

Umowa nr

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje: Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski

a firmą: z siedzibą NIP:, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania cenowego ogłoszonego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej na:

Przebudowę, rozbudowę sieci energetycznej 0,4kV oraz sieci energetycznej 15,0 kV, sieci telekomunikacyjnej oraz oświetlenia ulicznego w Sulejowie w rejonie Placu Straży. W/w zakres projektowy realizowany będzie w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Placu Straży w Sulejowie”.

2. Podstawą do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej branży elektrycznej i teletechnicznej Placu Straży jest PFU / Koncepcja pod nazwą „Odnowa centrum miasta poprzez przywrócenie funkcji społeczno – gospodarczych zdegradowanym obszarom Sulejowa”. Koncepcja zawiera ogólne wytyczne projektowe, które należy uwzględnić przy realizacji dokumentacji. Obszar objęty powyższym opracowaniem stanowią działki o nr ewid.: 35, 141, 353/3, 355, 356/3, 356/4, 356/5, 356/7, 356/9, 357/1, 361/1, 361/2, 361/3, 362, 370 obręb 8 oraz działki nr ewid.: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/20 obręb 17, gm. Sulejów.

§ 2

1. W ramach przedmiotowej umowy Wykonawca wykona:

- a) Koncepcję – w ilości 2 egz. (wersja papierowa) na mapie do celów projektowych, którą należy uzgodnić z Zamawiającym i gestorami sieci.
- b) Projekt budowlano-wykonawczy – w ilości 6 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- c) Kosztorys inwestorski – w ilości 3 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- d) Przedmiar robót – w ilości 3 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- e) STWiORB – w ilości 3 egz. (wersja papierowa) + wersja elektroniczna;
- f) Aktualizację kosztorysu inwestorskiego – dwukrotna.

Dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej (ATH, PDF) i (Word) na płycie CD (po 1 egz. dla każdego zakresu).

2. W/w opracowania zostaną wykonane na podstawie obowiązujących norm, przepisów prawa i aktualnych rozporządzeń w formie drukowanej. Dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej (PDF) i (Word) na płycie CD (po 1 egz. dla każdego zakresu).

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia rozwiązania projektowe i technologiczne.

§ 3

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, cena ryczałtowa netto + podatek VAT 23 % w wysokości zł, cena ryczałtowa brutto (słownie brutto:).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

3. Płatność za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru wykonania prac projektowych oraz decyzją o pozwoleniu na budowę.

4. Faktura za wykonane prace będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy:

5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.

7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:

- do 30.11.2016 roku –przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowej do uzgodnienia;
- do 15.04.2017 roku (termin wymagany) – wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
- do 15.05.2017 roku - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

2. Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a/przedłużenia się procedury zapytania (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),

b/przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

c/wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),

d/realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

e/ wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy:

1. Pozyskanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem mapy do celów projektowych, którą to Wykonawcy dostarczy Zamawiający.

2. Skoordynowanie i uzgodnienie własnych prac projektowych z Miejskim Zakładem Komunalnym w Sulejowie, który wykonuje dokumentację projektową na przebudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz z biurem projektowym „Pracownia Projektowa Paweł Jabłoński” z siedzibą w Bielsku-Białej, wykonującym dokumentację projektową przebudowy, budowy Placu Straży dla branży architektonicznej, drogowej oraz sanitarnej w zakresie kanalizacji deszczowej.

3. Zorganizowanie w siedzibie Zamawiającego minimum 2 spotkań koordynacyjnych dotyczących realizacji projektu oraz zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na okoliczność tych spotkań sporządzone zostaną protokoły ustaleń. Na pierwszym ze spotkań Wykonawca przedstawi koncepcję projektową przebudowy, rozbudowy sieci energetycznej 0,4kV oraz sieci energetycznej 15,0 kV, sieci telekomunikacyjnej oraz oświetlenia ulicznego oraz propozycję materiałów budowlanych, które zostaną wpisane do dokumentacji oraz poda orientacyjne koszty realizacji tych rozwiązań z podziałem na branże.

4. Opracowanie projektów zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, wymaganiami norm i prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i ochrony środowiska, ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednie ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

5. Udzielanie Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy.

6. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.

7. Opisanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 29–31 ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w szczególności:

7.1. przedmiot umowy należy opisać za pomocą norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne;

7.2. w dokumentacji projektowej, kosztorysach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia.

8. Dołączenie do przedmiotu umowy oświadczenia, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że wersja elektroniczna jest zgodna z wersją papierową.

9. Opracowania projektu, tak aby spełniał on wszystkie warunki niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.

10. W przypadku zgłoszenia przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w złożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wprowadzenia w/w zmian lub uzupełnień.

11. Wykonania wszystkich zaleceń, zakresów i obowiązków wynikający z niniejszej umowy oraz zapytania cenowego stanowiącego załączniki do niniejszej umowy.

§ 6

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** na przedmiot umowy.

3. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i kończy się z upływem **24 miesięcy**, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całej inwestycji, o której mowa w niniejszej umowie.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.

3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§ 8

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3, ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.

5. Kary umowne podlegają kumulacji, a Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wszelkich autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że dokumentacja projektowa jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie jest w żaden sposób ograniczone prawami osób trzecich lub prawami rzeczowymi.

2. W zamian za otrzymane wynagrodzenie określone w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w §1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami).

3. Wykonawca wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni oraz wielokrotne rozpowszechnianie przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty, opisanego w § 1 umowy *projektu*, na wszystkich dostępnych nośnikach oraz, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:

a/ utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;

b/ wprowadzanie do sieci multimedialnych;

c/ publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie w sieciach multimedialnych;

d/ wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej;

e/ publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do *projektu* w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

f/ wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej);
g/ zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywanie ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę;
h/ zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką (w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego);
i/ wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą do celów promocji i reklamy a także dla celów zarobkowych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień przedmiotu umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do przedmiotu umowy) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, o których stanowi ust. 4 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 10

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy w formie

2. Zabezpieczenie w wysokości 70% wartości zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu realizacji umowy, a 30% zostanie zwrócone po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi ustalonego dla przedmiotowego zamówienia.

§ 11

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron jedynie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią: zapytanie cenowe, formularz ofertowy.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: