

# URZĄD MIEJSKI

w Sulejowie

97-330 Sulejów, ul. Konecka 42

(44) 61 02 500; fax (44) 61 62 551  
(pieczęć zamawiającego)

Znak sprawy: IGP.271.34.2017

Sulejów, dnia: 18.07.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na budowę terenu rekreacyjnego dla mieszkańców wsi Zalesice w ramach zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie nieruchomości na cele sportowe i rekreacyjne na terenie gminy Sulejów”**

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r.*

*Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami)*

*– wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych*

***równowartości kwoty 30.000 euro.***

### 1. Zamawiający:

**Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów**

tel. (0-44) 610 25 00 / 610 25 01, fax (0-44) 616 25 51

e-mail: [um@sulejow.pl](mailto:um@sulejow.pl), <http://www.sulejow.pl>

NIP: 771-17-68-348, REGON: 590648327

### 2. Przedmiot zamówienia:

#### 2.1. Zakres prac do wykonania

Przedmiotem zamówienia jest budowa terenu rekreacyjnego w miejscowości Zalesice na działce nr 478/4 obr. 24 Zalesice gm. Sulejów w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zagospodarowanie nieruchomości na cele sportowe i rekreacyjne na terenie gminy Sulejów”.

W ramach budowy kompleksu rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu należy:

- Zakup i montaż wiaty o wymiarach 7,00x5,00 m na utwardzonym placu z kostki;
- Zakup i montaż placu zabaw (zestaw zabawowy, huśtawka wagowa, bujak sprężynowy, huśtawka wahadłowa);
- Zakup i montaż ogrodzenie placu zabaw;
- Zakup i montaż urządzeń fitness (3 szt.);
- Zakup i montaż ogrodzenie terenu objętego przedmiotem zamówienia;
- Zakup i montaż 2 szt. bramek do piłki nożnej;
- Zakup i montaż piłkochwyłów od strony północnej boiska do piłki nożnej;
- Wykonanie strefy bezpieczeństwa z trawy oraz zagospodarowanie terenu i terenów zielonych;
- Zakup i montaż elementów dodatkowych: tablicy informacyjnej z regulaminem (3 szt. – treść przekaże Zamawiający); tablicy informacyjnej z regulaminem i instrukcją obsługi urządzeń strefy fitness (1 szt.); ławek stacjonarnych (5 szt.), koszy na odpady (3 szt.);
- Wykonanie robót ziemnych w celu wyrównania terenu na skarpie w strefie placu zabaw, wiaty i urządzeń fitness wraz z umocnieniem skarpy i pielęgnacją zieleni;
- Koszenie i uporządkowanie (w tym wywóz gruzu i śmieci na całej powierzchni) terenu objętego przedmiotem zamówienia;
- Wywóz gruzu i śmieci na koszt Wykonawcy do miejsca składowania odpadów (należy okazać dokument przyjęcia na składowisko odpadów) lub zagospodarować przez Wykonawcę we własnym zakresie (oświadczenie Wykonawcy);
- Usunięcie 1 drzewa wraz z karczowaniem korzeni – topola (Zamawiający posiada decyzję na wycinkę).

W ramach budowy terenu rekreacyjnego należy dokonać zasiewu trawy w miejscu usytuowania urządzeń zabawowych i rekreacyjnych po ich wcześniejszym wbudowaniu oraz wykonaniu całości robót montażowych oraz porządkowych.

Elementy kompleksu, konstrukcje ciągów komunikacyjnych, konstrukcję nawierzchni bezpiecznej oraz ciągu pieszego należy wykonać według opracowanego projektu budowlanego, norm i przepisów wykonawczych w tym zakresie oraz wiedzą techniczno-budowlaną.

**Projekt budowlanych i przedmiar dla zagospodarowania przedmiotowego terenu, załączony do zapytania obejmuje wykonanie boiska do piłki nożnej. Zakres dotyczący budowy nawierzchni boiska realizowany**

będzie w ramach odrębnego zamówienia.

**W ramach przedmiotowego zapytania Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i montażu zgodnie z projektem jedynie 2 szt. bramek.**

**UWAGI:**

Materiały z rozbiórki nadającej się do ponownego wykorzystania, Wykonawca przygotowuje (zdemontuje, posegreguje)

i przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania, nadmiar gruntu Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

**W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów technicznych lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują. Jeżeli zajdzie powyższa sytuacja Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów, które potwierdzą zastosowanie równoważnych materiałów lub urządzeń.**

Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia jest projekt budowlany, a pozostałe dokumenty (przedmiar, STWiORB) są dokumentami uzupełniającymi projekt budowlany.

Niedoszacowanie robót przez oferenta nie będzie podstawą do roszczeń o zwiększenie wartości robót.

Prace budowlane należy wykonać w oparciu o:

a/ projekty budowlane;

b/ STWiORB;

c/ przedmiary robót;

d/ obowiązujące normy i przepisy.

**2.2. Kody CPV:**

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby;
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania;
- 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych;
- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw;
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń;
- 37410000-5 Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu.

**2.3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca musi dysponować odpowiednim doświadczeniem, potencjałem ludzkim i sprzętowym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania.

