

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2017 r. w Sulejowie pomiędzy:

Gminą Sulejów
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów
NIP: 771-17-68-348
REGON: 590648327
reprezentowaną przez:
Burmistrza Sulejowa – **Wojciecha Ostrowskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika – **Czesława Pacana**
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
firmą.....
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,
o następującej treści:

W trybie zapytania cenowego na podstawie o Zarządzenia Burmistrza Sulejowa Nr 180/2014 z dnia 26 listopada 2014r. w sprawie zmiany zasad udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej 30.000 euro i § 10 załącznika do Zarządzenia nr 80/2014 z dnia 23 czerwca 2014 r.

§ 1

- a) Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki związane z konserwacją urządzeń oświetlenia ulic, parków, placów i innych otwartych terenów publicznych na terenie Miasta i Gminy Sulejów.
- b) Zleceniobiorca prowadzić będzie eksploatację, obsługę i konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażeń.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego stanowiących własność Gminy Sulejów oraz urządzeń przekazanych Zamawiającemu przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren RE Piotrków Tryb. Szacunkowa liczba oprav oświetleniowych do konserwacji wynosi **2 797 szt.**
- d) Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia kosztów konserwacji.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2017 r. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy związanych z konserwacją oświetlenia ulicznego rozumie się ogół czynności polegających na:
 - a) Wymianie niesprawnych źródeł światła
 - b) Wymianie i naprawa uszkodzonych elementów opraw i kloszy
 - c) Wymianie dławików, kondensatorów, układów zapłonowych w oprawach oświetleniowych
 - d) Prostowanie przekrzywionych opraw oraz przekręcenie wysięgników do prawidłowej pozycji
 - e) Wymianie uszkodzonych przewodów w latarniach i tablicach oświetleniowych
 - f) Wymianie tabliczek słupowych
 - g) Wymianie uszkodzonych wkładek topikowych
 - h) Wymianie uszkodzonych główek i podstaw bezpieczników
 - i) Wymianie i dokręcenie zacieków prądowych
 - j) Lokalizacji i naprawa uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej
 - k) Wymianie odcinków przewodów napowietrznej sieci oświetleniowej
 - l) Regulacji zwisów przewodów oświetlenia ulicznego

- m) Czyszczeniu wnętrza słupów oświetleniowych
 - n) Czyszczeniu opraw, mycie kloszy i odbłyśników stosownie do potrzeb
 - o) Naprawie i konserwacji szafek sterujących oświetleniem ulicznym
 - p) Poprawie i wymianie opasek zabezpieczających
 - q) Wymianie wkładek topikowych, bezpieczników mocy, główek bezpieczników w stacjach w obwodach oświetlenia drogowego
 - r) Wymianie uszkodzonych listew zaciskowych
 - s) Regulacji i wymianie zegarów sterujących oświetleniem i przekaźników zmierzchowych
 - t) Wymianie styczników na tablicach oświetleniowych
 - u) Prowadzeniu oględzin sieci oświetlenia drogowego
 - v) Sprawdzaniu poziomu hałasu i drgań źródeł światła
 - w) Sprawdzaniu stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej
 - x) Ustawianiu i regulacji zegarów sterowniczych oświetlenia
 - y) Usuwaniu zwarć na liniach napowietrznych
 - z) Utylizacja we własnym zakresie zdemontowanych źródeł światła zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
 - aa) Wycince gałęzi zasłaniających opraw oświetleniowych
 - bb) Pomocy przy montażu/demontażu świątecznych iluminacji oświetleniowych
 - cc) Malowaniu słupów stalowych i wysięgników
 - dd) Malowaniu zamknięć słupowych i szafek oświetleniowych, uzupełnianie opisów
 - ee) Wykonywaniu innych prac związanych z konserwacją oświetlenia ulicznego.
2. Ponadto Zleceniobiorca jest zobowiązany do:
- a) Zapewnienia stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym w celu przyjmowania zgłoszeń i reklamacji w godzinach pracy Wykonawcy oraz możliwości kontaktu telefonicznego poza tymi godzinami,
 - b) Dysponowanie osobami z uprawnieniami wynikającymi z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz z § 5 ust 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki , Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r. Nr 89, poz.828), wyposażonym w środki transportu, środki łączności, odpowiedni sprzęt specjalistyczny, umożliwiający natychmiastową reakcję na zgłoszenia o uszkodzeniach i awariach latarni,
 - c) Niezwłoczne zabezpieczenie miejsc awarii sieci oświetlenia ulicznego spowodowanych przez uczestników ruchu drogowego, czynniki atmosferyczne lub losowe oraz niezwłoczne przywrócenie ich sprawności,
 - d) Uzyskanie i sfinansowanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń służących realizacji przedmiotu umowy.
 - e) W przypadku wystąpienia ewentualnych zniszczeń i uszkodzeń w mieniu osób trzecich, użytkowników dróg, ogrodzeń, budynków, z winy Zleceniobiorcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody ponosić będzie Zleceniobiorca.
 - f) Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania czynności wynikających z umowy, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia PPN (pracy pod napięciem).
3. Zleceniobiorca ma obowiązek usunąć zgłoszoną awarię oświetlenia w terminie:
- a) 24 godzin od daty zgłoszenia, gdy nie świeci cała linia lub większa liczba obwodów oświetleniowych,
 - b) 2 dni od daty zgłoszenia, gdy nie świeci się co najmniej 3-2 oprawy na linii,
 - c) 3 dni od daty zgłoszenia, gdy nie świeci się co najmniej 1 oprawa na linii,
 - d) 4 dni od daty zgłoszenia w razie zaistnienia sytuacji wyjątkowej niezależnej od Wykonawcy.

