

UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:
Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski
a firmą:

.....
z siedzibą
NIP:, Regon:, zwaną dalej „Wykonawcą”,
którą reprezentuje:

W trybie zapytania cenowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa nr 144/2017 z dnia 8 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Urzędzie Miejskim w Sulejowie.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia roku.
2. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą i montażem nowego kontenera biurowo – sanitarnego (lokalizacja: dz. 61/3 obr. 20 m. Sulejów – ujęcie wody „BARBARA”) zgodny z poniższą specyfikacją:
 - a. kontener o wymiarach minimum 6,05 X 2,40 X 2,95 m;
 - b. konstrukcja stalowa z profili zimnogiętych grubości 3-4 mm;
 - c. zabezpieczona epoksydowymi farbami podkładowymi;
 - d. nawierzchniowo malowany farbami poliuretanowymi;
 - e. wypełnienie sufitu z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym minimalnej grubości 10cm;
 - f. wypełnienie ścian z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym minimalnej grubości 10 cm;
 - g. podłoga izolowana wełną mineralną grubości 14 cm;
 - h. na podłodze płyta OSB pokryta wykładziną PCV;
 - i. okna PCV z roletami zewnętrznymi regulowanymi od środka, szyby zespolone zwykłe - minimum 2 sztuki;
 - j. drzwi wejściowe stalowe ocieplane wyposażone w dwa zamki;
 - k. wewnętrzna instalacja elektryczna z zabezpieczeniem na każdy odbiornik;
 - l. gniazdka elektryczne – minimum 4;
 - m. lampy oświetleniowe LED minimum 4 sztuki w tym jedna w pomieszczeniu sanitarnym;
 - n. grzejniki elektryczne – minimum- 3 sztuki ok. 2000 W w tym 1 sztuka w pomieszczeniu sanitarnym;
 - o. instalacja wewnętrzna wodno – kanalizacyjna;
 - p. pomieszczenie sanitarne wyposażone w kompakt WC, duża umywalkę wraz z baterią, bojler elektryczny na wodę o mocy przepływowej 2500 W;
 - q. podłoga z płytek białych, kolor ścian biały, ściany pokryte powłoką przeciwwilgociową;
 - r. kolor zewnętrzny – niebieski (do uzgodnienia w chwili realizacji zamówienia);

- s. kolor wewnętrzny ścian: jasnoszary;
 - t. kontener z wydzielonymi dwoma pomieszczeniami: pomieszczeniem sanitarnym i biurowym;
 - u. dostawa i montaż przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz z podłączeniem do istniejących instalacji zewnętrznych (elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej).
3. Usługa zostanie wykonana zgodnie z zapytaniem ofertowym, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do nie stosowania urządzeń z terenu spoza Unii Europejskiej.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia usługi stanowiącej przedmiot umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania i odbioru usługi ustala się do dnia **31.01.2018 r.**
3. Wykonawca usługi jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Termin realizacji usługi może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście (bez podwykonawców). Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne i może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa §1 umowy jest nowy, nie ma wad fizycznych i prawnych o posiada niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce wykonania umowy.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych/brutto** (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwociezłotych.
2. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokólnym przejęciu przez Zamawiającego całości prac bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 1.
4. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wynagrodzenie wskazane w punkcie 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia bez względu na przyczynę. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego porozumienia z Zamawiającym.

§6

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie **Pani Małgorzata Przybył Miejski Zarząd Komunalny w Sulejowie** nr tel. 517-130-935
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie nr tel....., e-mail:

§7

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości przedstawienia do odbioru całości usługi, stanowiącej przedmiot umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy. Protokół odbioru, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wady, może odmówić jego odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3.

§8

UDZIELENIE GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterekach.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach ogólnych.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy lub zaprzestał jej realizacji przez 7 dni kalendarzowych;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem usługi lub jej zakończeniem tak dalece, że nie jest możliwe jej wykonanie w terminie przewidzianym w niniejszej umowie.
 - 3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2.

§10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty wykonania umowy określonej na podstawie § 2.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
8. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wyrządzenia jej szkody w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne lub w wypadkach nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: