

**UCHWAŁA NR XXIX/255/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Sulejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Miejska w Sulejowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady i warunki udzielania przez Burmistrza Sulejowa bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

**§ 2.1.** Przy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w §1, może być udzielona bonifikata od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 50 %.

2. W przypadku nieruchomości położonych przy ul. Garncarskiej 48, które pomimo, że stanowią odrębne nieruchomości, to były wybudowane jako jeden budynek wielorodzinny, bonifikata od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego może być udzielona do wysokości 85 %.

3. Nabywcom nieruchomości wskazanych w ust. 2, którzy dokonali wpłaty kaucji mieszkaniowej przed 12 listopada 1994 roku może być obniżona cena sprzedaży lokalu o dodatkowe 3%, pod warunkiem odstąpienia przez nabywcę od żądania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

**§ 3.** Nie udziela się bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, jeżeli:

- 1) nabywcy, bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami są właścicielami lub współwłaścicielami:
  - a) domu jednorodzinnego,
  - b) lokalu mieszkalnego,
  - c) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczych własnościowych praw do lokali w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 2) nabywcy nabyli lokal mieszkalny lub nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z bonifikatą od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**§ 4.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 i 2, jest:

- 1) złożenie wniosku o sprzedaż wraz z dokumentami wskazującymi uprawnienia do nabycia nieruchomości z bonifikatą;
- 2) brak zaległości nabywcy w zapłacie należności, w tym z tytułu zobowiązań publicznoprawnych związanych z nabywaną nieruchomością;
- 3) jednorazowa zapłata ceny za nabywaną nieruchomość, z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości;
- 4) złożenia przez nabywcę oświadczenia o niewystępowaniu okoliczności, o których mowa w § 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sulejowie

Adam Stobiecki

Nie budzi zastrzeżeń pod  
zgodnym formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Białczyk-Bogaczuk



PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stobiecki