3. Pracownicy wykonujący prace budowlane oraz prace fizyczne związane z obsługą urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego i pozostałe prace budowlane muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy kierownika robót. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę tych wymagań: dane osób (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) wykonujących czynności wskazane w pkt 3 zostaną ujęte w formie wykazu i przekazane Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy. Powyższy obowiązek wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanych obowiązków, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, również prawo odstąpienia od umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z zestawieniem ilości wbudowanych materiałów.

### 2.3. Odbiór robót

Roboty będą podlegały następującym etapom odbioru:

a/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne – odbierający Inspektor Nadzoru.

b/ odbiorowi końcowemu (odbierający: Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy) - po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy i po dostarczeniu Zamawiającemu na 4 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego odpowiednich dokumentów między innymi:

- inwentaryzacji powykonawczej wraz z zestawieniem (ilości i powierzchni) wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń oraz elementów małej architektury;
- dziennika budowy z potwierdzeniem Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy o zakończeniu robót;
- kosztorysu powykonawczego;
- certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały i urządzenia, gwarancji i instrukcji producenta na urządzenia wraz oświadczeniem Wykonawcy, iż urządzenia zostały zamontowane zgodnie z instrukcją producenta i zachowaniem zasad BHP;
- oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami;
- dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej i papierowej z realizowanych zadania;
- zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru wraz ze szczegółowym podaniem ilości wbudowanych materiałów.

### 3. Termin realizacji zamówienia:

- termin rozpoczęcia ustala się z chwilą podpisania umowy,

- termin zakończenia z dniem podpisania protokołu odbioru, **jednak nie później niż do 31.10.2017 r.**

4. **Okres gwarancji i rękojmi:** 36 miesięcy.

### 5. Miejsce i termin złożenia oferty:

a. Urząd Miejski w Sulejowie ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, sekretariat wejście A, do dnia **26.07.2017r. do godz. 10.00.**

b. **Termin otwarcia ofert:** 26.07.2017r. o godz. 10.30, Urząd Miejski w Sulejowie ul. Konecka 42, wejście A - sala USC.

c. **Oferta powinna zawierać opis:**

*„Budowa terenu rekreacyjnego dla mieszkańców wsi Zalesice”*

### 6. Warunki płatności:

Płatność 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym końcowym protokołem odbioru.

### 7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Dominika Woźniak, Jarosław Miller, tel. 44/61-02-518 lub 44/61-02-530.

8. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w **formie pisemnej**, w języku polskim.

**9. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium - **cena brutto – 100%**.

**10. Warunki wymagane od oferentów oraz wykaz dokumentów, jakich Zamawiający żąda od oferentów:**

- a. **Posiadania wiedzy i doświadczenia** - za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia zamawiający uzna wykonanie, co najmniej jednego zamówienia na roboty budowlane o podobnym zakresie (zagospodarowanie terenów publicznych na cele rekreacyjno – sportowe lub budowa placów rekreacyjno – zabawowych) o wartości minimalnej 80.000,00 zł/brutto.  
Na spełnienie powyższego Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) i przedstawi kserokopie referencji lub bezusterkowego protokołu odbioru z wykonanych robót.
- b. **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** - za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobą z uprawnieniami w zakresie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.  
Na spełnienie powyższego Wykonawca złoży oświadczenie (załącznik nr 2) i przedstawi stosowne dokumenty: **uprawnienia, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych**.
- c. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami w terenie.
- d. Dodatkowym wymogiem będzie konieczność dostarczenia w dniu podpisania umowy kosztorysu uproszczonego oraz wykazu osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia.

**11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

- a. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wartości brutto umowy**.

Zabezpieczenie może być wniesione w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów**

nr konta 22 8973 0003 0020 0031 0082 0006

**z adnotacją:**

zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa terenu rekreacyjnego dla mieszkańców wsi Zalesice”**

- b. Miejscem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna jest pokój nr 15 – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, w siedzibie Zamawiającego, w **godzinach od 9:00 do 17:00 w poniedziałek i od 7:30 do 15.30 od wtorku do piątku**.
- c. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na adres lub numer rachunku bankowego wskazane w **formularz ofertowy**.

**12. Istotne warunki zamówienia:**

- 1) Ofertę należy składać na załączonym wzorze oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania cenowego.

- 2) Oferta złożona po terminie nie będą rozpatrywana.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertami rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 3 dni od wyboru Wykonawcy. Brak podpisanej umowy ze strony wybranego Wykonawcy skutkuje odrzuceniem oferty i wybranie najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 5) Przed terminem składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania cenowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 6) Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia lub uzupełnienia złożonej oferty.

**13. Zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania, jeśli wystąpią następujące okoliczności:**

- 1) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania cenowego, jeżeli najniższa cena oferowana przez Wykonawców przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przewidział na sfinansowanie wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu. W opisanym w niniejszym punkcie przypadku Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przygotowania oferty.
- 2) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania cenowego, jeżeli wszystkie oferty, które wpłynęły w danym postępowaniu były wadliwe i nie można usunąć ich wad.
- 3) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania cenowego, jeżeli w toku postępowania ujawniono niemożliwą do usunięcia wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie umowy.

**14. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:**

Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Gminy Sulejów w Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ**

**Wojciech Ostrowski**  
.....

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Przedmiar robót.
5. STWiORB.

**Opracował: Jarosław Miller**