

**WZÓR UMOWY**  
nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

**Gminą Sulejów**

z siedzibą: 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje:

**Burmistrz – Wojciech Ostrowski**

a

.....  
.....  
.....  
.....

NIP: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 241/1 obr. 17 m. Sulejów w rejonie bloków przy ulicy Koneckiej w Sulejowie.
2. Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia:
  - roboty ziemne
  - ułożenie krawężnika 15x30 na ławie betonowej z oporem – 170 mb
  - ułożenie obrzeża 20x6 na ławie betonowej z oporem – 85 mb
  - podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15 + 8 cm – 1161 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm – 1161 m<sup>2</sup>
  - chodnik z kostki betonowej gr. 8 cm – 150 m<sup>2</sup>
  - wywóz nadmiaru gruntu, gruzu oraz ich zagospodarowanie we własnym zakresie Wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarowania odpadami,
  - oznakowanie docelowe pionowe (znaki D-18, D-18a + T-29) i poziome,
  - uporządkowanie terenu w rejonie wykonanych prac wraz z dowiezieniem ziemi i obsianiem trawą wokół wykonanego parkingu (strefa minimum 1,5 m wokół parkingu oraz od parkingu w kierunku bloku nr 3 na całej powierzchni terenu nieutwardzonego + zakres wynikający z przedmiaru).
3. Szczegółowy opis prac zawiera projekt budowlano – wykonawczy oraz przedmiar robót.
4. Podczas realizacji Wykonawca musi uwzględnić regulację pionową studni i włączów urządzeń podziemnych zlokalizowanych w śladzie budowanego parkingu.
5. Wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją, obowiązującym prawem i normami.
6. Prace budowlane należy wykonać w oparciu o:
  - Projekt budowlany pn. „BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR 241/1 OBRĘB 0017 M. SULEJÓW”,
  - Przedmiar,
  - Opinia geotechniczna,
  - Projekt wykonawczy pn. „BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR

241/1 OBRĘB 0017 M. SULEJÓW”,

- STWiORB.

7. Zamawiający informuje, że podany wyżej obmiar robót do wykonania może nieznacznie odbiegać od stanu rzeczywistego.
8. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać oględzin terenu budowy i sporządzić własny obmiar robót w celu uniknięcia rozbieżności i porównać go z dokumentacją oraz przedmiarem robót.
9. Niedoścadowanie robót przez oferenta nie będzie podstawą do roszczeń o zwiększenie wartości robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia całości zamówienia bez podania przyczyny, co nie skutkuje zmianą umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie uzupełniające czy odszkodowanie.

## §2

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
  - a. rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy;
  - b. zakończenie robót - do ..... roku. (zgodnie z ofertą)
2. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego uzyskać decyzję na użytkowanie w **nieprzekraczalnym terminie do 22.12.2017 roku.**
3. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego. Terminy, o których mowa w ust. 1 lit. b oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dochowane, o ile przed ich upływem Strona sporządzi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót oraz kompletne i zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy, a także nastąpi przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w ustępie 15 niniejszego paragrafu.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszej umowie.
5. Po przejęciu placu budowy i w trakcie realizacji zadania, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nie usunięcia ubytków w nawierzchni, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca na własny koszt opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia.
7. Ponadto Wykonawca na własny koszt oznakuje i zabezpieczy roboty.
8. Wykonawca poinformuje mieszkańców bloków przylegających do planowanej inwestycji o terminie realizacji zadania oraz o wyłączeniu terenu z użytkowania w celu parkowania samochodów.
9. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca wykona geodezyjne wytyczenie obiektu.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów.
11. W przypadku gdy wykonywane będą wykopy lub warstwy konstrukcyjne wymagające odpowiedniego zagęszczenia, Wykonawca wykona badania zagęszczenia gruntu warstw zasypki piaskowej w wykopach oraz warstw konstrukcyjnych (dotyczy to warstw wykonanych z pisaku) pod parkingiem – wskaźnik zagęszczenia  $I_s = 1,00$ .
12. Po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie dokumentów oraz złożenie ich w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji na użytkowanie zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje działania i w pełnym zakresie.
14. W przypadku wystąpienia ewentualnych zniszczeń i uszkodzeń w mieniu osób trzecich, użytkowników dróg, ogrodzeń, budynków odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
15. Roboty będą podlegały następującym etapom odbioru:
  - a/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne – odbierający Inspektor Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.
  - b/ odbiorowi końcowemu (odbierający: zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika

Budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy) - po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy i po dostarczeniu Zamawiającemu na 4 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego odpowiednich dokumentów między innymi:

- inwentaryzacji powykonawczej wraz z zestawieniem (ilości i powierzchnie) wbudowanych materiałów;
- badania wskaźnika zagęszczenia gruntu wykonane metodą Proctora;
- oryginał dziennika budowy z potwierdzeniem Inspektora nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót;
- kosztorysu powykonawczego;
- certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały;
- badania laboratoryjne kruszywa użytego przy realizacji zamówienia;
- oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami
- dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej i papierowej z realizowanych zadania;
- zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego wraz ze szczegółowym podaniem ilości wbudowanych materiałów.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych/brutto (słownie ..... złotych: ..../100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych SIWZ z załącznikami i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również następujące koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza placu budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienie wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruzu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, ubezpieczenia budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Płatność nastąpi na podstawie faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy.
6. Przewiduje się dokonanie płatności w dwóch transzach:
  - 90% po zakończeniu robót budowlanych i spisaniu odpowiedniego protokołu odbioru,
  - 10% po uzyskaniu decyzji na użytkowanie.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury do 30 dni, od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
8. Zapłata faktur Wykonawcy za roboty, które były wykonane przez Podwykonawców / Konsorcjantów nastąpi po dostarczeniu oświadczenia o dokonanych płatnościach lub dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców / Konsorcjantów. W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty lub oświadczenia Podwykonawcy / Konsorcjanta, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla

Wykonawcy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonywanej usługi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wybiórczej kontroli robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Jeśli w wyniku kontroli, o której mowa w pkt. 1 Zamawiający stwierdzi, iż roboty nie są wykonywane zgodnie z zapisem SIWZ, a prace prowadzone są niedbale i zagrażają bezpieczeństwu użytkowników drogi, Zamawiający może odstąpić od umowy bez żadnych konsekwencji finansowych i prawnych. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w §6.

#### § 5

1. Wykonawca wykona osobiście następujące Roboty budowlane:
  - .....
  - .....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Robót budowlanych:
  - .....
  - .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawca może:
  - a. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - c. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - d. zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 36b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy - o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez

Podwykonawcę;

- b. uzależniającego zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
  10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
  12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
  14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
  16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
  17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
  19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 18., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.

20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 18. i 19. uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
25. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

## § 6

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. .... **zł** (słownie złotych: ..... i .../100) w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących wypadkach:
  - a. powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych i odszkodowań,
  - b. konieczności pokrycia kosztów niewykonania, nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonania zastępczego na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - c. wykonania przez Zamawiającego zobowiązań pieniężnych ciążących na Zamawiającym w stosunku do podwykonawców Wykonawcy, za które Zamawiający odpowiedzialny był solidarnie z Wykonawcą.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia w każdym czasie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) należnych od Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia dokonywany będzie na podstawie pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia,

otrzymanego przez Zamawiającego od Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie zapłatę należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Sulejów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca **po bezusterkowym odbiorze końcowym** najpóźniej z dniem złożenia końcowej faktury wniesie dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej przez bank lub firmę ubezpieczeniową z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej o treści uprzednio zaaprobowanej na piśmie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma 7 dni roboczych na sprawdzenie i zaakceptowanie złożonego zabezpieczenia.
9. W przypadku niezaakceptowania przedłożonej gwarancji z tytułu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, termin płatności faktury końcowej przedłuża się o okres, w którym zostanie złożona i zaakceptowana gwarancja. Termin zapłaty faktury biegnie od dnia zaakceptowania gwarancji.
10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa wystawiona będzie na kwotę 10 % ryczałtowej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 z okresem ważności do końca planowanego odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w umowie, z dniem pierwsze plus 30 dni (z zastrzeżeniem ust. 9 powyżej). W przypadku jakichkolwiek opóźnień w realizacji Umowy okres, na który została wystawiona gwarancja zostanie odpowiednio przedłużona, przy czym w przypadku niedostarczenia przedłużonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej co najmniej na 30 dni przed terminem wygaśnięcia dostarczonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedłożenia dodatkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pod rygorem skorzystania z gwarancji po bezskutecznym upływie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę w/w wezwania od Zamawiającego.
11. W przypadku nie wniesienia w/w zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę zabezpieczenia z ostatniej płatności należnej Wykonawcy.

