

ZARZĄDZENIE NR 59/2018
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 10 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1875, zm. Dz.U. z 2018r., poz.130) art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. , poz. 121,) oraz Uchwały Nr LII/439/2018 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości w związku z pkt 6 Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2013 Burmistrza Sulejowa z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów, postanawiam, co następuje:

§1.1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres od 1 czerwca 2018r. do 31 maja 2028r. nieruchomość komunalną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 341/1 o pow.0,1812 ha, położona w obrębie Barkowice gm. Sulejów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sulejów, opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe.

§2.1. Wysokość rocznej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 wynosi 2.536,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści sześć złotych).

2. Stawka czynszu wymieniona w ust. 1 nie obejmuje podatków i innych obciążeń z tytułu dzierżawy, które będą naliczane wg. obowiązujących przepisów.

3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest w dwóch ratach w terminach:
I rata – w terminie do 31 marca,
II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

4. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

5. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2020 roku.

§3.1. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sulejowie ul. Konecka 42.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sulejów, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Barkowice.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻENIA
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Piotr Organka
radca prawny

BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 59/2018
Burmistrza Sulejowa
z dnia 10 kwietnia 2018 r.

O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrza Sulejowa
z dnia 10 kwietnia 2018 roku**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Sulejów przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym:

Lp.	Obręb	Działka nr	Powierzchnia ha	Rodzaje użytków wg. ewidencji gruntów w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy - Sposób zagospodarowania	Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	obręb Barkowice	341/1	0,1812	Bp	10U/Z , 9 ZN - użytkowanie turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe	2.536,00 zł +23% VAT rocznie	01.06.2018r. – 31.05.2028r.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest w dwóch tarach , I rata w terminie do 31 marca, II rata – w terminie do 30 września, każdego roku. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2020 roku.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2018 r. do 1 maja 2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Sołectwa Barkowice. Szczegółowe informacje w sprawie wykazu uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie (wej. C pok. nr 19A tel. 44 610-25-04, 610-25-06).