

**UMOWA NR IGP.272.....2017**

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Miejskim w Sulejowie, pomiędzy  
**Gminą Sulejów**, NIP: 771-17-68-348, Regon: 590648327 reprezentowaną przez:  
Burmistrza Sulejowa – Wojciecha Ostrowskiego  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez

.....

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”

Na podstawie § 10 Zarządzenia Burmistrza Sulejowa z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Sulejowie w związku z wyłączeniem z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zawiera się umowę o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie utwardzenia terenu i ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej, dostawa wraz z montażem ogrodzenia panelowego z furtkami i bramą wjazdową oraz dostawa wraz z montażem elementów małej architektury przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Sulejowie, na działce nr ewid. 93, obręb 17, gmina Sulejów, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nowych i modernizacja istniejących boisk oraz terenów rekreacyjnych przy szkołach podstawowych – od 2017 do 2019 roku”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

**1) Wykonanie utwardzenia terenu (pod projektowaną wiałą) i ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej:**

- ciągi komunikacyjne o szerokości 1,5m należy wykonać z kostki betonowej Behaton lub równoważnej w kolorze czerwonym, o grubości 6 cm, na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 o gr. 4 cm i warstwie odsączającej z pospółki o gr. 15 cm, obrzeża betonowe 8x30 posadowione na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15,
- utwardzenie terenu pod projektowaną wiałą należy wykonać z kostki betonowej w kolorze czerwonym o wymiarach 5,86x7,86 i gr. 6 cm, na podsypce cementowo piaskowej 1:4 o gr. 4 cm i warstwie odsączającej z pospółki o gr. 15 cm, obrzeża betonowe 8x30 posadowione na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

**2) Dostawę wraz z montażem ogrodzenia panelowego z furtkami i bramą wjazdową w kolorze zielonym:**

- ogrodzenie panelowe ze słupków stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo z podmurówką betonową o wys. min. 20 cm z betonu C20/25 o podwyższonej mrozoodporności. Długość projektowanego ogrodzenia 92,5 m,
- furtki – 4 sztuki, o wymiarach min. 1500x1000mm, ocynkowane, malowane proszkowo, słupki zamocowane w stopach z betonu C20/25,
- brama panelowa dwuskrzydłowa o szerokości min. 5 m, ocynkowana i malowana proszkowo, słupki zamocowane w stopach z betonu C20/25.

**3) Dostawę wraz z montażem elementów małej architektury:**

## WZÓR

- ławka o siedzisku w kształcie sześciokąta ze stolikiem w centrum, stelaż stalowy cynkowany, malowany proszkowo, siedzisko i blat stołu z desek dębowych olejowanych, mocowane na fundamencie o wymiarach 50cmx50cm z betonu C20/25 dla każdej stopy,
- kosze na odpady – 8 sztuk, wykonane z blachy stalowej cynkowanej ogniowo, o pojemności 45l każdy, montowane na fundamencie betonowym – beton C20/25,
- ławki stacjonarne – 8 sztuk, konstrukcja stalowa, cynkowana, lakierowana proszkowo, siedzisko z desek z tworzywa sztucznego.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie zastosowane materiały budowlane, elementy małej architektury, ogrodzenia panelowego powinny spełniać obowiązujące normy oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty.

4. Montaż należy wykonać zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, przyjętymi normami i wytycznymi producenta zachowując zasady bhp, na co Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

5. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów technicznych lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w zamówieniu, a następnie zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują. Jeżeli zajdzie powyższa sytuacja Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów, które potwierdzą zastosowanie równoważnych materiałów lub urządzeń.

### §2

#### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia usługi stanowiącej przedmiot umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **16.10.2017 r.**
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie prac, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

### §3

#### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *osobiście lub przez podwykonawców (wskazać właściwe) w zakresie .....* Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy jest nowy, nie ma wad fizycznych i prawnych, posiada niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także spełniają wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne określone w zapytaniu cenowym.

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na koszt własny inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- Odbiór wykonanych usług nastąpi na podstawie protokołu końcowego.

#### §4

##### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce przeznaczone na wykonanie przedmiotu umowy.

#### §5

##### WYNAGRODZENIE

- Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych/brutto (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
- Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokólnym przejęciu przez Zamawiającego całości prac bez zastrzeżeń.
- Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace płatne będzie przelewem w ciągu 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 1.
- Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego dla skorzystania z podwykonawcy w zakresie prac budowlanych. W takim przypadku obowiązany jest przedstawić wraz z fakturą VAT dowody zapłaty podwykonawcy. Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu potwierdzenia uregulowania przez niego zobowiązań wobec podwykonawcy.

#### §6

##### OSOBY UPOWAŻNIONE

- Osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie ..... nr tel. ...., e-mail: .....
- Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie ..... nr tel. ...., e-mail: .....

#### §7

##### KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania prac, o którym mowa w § 2, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości przedstawienia do odbioru całości prac, stanowiących przedmiot umowy.
- Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru prac. Protokół odbioru prac, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
- Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wad, może odmówić odbioru prac. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.

4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3.

## §8

### UDZIELENIE GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterekach.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac objętych niniejszą umową wygasają z upływem 1 roku, licząc od dnia terminu usunięcia wad. Do zachowania uprawnień z tytułu rękojmi za wady wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

## §9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług w terminie 7 dni od daty podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych;

2) Zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie i pomimo wezwania stan trwa nadal;

3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

4) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2.

## §10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty określonej w § 2.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.

4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.

5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze

## WZÓR

strony wykonawcy, w wysokości 0,2 % kwoty brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – za każdego podwykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

8. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

9. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

### §11

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**