

GMINA SULEJÓW
97-330 Sulejów
ul. Konecka 42
NIP 771-17-68-348 REG 590648327

ZAPYTANIE CENOWE

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego

„REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA” –

PROJEKT: „REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA POPRZEC ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY ULICY SZKOLNEJ NA CELE TURYSTYCZNO-REKREACYJNE”

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami)
– wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 30.000 euro.

1. Zamawiający :

Gmina Sulejów, ul, Konecka 42, 97-330 Sulejów
tel. (0-44) 610 25 00 / 610 25 01, fax (0-44) 616 25 51
e-mail: um@sulejow.pl, <http://www.sulejow.pl>
NIP: 771-17-68-348, REGON: 590648327

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zagospodarowanie terenu w Sulejowie w rejonie ulic: Piotrkowska, Szkolna, Polna w obrębie 8 miasta Sulejów na działkach oznaczonych nr 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/10, 260, 263, 277/1, 262 z przeznaczeniem na cele turystyczno-rekreacyjne wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę.

Zadanie będzie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Centrum Sulejowa” - projekt pod nazwą: „Rewitalizacja Centrum Sulejowa poprzez zagospodarowanie terenów przy ulicy Szkolnej na cele turystyczno– rekreacyjne”, planowanego do dofinansowania w ramach RPO WŁ.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla w/w terenu winna zawierać projekty budowlane i projekty wykonawcze:

- rozbiórki istniejących obiektów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem – ogrodzenie, budynek wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniem rozbiórki;
- budowy parkingu wraz z układem komunikacyjnym;
- budowy alejek i ciągów komunikacyjnych;
- budowy oświetlenia parkingu i terenu (alejki, ciągi pieszce, place zabaw i obiekty sportowe) – oświetlenie parkowe LED z możliwością regulacji mocy;
- budowy odwodnieniem terenu – kanalizacja deszczowa;
- budowy sieci wodno-kanalizacyjnej dla potrzeb zasilenia planowanego obiektu kubaturowego oraz dla potrzeb utrzymania zieleni (instalacja nawadniająca tereny zielone)
- budowy placu zabaw w tym między innymi: zestaw linowy, duży zestaw sprawnościowy, mini ścianka wspinaczkowa dla dzieci do lat 5, duży zestaw zabawowy np. zamek czy statek, dwie huśtawki podwójne, 4 bujaki, 2 równoważnie, kącik muzyczny;
- budowy siłowni zewnętrznej składającej się z 5 urządzeń: drabinka + podciąg nóg – jednostanowiskowy, wyciskacz siedzący – dwustanowiskowy, rower x 2 szt., orbitrek eliptyczny – dwustanowiskowy;
- budowy monitoringu wizyjnego przedmiotowego terenu (przekaz radiowy lub światłowodowy);
- budowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej (sztuczna trawa do gry w: koszykówkę, siatkówkę, tenis ziemny) wraz z wyposażeniem;
- zagospodarowania terenów zielonych i nasadzeń w tym drzew wieloletnich;
- budowy/posadowienia obiektu kubaturowego (kontener posiadający funkcje: biuro z zapleczem, toalety, prysznic, mała kawiarnia lub lodziarnia) wraz z przyłączami i instalacjami niezbędnymi do funkcjonowania takiego obiektu (w tym również internet WIFI) ;
- punktu dostępu do internetu wraz z info-kioskiem i miejscem ładowania telefonów;
- elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, samoobsługowy serwis rowerowy,
- miejsca plenerowego do wypoczynku mieszkańców - wiata wraz z miejscami do siedzenia oraz ławami;

Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu została przedstawiona programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji i warunków technicznych.

Program funkcjonalno- użytkowy jest materiałem tylko pomocniczym do prac projektowych.

