

**UCHWAŁA NR XXIX/248/2016
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE**

z dnia 28 października 2016 roku

**w sprawie zasad wydzierżawienia i użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych
stanowiących własność Gminy Sulejów oraz będących we władaniu Gminy Sulejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, poz. 774, poz. 870, poz. 1336, poz. 1830, poz. 1890, poz. 2281, z 2016 r. poz. 770, poz. 903, poz. 1440) Rada Miejska w Sulejowie uchwała co następuje:

§ 1.1. Niniejszą uchwałą ustala się zasady wydzierżawiania i użyczenia pasa drogowego w drogach wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Sulejów lub będących we władaniu Gminy Sulejów na okres przekraczający 3 lata.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Sulejów;
- 2) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Sulejów lub będącą we władaniu Gminy Sulejów;
- 3) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Sulejowa;
- 4) podmiocie zajmującym pas drogowy - każda osoba prawna, osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, jeśli posiada zdolność prawną, zainteresowana zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, z którą Gmina podpisała lub podpisze umowę dzierżawy lub użyczenia.

§ 2.1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3 odbywa się odpłatnie, na podstawie umowy dzierżawy, zawartej w trybie bezprzetargowym, pomiędzy Gminą, a podmiotem zajmującym pas drogowy.

2. Drogi wewnętrzne mogą być oddane w użyczenie:

- 1) jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego oraz jednostkom pomocniczym Gminy;
- 2) innym podmiotom zajmującym pas drogowy, w celu organizowania zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, manifestacji i zgromadzeń;
- 3) w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych, w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 3.1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej, podpisanej przez Gminę i podmiot zajmujący pas drogowy, na warunkach określonych w tej umowie.

2. Przed oddaniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w dzierżawę lub użytkowanie upoważniony przez Burmistrza, pracownik Urzędu Miejskiego w Sulejowie sporządza protokół oddania.

3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno-prawnej lub przekroczenie terminu obowiązywania umowy uzasadnia:

- 1) żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotność umownej stawki ustalonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Sulejowa;
- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne;
- 3) natychmiastowe wydanie nieruchomości.

§ 4.1. Przed zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej podmiot zainteresowany zajęciem pasa składa wniosek do Urzędu Miejskiego w Sulejowie. Wniosek powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o dzierżawę/użyczenia pasa drogowego, nr NIP oraz REGON/PESEL;
- 2) cel dzierżawy, użyczenia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklamy powierzchnię reklamy i jej treść;
- 4) planowany okres dzierżawy lub użyczenia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika;
- 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów i treści;
- 3) zgodę Burmistrza Sulejowa na umieszczenie urządzeń;
- 4) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie drogi wewnętrznej wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze, albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, do wniosku, o którym mowa w ust. 1, Gmina może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

- 1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym;
- 2) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót.

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem, co najmniej czternastu dni przed planowanym zajęciem.

5. Podmiot zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Burmistrza Sulejowa o:

- 1) zakończeniu prac w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy użyczenia;
- 2) zakończeniu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową i remontem, utrzymaniem i ochroną dróg i przywróceniu dzierżawionego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy dzierżawy.

6. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy lub użyczenia upoważniony przez Burmistrza Sulejowa, pracownik Urzędu Miejskiego w Sulejowie dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 5.1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenia, niezwłocznie zawiadamia Burmistrza Sulejowa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Gmina naliczy opłatę za korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej przyjmując stawki jak dla robót.

§ 6. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy pasa drogowego drogi wewnętrznej, w trybie bezprzetargowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie kolejnej umowy jest możliwe jedynie, gdy dzierżawca wywiązał się z dotychczasowych postanowień umownych i innych zobowiązań w stosunku do Gminy i złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy przed wygaśnięciem pierwszej umowy.

§ 7. Burmistrz Sulejowa w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz zasad ich aktualizacji.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Nie budzi zastrzeżeń pod
zgodą formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczyk

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulejowie

Adam Stobiecki