§ 4

- a) Za realizację przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne miesięcznie w kwocie brutto (słownie :.....).
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Zleceniobiorcy z tytułu konserwacji oświetlenia ulicznego bez względu na zmianę liczby opraw i punktów oświetlenia oraz pozostałych elementów podlegających konserwacji w trakcie trwania umowy.
- c) Wynagrodzenie Zleceniobiorcy będzie wypłacane na podstawie faktur miesięcznych przedkładanych za każdy miesiąc, w terminie 20 dni od daty przedłożenia faktury wraz z wykazem usuniętych reklamacji za poprzedni miesiąc.

§ 5

- a) W celu konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego pozostającego na majątku PGE Dystrybucja S.A. urządzenia oświetlenia ulicznego przekazane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren, RE Piotrków Tryb. przekazane umową z dnia 14 grudnia 2011 wraz z Instrukcją ruchu i eksploatacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sulejów, urządzenia te zostaną przekazane Zleceniobiorcy protokołem zdawczo-odbiorczym. Zleceniobiorca zobowiązuje się również do uzyskania upoważnienia do wykonywania prac konserwacyjnych będących własnością PGE Dystrybucja z PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź-Teren zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- b) Zleceniobiorca, zwany również „Konserwatorem” zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich ustaleń zawartych Instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sulejów, która to instrukcja zostanie przekazana Zleceniobiorcy w dniu podpisania umowy.
- c) Na każde żądanie Zamawiającego Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych kwalifikacji oraz dopuszczalność wprowadzenia materiałów używanych (użytych) do świadczenia usług i wykonywania robót do obrotu i stosowania, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa winien posiadać Zleceniobiorca. Zamawiający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

§ 6

- a) Przekazanie przez Zleceniobiorcę części zadania do wykonania podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i akceptacji treści umowy o podwykonawstwo oraz przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
- b) Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- c) W przypadku podwykonawstwa Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania działania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- d) Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
- e) Zleceniobiorca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą dla Zamawiającego oświadczenie podwykonawcy o braku roszczeń z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 7

- a) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 000,00 złotych**.
- b) Zamawiający może naliczyć, za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, karę w wysokości **100,00 złotych**. W przypadkach określonych w §3 ust. 3 karę powyższą nalicza się za każdy dzień zwłoki nie usunięcia lub nienależytego usunięcia awarii.
- c) Zleceniobiorca może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej kwotę kary umownej.
- d) Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

§ 8

Zamawiający jest uprawniony do rozwiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Zleceniobiorca nie przestrzega wymagań określonych w „Instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sulejów.

Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nie przystąpienia Zleceniobiorcy do realizacji prac konserwatorskich w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ze strony Zleceniobiorcy prace będące przedmiotem umowy prowadzić będzie:.....

Ze strony Zamawiającego upoważniony do wystąpienia w sprawach związanych z wykonaniem umowy będzie:.....

Każdej ze stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej stronie bez konieczności zmiany umowy.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń energetycznych i Polskie Normy.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Zleceniobiorca:

Nie budzi zastrzeżeń pod
względem formalno-prawnym;

RADCA PRAWNY

Barbara Dulcenyk Kujczak