

AB.6740.12.2017.AK

**DECYZJA NR 93 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gminy Sulejów z siedzibą przy ul. Koneckiej 42, 97-330 Sulejów**

**obejmujące:**

**budowę drogi wewnętrznej ulicy Grabowej we Włodzimierzowie - obiekt kategorii XXV**

**wraz z budową zjazdów do posesji - obiekt kategorii IV**

**oraz budową odwodnienia - obiekt kategorii XXX**

**na działkach nr ewid. 171/19, 172/25 i 169/3, obręb 22 Włodzimierzów, gmina Sulejów**

Autorzy proj.:

- mgr inż. Kazimierz Sadowski upr. nr UAN-IV-8388/34/85 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/BD/4261/03;
- tech. Henryk Gędek upr. nr GP.IV.7342/58/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IS/3087/03;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem /art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane/;*
- *w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych kolidujących z realizowaną inwestycją Inwestor zobowiązany jest zgłosić rozwiązanie kolizji do tut. organu zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 9 Prawa budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt. 3 w powiązaniu z art. 9 ust. 1 pkt. 19 i ust. 2 pkt. 1a i pkt. 2 oraz art. 73 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.);*
- *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;*
- *zachować warunki zawarte w decyzji Starosty Powiatu Piotrkowskiego o pozwoleniu wodnoprawnym znak: RS.6341.209.2016.JK z dnia 03.01.2017r.*
- *zachować warunki zawarte w piśmie Burmistrza Sulejowa znak: IGP.7230.199.2016 z dnia 25.11.2016r.;*
- *zachować warunki zawarte w Protokole z Narady Koordynacyjnej nr GG-VII.6630.444.2016 z dnia 13.10.2016r.;*

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554/;*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy znak: IGP.6730.110.2016 z dnia 31.10.2016r. Burmistrza Sulejowa, sprostowaną postanowieniem znak: IGP.6730.110.2016 z dnia 03.02.2017r.

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 171/19, 172/25 i 169/3, obręb 22 Włodzimierzów, gmina Sulejów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Zofia Librowska*  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Henryk Gędek, Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski H. Gędek, ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków  
Trybunalski pełnomocnik inwestora: Gminy Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

Do wiadomości:

2. Burmistrz Sulejowa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
4. A/a

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).