

AB.6740.629.2017.AK

**DECYZJA NR 660 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.09.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gminy Sulejów z siedzibą przy ul. Koneckiej 42, 97-330 Sulejów**

**obejmujące:**

**rozbudowę budynku Ośrodka Zdrowia w Sulejowie przy ul. Targowej 28**

**na działce nr ewid. 233/1, obręb 0007, miasto Sulejów**

**obiekt kategorii XI**

Parametry budynku po rozbudowie: pow. zabudowy - 513,60 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa - 791,55 m<sup>2</sup>, kubatura - 3978,53 m<sup>3</sup>

Autorzy proj.:

- mgr inż. arch. Przemysław Płowiecki upr. nr KL-31/2000 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. SL-0248;
- mgr inż. Robert Drzazga upr. nr LOD/1808/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁÓD/BO/4998/03;
- mgr inż. Roman Księżnik upr. nr LOD/1490/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁÓD/IS/8119/07;
- inż. Robert Kucharski upr. nr LOD/0622/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁÓD/IE/7707/07;
- mgr inż. Michał Jaworski upr. nr LOD/1629/PWOE/16 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁÓD/IE/9660/12;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem /art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane/;
    - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z realizowaną inwestycją Inwestor zobowiązany jest zgłosić rozwiązanie kolizji do tut. organu zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 9 Prawa budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 3 w powiązaniu z art. 9 ust. 1 pkt. 19 i ust. 2 pkt. 1a i pkt. 2 oraz art. 73 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1121 ze zm.);
    - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.;
  - 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 3) terminy rozbioru:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IGP.6733.23.2017 z dnia 23.08.2017r. Burmistrza Sulejowa .

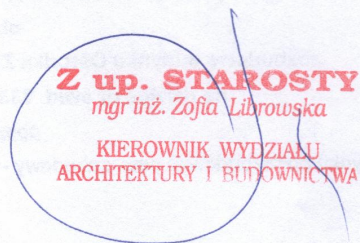
Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 233/1, obręb 0007, miasto Sulejów (ul. Targowa 28, Sulejów).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

- ① Robert Drzazga, zam. ul. Mickiewicza 22a, 97-500 Radomsko  
pełnomocnik inwestora Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

Do wiadomości:

2. Burmistrz Sulejowa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
4. A/ a (2 egz.)

Załącznik:

- 4 egz. projektu budowlanego.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).