

UMOWA Nr: .....

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:  
 Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, zwaną  
 dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:  
 Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski  
 a firmą:

.....  
 z ..... siedzibą

.....  
 NIP: ....., Regon: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,  
 którą reprezentuje:

.....  
 W trybie zapytania cenowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa nr 144/2017 z dnia 8 września 2017r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień, co do których na podstawie art. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyłączono stosowanie tej ustawy w Urzędzie Miejskim w Sulejowie.

### § 1

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi zapytanie cenowe z dnia ..... roku.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu istniejących schodów wraz z utwardzeniem nawierzchni przy ul. Polnej w Sulejowie (Dz. nr ewid. 277/1 i 171/8 obręb 8).
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zapytaniem cenowym, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.
4. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:
  - rozbiórka betonowych elementów schodów (około 8,50 m<sup>2</sup>) z barierą ochronną (zagospodarowanie gruzu we własnym zakresie),
  - stopnice (szer. ok. 2,00 m) wykonać z granitu płomieniowanego frezowanego w jasnej kolorystyce, wymiary i ilość stopni dostosować do istniejącego ukształtowania terenu – po uzgodnieniu z Inwestorem,
  - obramowanie schodów wykonać z palisady oporowej o wymiarach 12x12x40 [cm] lub 12x18x40 [cm] na ławie betonowej z oporem (beton C12/15), kolorystykę palisady dostosować do koloru granitu – po uzgodnieniu z Inwestorem,
  - wykonanie balustrady obustronnej stalowej ocynkowanej w kolorystyce ciemnego grafitu, o wysokości do 1,10 [m] i przekroju Ø40,
  - utwardzenie nawierzchni przy schodach z kostki betonowej o gr. 6 cm (powierzchnia ok. 24,00 m<sup>2</sup>) na podsypce cementowo – piaskowej z uwzględnieniem robót ziemnych – korytowanie na grubości ok. 30 cm, wykonanie warstwy odsączającej z piasku o gr. 15 cm (po mechanicznym zagęszczeniu) oraz ułożenie obrzeża betonowego 6x20x100 [cm] na ławie betonowej z oporem (beton C12/15) na długości ok. 24,00 mb.
5. Wykonawca powinien we własnym zakresie dokonać oględzin terenu budowy i dokonać własnego przedmiaru robót w celu uniknięcia rozbieżności. Niedoszacowanie robót przez oferenta nie będzie podstawą do roszczeń o zwiększenie wartości robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania:
  - kompleksowej obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu,
  - oznakowania budowy zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i

Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 10 umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście: .....
2. Pozostałe roboty niewymienione w ust. 1 Wykonawca powierza Podwykonawcom.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo przed jej zawarciem.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
8. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

## § 3

1. Termin końcowy odbioru wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: 20.12.2017 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a/ działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - b/ wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót
  - c/ wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,
  - d/ przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
3. W przypadkach przedstawionych w ust. 2 Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia robót.

## § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
2. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1 bez konieczności aneksowania umowy po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych/brutto (słownie: ..... 00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie .....złoty.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych w załącznikach i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również następujące koszty: zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zapewni personel i sprzęt niezbędny do przeprowadzenia wszelkich badań, jakie Zamawiający uzna za konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Koszty poniesione z tytułu wykonanych badań kontrolnych ponosi Wykonawca.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru ostatecznego.

6. W przypadku wystawienia faktury za roboty wykonywane przez Podwykonawcę do faktury należy załączyć podpisane oświadczenie Podwykonawcy o wzajemnym uregulowaniu należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych złożoną fakturą oraz dowód zapłaty uregulowania faktury Podwykonawcy. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

7. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 21 dni od daty odbioru końcowego.

8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego faktury końcowej w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, chyba że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotę faktury.

9. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a/ protokolarnie przekazanie placu budowy w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- b/ odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- c/ terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1. Wykonanie robót w terminie.
- 2. Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami normami.
- 3. Utrzymanie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy w tym opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy chodników..
- 4. Usunięcie usterek ujawnionych w czasie odbioru robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej (dokumenty odbiorowe) w formie papierowej w 2 egzemplarzach, w tym:
  - a/ deklaracje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów;
  - b/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egzemplarze z tego:
    - szkice geodezyjne wykonane przez uprawnionego geodetę w momencie odbioru wraz z pisemnym potwierdzeniem złożenia dokumentów do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim;
    - zatwierdzoną inwentaryzację geodezyjną przez ośrodek geodezji w Piotrkowie Trybunalskim w terminie jednego miesiąca od ogłoszenia.

## § 8

Odbiór całości robót w zakresie robót budowlanych obejmuje wszystkie roboty wykonane od początku budowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Procedurę należy przeprowadzić zgodnie z wyszczególnieniem:

a/ wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych;

b/ Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia;

c/ jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad i usterek lub wzywa Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbiorowe traktując je jako nieterminowo wykonane;

d/ jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia umowy;

e/ o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym;

g/ dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru w zakresie robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół jest podstawą do wystawienia faktury zgodnie z § 5;

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b/ za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru częściowego i końcowego wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek

c/ za niewykonanie i odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

d/ z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych - to jest takich, których koszt usunięcia wady przewyższa wartość wadliwego elementu - w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego bezpieczne użytkowanie, w wysokości 20 % wynagrodzenia za wadliwy element. W przypadku braku odniesienia cenowego w kosztorysie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć wartość elementu na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU obowiązujących na kwartał podpisania umowy,

e/ za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie trwania gwarancji usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

f/ za zawarcie umowy z podwykonawcą bez wiedzy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego

g/ za niedotrzymanie warunków określonych w § 4 każdorazowa w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,

h/ a brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

i/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,  
j/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,  
k/ za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,  
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.  
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.  
4. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.  
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:  
a/ wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,  
b/ wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, chyba, że na prowadzenie robót nie pozwalają warunki atmosferyczne,  
c/ wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,  
d/ wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,  
e/ gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego.  
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:  
a/ nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,  
b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.  
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.  
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:  
a/ wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,  
b/ wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,  
c/ w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez

Wykonawcę,

d/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 – letniej gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

#### § 12

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

#### § 13

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 15

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca