

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2015 roku w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy Gminą Sulejów z siedzibą w Sulejowie, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, reprezentowaną przez:
Burmistrza Sulejowa – Wojciecha Ostrowskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność pn.: „.....”. Miejsce zamieszkania i adres przedsiębiorcy:

NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”.

W trybie zapytania cenowego w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Sulejowa Nr 180/2014 z dnia 26 listopada 2014r. w sprawie zmiany zasad udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej 30.000 euro § 10 załącznika do zarządzenia nr 80/2014 z dnia 23 czerwca 2014 r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy oświetlenia ulicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Sulejów od 2013 do 2019”, dla miejscowości:

- a) Sulejów, ul. Klasztorna – droga powiatowa nr ewid. dz. 17/1 obr. 7, dz. nr ewid 17/2, dz. nr ewid. 198 obr. 4. Długość odcinka drogi do oświetlenia 770 mb.
- b) Sulejów, ul. Łąkowa – droga wewnętrzna o nr ewid. 2 obr. 3, dz. nr ewid. 118/2 obr. 1. Długość drogi do oświetlenia 200 mb.
- c) Włodzimierzów, - droga wewnętrzna ul. Polanka o nr ewid. 43 obr. Włodzimierzów. Długość drogi do oświetlenia 375 mb.

2. W zakresie przedmiotowego zadania należy:

- a. uzyskać warunki techniczne rozbudowy oświetlenia ulicznego w Zakładzie Energetycznym w Piotrkowie Trybunalskim (na podstawie wydanego pełnomocnictwa do reprezentowani Gminy Sulejów);
- b. opracować mapy do celów projektowych w ilości - 3 egz. dla każdej lokalizacji;
- c. opracować projekty budowlano-wykonawcze w zakresie uwzględniającym wszelką specyfikę robót 5 egz. dla każdej lokalizacji;
- d. opracować kosztorysy inwestorskie - 2 egz., sporządzonego wg. zasad określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 8.06.2004 Nr 130 poz.1389 z póź. zm.) dla każdej lokalizacji;
- e. opracować przedmiary robót - 2 egz. dla każdej lokalizacji;
- f. opracować STWiORB - 2 egz. dla każdej lokalizacji;

Dla całości opracowania przygotowanie materiałów, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień spoczywa na projektancie. Opracowanie należy przedłożyć w wersji papierowa + wersja elektronicznej w PDF i DWG na nośniku CD.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy:

- a) Pozyskanie na własny koszt map d/c projektowych.
- b) Uzyskanie w przypadku konieczności wypisów z ewidencji gruntów na działki objęte przedmiotem zamówienia.
- c) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji celu publicznego/warunków zabudowy na zagospodarowanie terenu – jeżeli będzie wymagana.
- d) Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień dla wykonywanej dokumentacji projektowej.
- e) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / uzyskanie braku sprzeciwu na podstawie zgłoszenia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- f) Złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- g) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego.
- h) Udzielanie Zamawiającemu w terminie 2 dni wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego / zapytania cenowego na udzielanie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
- i) Wprowadzania poprawek lub uzupełnienie do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zaktualizowanie kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu/zapytania cenowego na roboty budowlane.

- j) W przypadku istotnych zmian przepisów lub warunków technicznych niezależnych od Zamawiającego, wniesienia nieodpłatnie poprawek i korekt do dokumentacji w okresie trwania gwarancji.
- k) Jednokrotna nieodpłatna aktualizacja kosztorysów inwestorskich;
- l) Przedstawiania do akceptacji Zamawiającego proponowanych urządzeń i technologii oraz zorganizowania w siedzibie Zamawiającego przynajmniej 2 narad roboczo - technicznych na których zostaną omówione proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne dla opracowywanej dokumentacji;
- m) Dokonania w ramach wynagrodzenia umownego zmian projektowych w związku ze zmianami w przepisach prawa powstałych po przekazaniu prac projektowych a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- n) Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do dokonywania na każde żądanie Zamawiającego poprawek i modyfikacji przedmiotu umowy, które wynikają z błędów projektowych Wykonawcy.
- o) Usunięcia (projektowo) wszystkich kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym zagospodarowaniem.
- p) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o postępie prac podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
- q) Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot umowy wykonany zostanie w sposób zgodny z zasadami dostępnej współczesnej wiedzy, przepisami prawa i normami oraz przy zastosowaniu najwyższej staranności, a także z uwzględnieniem najlepszych dostępnych na rynku i racjonalnych z punktu widzenia ekonomicznego rozwiązań technicznych znanych Zamawiającemu i Wykonawcy, a aktualnych w trakcie jego realizacji.

2. Wszystkie decyzje, uzgodnienia Wykonawca uzyskuje w imieniu Zamawiającego. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia i pełnomocnictwa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego, o poczynionych postępach dotyczących procedury administracyjno-prawnej w sprawie uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Informacje te mogą być przekazane drogą elektroniczną w formie skanu.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia **22.12.2017 roku**.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego spisane go z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego. Miejszem przekazania wykonanego opracowania umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w pkt. 2 traktuje się, jako datę wykonania i odbioru opracowania.
4. Do opracowania Wykonawca załącza odpowiednio wykaz opracowania oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przekazane opracowanie będzie kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w opracowaniu map do celów projektowych, Wykonawca zobowiązany jest poprawić je w terminie 10 dni od daty powiadomienia, go pisemnie (listownie, faksem lub elektronicznie).
7. W przypadku niekompletności opracowania, objętego niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego zadania:

- Cenę netto zł (słownie złotych)
)
 Podatek VAT zł (słownie złotych)
)
 Cenę brutto zł (słownie złotych)
)
 w tym za projekt:

a/ Sulejów, ul. Klasztorna

- Cenę netto zł (słownie złotych)
)

- Podatek VAT zł (słownie złotych)
- Cenę bruttozł (słownie złotych.....)

b/ Sulejów, ul. Łąkowa

- Cenę netto..... zł (słownie złotych)
- Podatek VAT zł (słownie złotych)
- Cenę bruttozł (słownie złotych.....)

c/ Włodzimierzów, ul. Polanka

- Cenę netto..... zł (słownie złotych)
- Podatek VAT zł (słownie złotych)
- Cenę bruttozł (słownie złotych.....)

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie wynikające z oferty cenowej.
3. Cena określona w § 5 pkt. 1 nie może być zmieniona.

§ 6

1. Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy określonego w § 4 pkt. 2, 4 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane opracowanie.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest wystawiona poprawnie faktura, która płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
3. Faktura za wykonanie umowy, płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy.
4. Fakturę za wykonanie wyżej wymienionej Umowy prosimy wystawić na Gminę Sulejów, NIP: 771-17-68-348, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
 - a. niedotrzymanie terminu wykonania umowy – 1,0 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji - 1,0 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30 % wartości umowy, wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a. odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1.
 - b. za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.

§ 9

1. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowania mapy do celów projektowych, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wadę opracowania umowy również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie, z chwilą wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w umowie, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 - 7) dokonywania nieistotnych i istotnych zmian w dokumentacji technicznej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
10. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4.
11. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
12. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentami, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne opracowania mapy do celów projektowych inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
15. Wykonawca oświadcza, że przekazane Zamawiającemu opracowanie wolne jest od wad prawnych.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca przenosi wszelkie prawa autorskie na rzecz Zamawiającego w momencie podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, na okoliczność przekazania opracowania bez dodatkowych roszczeń.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego trzy egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Projektanta.

Zamawiający:

Wykonawca: