

ZARZĄDZENIE NR 68 / 2018
BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 7 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1875, zm. poz. 2232, Dz.U. z 2018r., poz.130) art. 13 ust. 1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, zm. poz. 650) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Barkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 341/1 o powierzchni 0,1812 ha.

§2. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Piotr Orgański
radca prawny

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 68/2018
Burmistrza Sulejowa
z dnia 7 maja 2018 r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	341/1 obręb Barkowice m. Sulejów	nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów Bp – 0,1812 ha KW nr PT1P/00104485/8	0,1812 ha -	10U/Z, 9 ZN użytkowanie turystyczno- rekreacyjno-wypoczynkowe	2.536,00 zł. (+ 23% VAT) I rata do 31 marca II rata do 30 września każdego roku	300 zł.	01.06.2018r.- 31.05.2028r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2018 r. (czwartek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 10⁰⁰.

Wydzierżawiający wydierżawia nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (bez wznowienia granic prawnych działki).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest w dwóch tarach , I rata w terminie do 31 marca, II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2020 roku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 21 maja 2018r (poniedziałek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 044 610-25-04. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski