

ZARZĄDZENIE NR 124/2017
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 3 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, zmiana: poz. 1579 , poz.1948, z 2017r., poz.730 , poz.935) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 , zm. poz.2260 ; z 2017 , poz.820) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości komunalnych położonych:

- 1) w obrębie 6 miasta Sulejów, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr nr 75/2, 78/1 i 79/1 o łącznej powierzchni 3,2283 ha,
- 2) w obrębie Koło gminy Sulejów, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami nr 225/2 i nr 226/3 o łącznej powierzchni 4,98 ha.

§2. Ustalam wywoławczą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego:

- 1) dla nieruchomości wymienionych w §1 pkt 1 na 8,02 q żyta oraz wadium w kwocie 80,00 zł.
- 2) dla nieruchomości wymienionych w §1 pkt 2 na 10,78 q żyta oraz wadium w kwocie 110,00 zł

§3. Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w ogłoszeniu przetargowym stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
-ględem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bejarczuk

Z up. BURMISTRZA
Dorota Jankowska
Z-ca Burmistrza

Załącznik
do Zarządzenia nr 124/2017
Burmistrza Sulejowa
z dnia 3 sierpnia 2017r.

BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów

Lp.	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości Ozn. księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności	Wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	75/2, 78/1, 79/1 obręb 6 m. Sulejów	nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów RIVa-1,4453 ha, RIVb-1,0118 ha PsV-0,2874 ha, RVI-0,4823 ha, N- 0,0015 ha	3,2283 ha - PT1P/00103285/9	brak planu użytkowanie rolnicze	8,02 q żyta (w danym roku podatkowym) II i IV rata podatku rolnego	80,00 zł.	01.09.2017r. – 31.08.2020r.
2.	225/2, 226/3 obręb Koło	nieruchomość gruntowa wg ewidencji gruntów RIVa-1,66 ha, RIVb-0,12 ha RV-1,48 ha, RVI-1,69 ha, W-0,03 ha	4,98 ha - PT1P/00082273/8	brak planu użytkowanie rolnicze	10,78 q żyta (w danym roku podatkowym) II i IV rata podatku rolnego	110,00 zł.	01.09.2017r. – 31.08.2018r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2017 r. (wtorek) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) poz. 1 o godz. 10⁰⁰, poz. 2 o godz. 11⁰⁰.

Wydzierżawiający wydzierżawia nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów (bez wznowienia granic prawnych nieruchomości).
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 21 sierpnia 2017r. (poniedziałek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zwraca się po zawarciu umowy dzierżawy pozostałym zaś uczestnikom po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, Sołectwa Koło, na stronie internetowej urzędu www.sulejow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04.