Obiekt winien być przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach przedmiotowego zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Pozyskanie na własny koszt map d/c projektowych.
- 2) Uzyskanie w przypadku konieczności wypisów z ewidencji gruntów na działki objęte przedmiotem zamówienia.
- 3) Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, zasilanie elektroenergetyczne, teletechniczne, internetowe.
- 4) W przypadku potrzeby uzyskanie dla tego zadania decyzji środowiskowej.
- 5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji celu publicznego na zagospodarowanie terenu.
- 6) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu (minimum 2 koncepcje do wyboru Zamawiającego) wraz ze wstępnymi kosztami realizacji.
- 7) Wykonanie badań geotechnicznych dla planowanej inwestycji wraz z opracowaniem dokumentacji.
- 8) Wykonanie analizy dendrologicznej istniejącego drzewostanu wraz z planem wycięcia i nasadzeń zieleni wysokiej – drzew.
- 9) Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień (ZUD, branżowych, z Zamawiającym) dla wykonywanej dokumentacji projektowo – wykonawczej;
- 10) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 11) Złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych a w szczególności uzgodnień np.: branżowych, ZUDP, rzeczoznawców, BHP, ds. ppoż.;
- 12) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę oraz w razie konieczności dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 13) Udzielanie Zamawiającemu w terminie 2 dni wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na udzielanie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
- 14) Wprowadzania poprawek lub uzupełnienie do opracowanego i przekazanego przedmiotu zamówienia w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zaktualizowanie kosztorysów na dzień ogłoszenia przetargu na roboty budowlane.
- 15) W przypadku istotnych zmian przepisów lub warunków technicznych niezależnych od Zamawiającego, wniesienia nieodpłatnie poprawek i korekt do dokumentacji w okresie trwania gwarancji.
- 16) Jednokrotna nieodpłatna aktualizacja kosztorysów inwestorskich;
- 17) Przedstawiania do akceptacji Zamawiającego proponowanych urządzeń i technologii oraz zorganizowania w siedzibie Zamawiającego przynajmniej 4 narad roboczo - technicznych na których zostaną omówione proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne dla opracowywanej dokumentacji;
- 18) Dokonania w ramach wynagrodzenia umownego zmian projektowych w związku ze zmianami w przepisach prawa powstałych po przekazaniu prac projektowych a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- 19) Usunięcia (projektowo) wszystkich kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym zagospodarowaniem.
- 20) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ilości:
 - a) niezbędne pomiary, inwentaryzacje i ekspertyzy dla prawidłowego wykonania projektów budowlanych i projektów wykonawczych - po 2 egz. + wersja elektroniczna;
 - b) koncepcji zamierzenia budowlanego – po 1 egz. proponowanej każdej z wersji + wersja elektroniczna;
 - c) badania geologicznego - 2 egz. + wersja elektroniczna;
 - d) projekt rozbiórki – 5 egz. + wersja elektroniczna;
 - e) projekty budowlane i projekty wykonawcze (wszystkie branże) – po 5 egz. + wersja elektroniczna;
 - f) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) – po 2 egz. + wersja elektroniczna;
 - g) STWiORB - po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna;

Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z przepisami:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz.1129 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn.zm.) ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 29 – 31 ustawy.
- Ustawą Prawo Budowlane (aktualną na dzień opracowania);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Prawem ochrony przyrody
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku
- Wytycznych zawartych w innych tematycznych przepisach szczegółowych i obowiązujących normach;
- Zasadami wiedzy techniczno-budowlanej;

UWAGA:

Przed przystąpieniem do realizacji etapu projektowego zamówienia, Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych.

Wszystkie decyzje, uzgodnienia Wykonawca uzyskuje w imieniu Zamawiającego. W tym celu Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia i pełnomocnictwa.

Obowiązkiem Projektanta będzie przygotowanie dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Projektant uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Kompletną dokumentację obejmującą cały zakres opracowania Wykonawca będzie również zobowiązany dostarczyć w wersji elektronicznej.

KOD CPV zamówienia.

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. Termin realizacji zamówienia.