## § 7

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i kończy się z upływem 36 miesięcy (liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całej Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i kończy się z upływem 60 miesięcy (liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całej Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
4. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
5. Jeśli w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w ramach przedmiotu umowy ujawnią się wady, usterki lub nedoróbki lub ujawni się inna wada, w tym wada prawna, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę, bez uszczerbku dla innych swoich praw, do ich usunięcia. Wykonawca lub jego przedstawiciel dokona usunięcia wad, usterek lub nedoróbek całkowicie na własny koszt i ryzyko, ponosząc także wszelkie koszty związane z transportem materiałów, surowców lub części.

6. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi istnienie wady, usterki lub okoliczność wystąpienia awarii w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
7. O wykryciu wady, usterki lub innego błędu w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (dalej Zgłoszenie).
8. Każde Zgłoszenie, które zostało przekazane Wykonawcy, rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad, usterek lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca, po skierowaniu Zgłoszenia:
  - 1) nie rozpocznie usuwania wad, usterek lub innych błędów w terminie 7 (siedmiu) dni od Zgłoszenia, lub
  - 2) nie usunie wad, usterek lub innych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wycofania Zgłoszenia i zlecenia wykonania czynności naprawczych osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów robót naprawczych lub serwisowych wykonanych przez osobę trzecią w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia.
10. Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy, jeżeli jest to technologicznie uzasadnione. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jednakże jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do naprawionej części robót zostanie przedłużony o okres od zgłoszenia wad do chwili ich protokolarnego odbioru.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
13. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wystąpienia wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad i innych rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
15. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
16. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
17. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek



stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy także termin usunięcia tych wad, usterek i braków. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru gwarancyjnego. Wyłącznie umocowanym do ustalenia terminu i dokonania odbioru prac polegających na usunięciu ww. wad, usterek i braków jest Zamawiający.

18. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki i/lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

## § 8

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w §5 ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
3. W przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wykazu, o którym mowa w §5 ust. 2, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dot. osób, o których mowa wyżej. Zmiana wykazu nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. Osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy, Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
  - 1) nie złożenia w przewidzianym terminie wykazu, o którym mowa w §5 ust. 2 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);
  - 2) nie złożenia w przewidzianym terminie nowego wykazu, o którym mowa w §5 ust.3 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);
  - 3) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §5 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 4) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §5 ust. 1 osób niewymienionych w wykazie, o którym mowa w §5 ust. 2 lub ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona wymieniona w wykazie o którym mowa w ust. 2 lub ust.3);
  - 5) nie złożenia przez Wykonawcę w wypadku określonym w §5 ust. 4 pisemnego oświadczenia

wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego – w wysokości 500 zł.

6. W przypadku powtórnego zaistnienia którekolwiek ze zdarzeń wymienionych w §5 ust. 5 pkt.1-5, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto zamówienia,
  - b. za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - d. za niewykonanie i odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - e. z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych - to jest takich, których koszt usunięcia wady przewyższa wartość wadliwego elementu - w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego bezpieczne użytkowanie, w wysokości 20% wynagrodzenia za wadliwy element. W przypadku braku odniesienia cenowego w kosztorysie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć wartość elementu na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU obowiązujących na kwartał podpisania umowy;
  - f. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie trwania gwarancji usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - g. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez wiedzy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego;
  - h. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - i. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - j. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - k. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, m. in. poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości brutto zamówienia z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

8. Kary mogą przekraczać wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### **§10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, chyba, że na prowadzenie robót nie pozwalają warunki atmosferyczne,
- 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
- 5) Gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że roboty te zostały wykonane wadliwie lub niezgodnie z umową.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### **§11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:
- a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z ważnych, uzasadnionych powodów, z wykonania części zakresu robót (nie więcej niż 20% wartości całkowitej roboty budowlanej). W takim przypadku poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę określając zakres prac, które nie będą w ramach umowy wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie sporządzić w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. pisma kosztorys robót nie wykonywanych stosując stawki cenowe uwzględnione w kosztorysie ofertowym. Kosztorys podlega weryfikacji przez Zamawiającego i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanego kosztorysu robót, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmianę zakresu i ceny zamówienia.
  - b. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego oraz nadzoru autorskiego. Roboty zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  - c. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT. W takim przypadku podatek VAT naliczony zostanie według nowej stawki i w tym zakresie spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto.
  - d. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z pierwotnym terminem m.in.:
    - wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
    - błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, nie stosowania się do poleceń Zamawiającego, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w umowie, a także nie wykonania przedmiotu Umowy w określonym terminie oraz zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu.

2. W przypadku określonym w punkcie 1 Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od Umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.
3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zastrzegają, iż w przypadku, gdy koszty wykonania prac przez podmiot trzeci przewyższą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wykonania prac do wysokości faktycznie poniesionej.

### **§ 13**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

### **§ 14**

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**