

Umowa nr

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski a firmą:

..... z siedzibą NIP:, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zawarto umowę o treści następującej:

§1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania cenowego ogłoszonego w BIP Gminy Sulejów Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysową na budowę **sali gimnastycznej dobudowanej do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sulejowie przy ulicy Koneckiej (dz. 93 obr. 17)** z zapleczem socjalno – technicznym w skład którego wchodzi między innymi:

a/ wielofunkcyjne boisko sportowe,

b/ schowek na sprzęt sportowy,

c/ pomieszczenia sanitarno-higieniczne:

- dla osób niepełnosprawnych;

- wc, prysznic dla dziewcząt,

- wc, prysznic dla chłopców,

- szatnia dla chłopców,

- szatnia dla dziewcząt,

d/ pokój dla nauczycieli wychowania fizycznego,

e/ 2 pomieszczenia – dla działalności klubów sportowych korzystających z Sali,

f/ 2 wnęki – jedna pod rozsuwane trybuny, druga do przeprowadzania zajęć ogólnorozwojowych,

g/ łącznik pomiędzy salą a szkołą.

Projektowana sala ma być wielofunkcyjna, a pole gry ma zawierać: pełnometrażowe boisko do piłki ręcznej, boisko do siatkówki, koszykówki, tenisa ziemnego.

Ponadto w opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę towarzyszącą, instalacje zewnętrzne i wewnętrzne niezbędne do działania i funkcjonowania obiektu, odwodnieniem, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe (minimum 15 miejsc postojowych + 3 na autokary), urządzenie terenów zieleni w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu wraz z robotami towarzyszącymi.

Projekt sali powinien w szczególności sposób uwzględniać istniejące usytuowanie budynku szkoły. Sala musi być połączona ze szkołą za pomocą łącznika. Projekt budowlany musi przewidywać zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami w obiektach stanowiących przedmiot zamówienia.

Obiekt winien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na przeznaczenie, sala gimnastyczna będzie użytkowana przez dzieci, młodzież szkolna oraz społeczność lokalną w grach zespołowych: siatkówka, koszykówka, piłka nożna halowa, piłka ręczna i inne. Ma ona służyć do przeprowadzania rozgrywek szkolnych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym.

Parametry sali gimnastycznej (część sportowa):

- wymiar areny boiska dla pełnowymiarowego boiska dla piłki ręcznej w tym również boiska do siatkówki, koszykówki, tenisa,

- wydzielone strefy bezpieczeństwa po min. 1,5 m z każdej strony linii bocznych boiska,

- wydzielone strefy bezpieczeństwa po min. 2 m z każdej strony linii końcowych boiska,

- możliwość podzielenia boiska kurtyną na dwa sektory lub trzy sektory,

- wysokość Sali w jej środkowym punkcie – maksymalnie 10 m.

System grzewczy sali powinien działać i być kompatybilny z istniejącą instalacją grzewczą szkoły.

2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w ilości:

a/ Wykonanie wszelkich pomiarów, inwentaryzacji i ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego - 2 egz. + wersja elektroniczna;

b/ Dwie koncepcje zamierzenia budowlanego do wyboru Zamawiającego – po 2 egz. + wersja elektroniczna;

c/ Badania geologiczne - 2 egz. + wersja elektroniczna;

- d/ Projekty budowlane i wykonawcze (wszystkie branże) - 5 egz. + wersja elektroniczna;
- e/ Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) - 2 egz. + wersja elektroniczna;
- f/ STWiORB - 2 egz. + wersja elektroniczna;

3. Dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- szczegółowy opis techniczny, podając w nim między innymi: opis obiektu, lokalizacji i konstrukcji, rozwiązań technicznych koniecznych do wykonania obiektów i uzyskania stosownych pozwoleń,
- część rysunkową z projektem zagospodarowania, rysunkami konstrukcyjnymi, opisami,
- część wykonawczą dla każdej branży,
- część formalno - prawną z decyzjami i uprawnieniami osoby wykonującej dokumentację;
- w skład dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzić będzie: STWiORB do każdej branży, kosztorysy inwestorskie do każdego zakresu, przedmiary,
- karty katalogowe proponowanych materiałów i urządzeń, które będą materiałami i urządzeniami poglądowymi oraz przykładowymi i będzie je można zastąpić materiałami i urządzeniami równoważnymi.

4. Zakres projektowy winien być zgodny z zakresem zawartym w punkcie 2 zapytania cenowego oraz spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów prawa a także umożliwić przeprowadzenie zamówienia na roboty budowlane na podstawie przygotowanej dokumentacji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

- **cena ryczałtowa netto** + **podatek VAT 23 % w wysokości**
- **cena ryczałtowa brutto** (słownie brutto:

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

§ 3

1. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, dostarczonej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad wraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

3. Faktury za wykonany przedmiot będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się w następująco:

a/ koncepcje (2 wersje do wyboru Zamawiającego) wraz z wyceną robót dla każdej wersji: do 30.04.2017 roku;

b/ projekty budowlane po uzgodnieniach z kosztorysami i przedmiarami, STWiORB: do 30.11.2017 roku;

c/ pozwolenie na budowę: do 31.12.2017 roku.

2. Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a/ przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym);

b/ przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

c/ wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);

d/ realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

e/ wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strona dopuszcza możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§5

Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy:

- 1) Opracowanie dwóch koncepcji budowy sali gimnastycznej do wyboru przez Zamawiającego wraz z kosztorysami realizacji dla każdej z koncepcji.
- 2) Pozyskanie na własnych koszt map d/c projektowych.
- 3) Wykonanie badań geotechnicznych terenu pod planowaną inwestycję oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej.
- 4) Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku szkoły w zakresie połączenia projektowanej sali z istniejącym budynkiem szkoły.
- 5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie upoważnienia) decyzji celu publicznego.
- 6) Uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych dla sieci i przyłączy niezbędnych do funkcjonowania projektowanego obiektu.
- 7) Wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych dla budynku sali gimnastycznej wraz z niezbędnymi kompletami opinii, uzgodnień w tym:
 - a/ projekt zagospodarowania działki;
 - b/ projekt budowlany i wykonawczy architektury obiektu;
 - c/ projekt budowlany i wykonawczy konstrukcji;
 - d/ projekt budowlany i projekty wykonawcze instalacji budowlanych:
 - instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
 - instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją i funkcją chłodzenia;
 - instalacji elektrycznej i oświetleniowej (energooszczędne) wewnętrzna i zewnętrzna;
 - instalacji odgromowej i przepięciowej;
 - instalacja nagłośnienia oraz audio – video;
 - e/ projekt przyłącza wodociągowego;
 - f/ projekt przyłącza energetycznego;
 - g/ projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - h/ projektu przebudowy istniejącego przyłącza co;
 - i/ projektu stałego wyposażenia budynku sali gimnastycznej wraz z projektami oznaczenia boisk sportowych;
 - j/ projekty branżowe w przypadku wystąpienia kolizji zgodnie z zaleceniami gestorów sieci, ZUDP;
 - k/ projekt automatyki dla wszystkich branż (wymagane dla zastosowania urządzeń sterowanych automatycznie);
 - l/ specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (wszystkie branże);
 - m/ przedmiary robót (wszystkie branże – osobne opracowania);
 - n/ projekt oświetlenia wewnętrznego i ewakuacyjnego z zastosowaniem nowych technologii np. LED;
 - m/ kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże – osobne opracowania)- kosztorysy należy rozbić w zależności od potrzeb Zamawiającego.
- 8) Dokonania bilansu mocy instalacji elektrycznej w związku z budową Sali gimnastycznej – istniejąca moc umowna Szkoły podstawowej ustalić z Zamawiającym i dyrekcją szkoły.
- 9) Złożenia odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych a w szczególności uzgodnień: ZUDP, rzeczoznawców: sanitarno-higienicznych, BHP, ds. ppoż.;
- 10) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 11) Udzielania Zamawiającemu w terminie 2 dni wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
- 12) Wprowadzania poprawek lub uzupełnienie do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zaktualizowanie kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na roboty budowlane.

13) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 5 spotkań roboczych, na których zostaną omówione proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne dla projektowanej Sali jak również postęp prac projektowych.

14) Przekazywania do wiadomości (niezwłocznie po wysłaniu) Zamawiającemu całej korespondencji przekazywanej do podmiotów zewnętrznych, a dotyczącej spraw administracyjnych przedmiotowego zadania.

16) Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z przepisami:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- c) Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 29 – 31 ustawy.
- d) Ustawą Prawo Budowlane (aktualną na dzień opracowania);
- e) Wytycznych zawartych w innych tematycznych przepisach szczegółowych i obowiązujących normach;
- f) Zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

§6

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** na przedmiot umowy.

3. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i kończy się z upływem **24 miesięcy**, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całej Inwestycji, o której mowa w niniejszej umowie.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.

3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§8

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2, ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.

5. Kary umowne podlegają kumulacji, a Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

§9

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w §1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni oraz wielokrotne rozpowszechnianie przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty, opisanego w § 1 umowy *projektu*, na wszystkich dostępnych nośnikach oraz, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:

- a/ utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
- b/ wprowadzanie do sieci multimedialnych;
- c/ publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie w sieciach multimedialnych;
- d/ wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej;
- e/ publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do *projektu* w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- f/ wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej);
- g/ zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywanie ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę;
- h/ zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego);
- i/ wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą do celów promocji i reklamy a także dla celów zarobkowych.

§10

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§11

Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§12

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§14

1. Wykonawca, wniósł w zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy w formie
2. Zabezpieczenie w wysokości 70% wartości zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu realizacji umowy, a 30% zostanie zwrócone po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi ustalonego dla przedmiotowego zamówienia.

§15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: