

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

Gminą Sulejów

z siedzibą: 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

Burmistrz – Wojciech Ostrowski

a

.....

z siedzibą:

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

.....

W trybie zapytania cenowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa nr 144/2017 z dnia 8 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Urzędzie Miejskim w Sulejowie zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa dwóch boisk do siatkówki plażowej na działce o nr ewid. 93 obręb 17, gmina Sulejów w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zagospodarowanie nieruchomości na cele sportowe i rekreacyjne gminy Sulejów”.

2. W zakresie robót budowlanych należy wykonać:

- budowę dwóch boisk do siatkówki plażowej o wymiarach 14x22m każde;
- montaż piłkochwyków;
- ciągi komunikacyjne o łącznej powierzchni 47 m²;
- montaż wiaty sędziowskiej;
- montaż barierki segmentowej;
- rozebranie istniejącego ogrodzenia;
- bramę wjazdową.

3. Prace budowlane należy wykonać w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany;
- 2) STWiOR.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia (**60 dni od daty zawarcia umowy**).

2. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zdarzenia niezależnego od Wykonawcy.

3. Odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie transportu, rozładunku i montażu ponosi Wykonawca.

Wzór umowy

4. Zamawiający ma prawo skontrolować wykonanie robót pod względem jej zgodności z umową oraz ewentualnych usterek lub wad.
5. Wykonawca robót określonych w § 1 jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

§ 3

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych/brutto (słownie: 00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwociezłotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące stawki VAT oraz kwotę brutto wynagrodzenia w trybie aneksu do umowy.
4. Wykonawca zapewni personel i sprzęt niezbędny do przeprowadzenia wszelkich badań, jakie Zamawiający uzna za konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Koszty poniesione z tytułu wykonanych badań kontrolnych ponosi Wykonawca.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianej przez niego faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, chyba że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotą faktury.
9. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy odpowiednio oznaczyć:

Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348

Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy jest nowy, nie ma wad fizycznych i prawnych i posiada niezbędne atesty oraz aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Dla każdego urządzenia należy przedłożyć kompletne instrukcje obsługi i eksploatacji, a także załączyć niezbędne atesty i certyfikaty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na koszt własny inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
9. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości przedstawienia do odbioru całości prac, stanowiących przedmiot umowy.
10. Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru prac. Protokół odbioru prac, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wad, może odmówić odbioru prac. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
12. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 3.

§6

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;

- d) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo nie później niż 30 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, której przedmiotem są roboty, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające

zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.

16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.

20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

25. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) zgłoszono wniosek o ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca dostarczy przedmioty objęte zamówieniem niezgodne z wymogami określonymi przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapytaniem i niniejszą umową
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto;
 - 2) za niedotrzymanie określonego w umowie terminu wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§8

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji rękojmi za wady na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym. W przypadku, gdy producent udziela mniejszej gwarancji, niż wymagany okres w niniejszym zapytaniu, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu uzupełnienia gwarancji na okres wskazany w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do Zamawiającego wraz ze sprzętem kompletnych gwarancji producenta, atestów, certyfikatów.
3. Pozostałe warunki gwarancji są zgodne z Kodeksem Cywilnym.

§9

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.

§10

Wzór umowy

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:

- 1) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
- 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) formularz ofertowy.
- 2) zapytanie ofertowe.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: