

WARUNKI TECHNICZNE

(Załącznik nr 1b – Gmina Aleksandrów)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PRZEPROWADZANEGO
ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

NA WYKONANIE ZADANIA
„MAGIA PILICY – OCHRONA PRZYRODY OBSZARU FUNKCJONALNEGO DOLINY RZEKI
PILICY”

WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU
REGIONALNEGO
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA
LATA 2014-2020

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Sulejów
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów
fax 44 616 25 51

PARTNER:
Gmina Aleksandrów
Aleksandrów 39B
26-337 Aleksandrów

WARUNKI ZAWIERAJĄ:

Część I. Instrukcję dla Wykonawcy

Część II. Opis przedmiotu zamówienia

Załączniki do warunków:

**- Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania Magia Pilicy-Ochrona Przyrody
Obszaru Funkcjonalnego Doliny Rzeki Pilicy**

Instrukcja dla Wykonawcy

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Sulejów
ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów
fax 44 616 25 30
www.sulejow.pl
um@sulejow.pl

2. Definicje

- 1) **Zaprojektuj i wybuduj** – rozumie się, że Wykonawca wyłoniony z przetargu wykonuje dokumentację projektową – kosztorysową w oparciu o wskazówki Zamawiającego, program funkcjonalno – użytkowy, warunki techniczne oraz zrealizuje zadanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
- 2) **Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) **Ustawa, u.p.z.p.** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych;
- 4) **Postępowanie** - należy przez to rozumieć postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i Warunków Technicznych oraz innych dokumentów stanowiących załącznik do warunków jak i SIWZ;
- 5) **Zamówienie** – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w SIWZ i Warunkach Technicznych;
- 6) **Oferta** – należy rozumieć Formularz oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem oferty;
- 7) **Umowa** - należy rozumieć umowę na realizację przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów prawa polskiego w szczególności przepisów ustawy Kodeks cywilny, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8) **PFU** - należy rozumieć Program Funkcjonalno – Użytkowy – dokument poglądowy stanowiący załącznik do Warunków Technicznych;
- 9) **Zagospodarowanie terenu** - rozumiemy place, ciągi piesze, zieleń, mała architekturę, oświetlenie terenu, elementy budowlane: budynki, boiska, parking oraz inne elementy budowlane, które wykonane będą w miejscach wskazanych w specyfikacji oraz umowie.

3. Rodzaj zamówienia.

Realizacja zadania w/g zasady zaprojektuj i wybuduj w skład, którego wchodzi:

- prace projektowo – kosztorysowe,
- roboty budowlane,
- roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- prace geodezyjne.

4. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Rodzaj zamówienia. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

Prace w zakresie małej architektury usytuowanej wzdłuż szlaku szczegółowo wskazane w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

Kody CPV:

Prace projektowo – kosztorysowe:

- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71320000-2- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Roboty budowlane:

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233290-8 – Instalowanie znaków drogowych

Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Zakres.

Przedmiotem zadania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji według zasady zaprojektuj i wybuduj dla zakresu prac projektowych i robót budowlanych w części dotyczącej Gminy Aleksandrów opisanych w Programie Funkcjonalno Użytkowym w zakresie **wykonania małej architektury tj. tablic informacyjnych, tablic z oznakowaniem szlaku, koszy na śmieci, stojaków na rowery, wiat z ławkami i stolami** w ramach projektu pn: „**MAGIA PILICY – OCHRONA PRZYRODY OBSZARU FUNKCJONALNEGO DOLINY RZEKI PILICY**” dofinansowanego z EFRR RPO WŁ na lata 2014-2020.

1.2. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych,
- b) opracowanie projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień do złożenia zgłoszenia robót budowlanych oraz jego dokonanie lub do uzyskania pozwolenia na budowę,
- d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanego projektu w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,

Szczegółowy zakres projektu wykonawczego obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - opracowanie projektu budowlanego – w ilości 5 egz.,
 - wykonanie przedmiaru robót – w ilości 1 egz.,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w ilości 1 egz.,
 - uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do złożenia zgłoszenia i pozwolenia na budowę,
- Zakres i forma opracowań z pkt. a musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);

- b) kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w ilości 1 egz.;

Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu - w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 poz. 880 ze zm.) powstałego w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji utworu. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji opracowania. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego opracowania osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.

Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), a w szczególności w zakresie:

- a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w lit b) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) korzystanie na własny użytek,
- e) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego,
- f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania opracowania i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i uzyskaniem niezbędnych dokumentów do realizacji przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

1.3. Wykonanie robót budowlanych.

Na podstawie PFU, Warunków technicznych, opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Wykonawca wykona roboty budowlane oraz zapewni obsługę geodezyjną.

Podstawą do wyceny zadania są warunki techniczne, PFU.

Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Podany w PFU obmiar robót do wykonania może nieznacznie odbiegać od stanu rzeczywistego. Składający ofertę powinien we własnym zakresie dokonać oględzin terenu budowy i dokonać własnego obmiaru

robót w celu uniknięcia rozbieżności i porównać go z dokumentacją oraz przedmiarem robót. Niedoszacowanie robót przez oferenta nie będzie podstawą do roszczeń o zwiększenie wartości robót.

Obowiązki wykonawcy przy wykonywaniu robót budowlanych:

- 1) Przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania.
- 2) Zatrudnienie osób posiadających niezbędne uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia –kierownik budowy.
- 3) Zatrudnienie na umowę o pracę odpowiedniej kadry pracowniczej, posiadającej doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) Opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyskanie wszystkie niezbędnych uzgodnień. Ponadto Wykonawca na własny koszt oznakuje i zabezpieczy roboty.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów.
- 6) Wykonanie badań zagęszczenia gruntu.
- 7) Dysponowanie odpowiednim doświadczeniem i sprzętowym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 8) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej dla przedmiotowych zadań.
- 9) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej w 2 egz.
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo podczas wykonywanych prac budowlano – montażowych.
- 11) Przestrzeganie przepisów BHP, norm oraz obowiązujących przepisów prawa.

1.4. Odbiór robót

Roboty będą podlegały następującym etapom odbioru:

a/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne – odbierający Inspektor Nadzoru.

b/ odbiorowi końcowemu (odbierający: Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy) - po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy i po dostarczeniu Zamawiającemu na 4 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego odpowiednich dokumentów między innymi:

- inwentaryzacji powykonawczej wraz z zestawieniem (ilości i powierzchnie) wbudowanych materiałów;
- badania wskaźnika zagęszczenia gruntu wykonane metodą Proctora;
- oryginał dziennika budowy z potwierdzeniem Inspektora nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót;
- kosztorysu powykonawczego;
- certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały budowlane, elementy małej architektury, urządzenia wodno – kanalizacyjne, elektryczne;
- badania laboratoryjne kruszywa użytego przy realizacji zamówienia;
- oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującym przepisami i normami;
- dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej i papierowej z realizowanych zadania;
- zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora Nadzoru wraz ze szczegółowym podaniem ilości wbudowanych materiałów.

5. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia:

- **do 30 maja 2018** – przedstawienie Zamawiającemu koncepcji
- **do 31 sierpnia 2018** – wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- **do 30 września 2019** – zakończenie robót budowlanych.

6. Warunki płatności.

W ofercie Oferent / Wykonawca dla zakresu poda cenę za całość zadania – cenę netto, cenę brutto oraz VAT (zł).

Za wykonanie robót objętych przedmiotowym zamówieniem, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą do przetargu. Płatność na podstawie faktur wraz z dołączonym protokołem odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy.

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bezusterkowo wykonanych robót.

Zapłata faktur Wykonawcy za roboty, które były wykonane przez Podwykonawców / Konsorcjantów nastąpi po dostarczeniu oświadczenia o dokonanych płatnościach lub dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców / Konsorcjantów.

W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty lub oświadczenia Podwykonawcy / Konsorcjanta, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla Wykonawcy.

7. Gwarancja.

Wykonawca w ofercie udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.