- a) Koncepcja z przedmiarem i wstępnym kosztorysem: do **15.03.2017 roku**;
- b) Projekty budowlane po uzgodnieniach z kosztorysami i przedmiarami, STWiORB: do **31.08.2017 roku**;
- c) Projekty wykonawcze: do **15.09.2017 roku**;
- d) Pozwolenie na budowę: do **31.09.2017 roku**.

2. Okres gwarancji i rękojmi: 24 miesiące na prace projektowo – kosztorysowe.

3. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a) Urząd Miejski w Sulejowie ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, sekretariat wejście A, do dnia **07.02.2017r. do godz. 10.00.**
- b) **Termin otwarcia ofert: 07.02.2017r. o godz. 11.30,** Urząd Miejski w Sulejowie ul. Konecka 42, wejście C, pokój 15A.
- c) **Oferta powinna zawierać opis:**

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego „REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA” – PROJEKT: „REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA POPRZEZ ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY ULICY SZKOLNEJ NA CELE TURYSTYCZNO-REKREACYJNE” .

- a) Oferty należy składać na załączonym wzorze oferty – **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania cenowego.
- b) Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane.

4. Warunki płatności.

Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, dostarczonej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

5. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- Jarosław Miller, tel. 44/61-02-518.

6. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w **formie pisemnej**, w języku polskim.

7. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **cena – waga 100%**.

8. Warunki wymagane od oferentów oraz wykaz dokumentów, jakich zamawiający żąda od oferentów:

10.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zamawiający uzna przedstawienie przez Wykonawcę, że w okresie trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonał min. 1 dokumentację projektową dotyczącą zagospodarowania lub budowy lub przebudowy przestrzeni publicznej. Na potwierdzenie tego warunku należy załączyć referencje lub bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.

10.2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w zakresie objętym zamówieniem oraz zaświadczenie z właściwej OIIB lub OIA stwierdzające przynależność do izby i aktualnie opłacane składki, tj.:

- a) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności dróg;
- b) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
- c) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń;
- d) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności elektrycznej, bez ograniczeń;
- e) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności budowlanej bez ograniczeń.

Na spełnienie powyższego wykonawca musi przedstawić swoje oświadczenie stanowiące, że osoby, które będą pełniły w/w funkcje projektantów posiadają wymagane uprawnienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów: uprawnień, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych.

Wykaz osób zdolnych wykonać przedmiot zamówienia jak i oświadczenie stanowiąc będzie złącznik do oferty.

9. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia.

Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Gminy Sulejów w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 3 dni od wyboru wykonawcy. Brak podpisanej umowy ze strony wybranego wykonawcy skutkuje: odrzuceniem oferty i wybranie w kolejności następnej kompletnej zgodnej z zapytaniem cenowym oferty.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy.

Zabezpieczenie może być wniesione w:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że

zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów
nr konta 22 8973 0003 0020 0031 0082 0006

z adnotacją:

„zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego „REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA” – PROJEKT: „REWITALIZACJA CENTRUM SULEJOWA POPRZEZ ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY ULICY SZKOLNEJ NA CELE TURYSTYCZNO-REKREACYJNE” .

- f) Miejscem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna jest pokój nr 15a – Referat Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, w siedzibie Zamawiającego, w godzinach od 7:30 do 15.30 od poniedziałku do piątku.
- g) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na adres lub numer rachunku bankowego wskazane w formularz ofertowy.

13. Zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania, jeśli wystąpią następujące okoliczności:

- a) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, jeżeli najniższa cena oferowana przez Wykonawców przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przewidział na sfinansowanie wykonania dokumentacji określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W opisanych w niniejszym punkcie przypadku Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przygotowania oferty.
- b) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, jeżeli wszystkie oferty, które wpłynęły w danym postępowaniu były wadliwe i nie można usunąć ich wad.
- c) Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, jeżeli w toku postępowania ujawniono niemożliwą do usunięcia wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie umowy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót zapytania ofertowego na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dotyczącego bez podania przyczyn.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy.
- 2. Wzór umowy.

Sporządził: Jarosław Miller

BURMISTRZ
Wojciech Ostrowski

Miller