarze jest to pozycja zerowa – jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rozdzielnica była zawarta w zestawieniu materiałowym, została dodana do nowego przedmiaru.

**Pytanie nr 30**

Czy należy wycenić przygotowanie dokumentacji i opłatę do ZE? W przedmiarze jest to pozycja zerowa – jeżeli tak – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zgłosić wyłączenie zasilania dla potrzeb wymiany rozdzielnic RG.

**Pytanie nr 31**

Proszę o potwierdzenie, że cena ryczałtowa podana w ofercie obejmuje tylko prace opisane w SIWZ, Stwor i projektach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach zamówienia należy wykonać prace budowlane obejmujące branżę budowlaną, elektryczną i sanitarną - zgodnie z projektami budowlanymi. Podstawą do wyceny jest projekt budowlany: „Rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Sulejowie” branży architektoniczno - budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

**Pytanie nr 32**

Czy budynek stanowi jedną strefę pożarową? Jeżeli nie to proszę o sprecyzowanie czy należy wykonać przejścia p-poż pomiędzy strefami i proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

W opisie projektu w części dotyczącej ochrony przeciwpożarowej podane jest, że budynek stanowi jedną strefę pożarową

**Pytanie nr 33**

W SIWZ zapisano, że należy dostarczyć dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach – brak nakładów w przedmiarze – proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zmienia zapisów w SIWZ i nie zmienia również nakładów w przedmiarze.

Drośdo