

Znak sprawy: ZP.271.14.2016

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (1)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa Sali gimnastyczne przy Szkole Podstawowej w Witowie.**

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.) w związku z wpłynięciem do Zamawiającego w dniu 14,17 i 18.10.2016 r. pytania odnośnie prowadzonego postępowania, o którym mowa wyżej, udzielam odpowiedzi na następujące zapytanie:

Pytania I:

1. Ze względu na fakt, iż podłogi sportowe montowane w halach i salach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2006 – prosimy o potwierdzenie, że wykonawca winien przedłożyć deklarację właściwości użytkowych potwierdzających zgodność zamontowanej w hali podłogi sportowej, **dotycząca całego systemu podłogi sportowej**, z wyżej przywołaną normą.
2. Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego podłogi równoważnej do projektowanej.
3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi ARIM SPORT z nawierzchnią PVC grubość 6,5 mm zgodnej w 13 parametrach z normą 14904:2009 , jako równoważnej do projektowanej?

Proponowana podłoga posiadają badania wszystkich **13-tu parametrów** wymaganych przez normę PN-EN 14904 : 2009 i oznaczenie **CE**, z podziałem tych parametrów na istotne dla:

- bezpieczeństwa (antyfrazowości) ćwiczących – parametr 1-4,
- zdrowia ćwiczących – parametr 5-6,
- komfortu ćwiczących – parametr 7-9
- trwałości podłogi (bezpieczeństwa Inwestora) – parametr 10-13.

Parametry te, poza bezpieczeństwem prawnym Inwestora (znak **CE** wymagany jest przez Ustawę Prawo Budowlane), daje praktyczną korzyść w postaci trwałość podłogi (par. 10-13), która zbadana z pozytywnym wynikiem przez notyfikowany instytut przy użyciu urządzenia tzw. „elektronicznego zawodnika”, daleko wybiega poza okres gwarancji.

NAWIERZCHNIA SPORTOWA gr. 6,5 MM

Jest wykładziną rekomendowaną do zastosowania w obiektach szkolnych do różnych dyscyplin sportowych: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka etc.

Charakteryzuje ją:

- Posiada aprobaty federacji sportowych
- Estetyka i jednorodność
- Wyjątkowa odporność na wgniecenia ze względu na 3 warstwową budowę SSC (Strain Splitting Core)
- Stabilność wymiarów: < 0.1% - wielokierunkowe zazębiające się włókno szklane: brak kurczenia się, dobra płaskość i brak deformacji nawierzchni

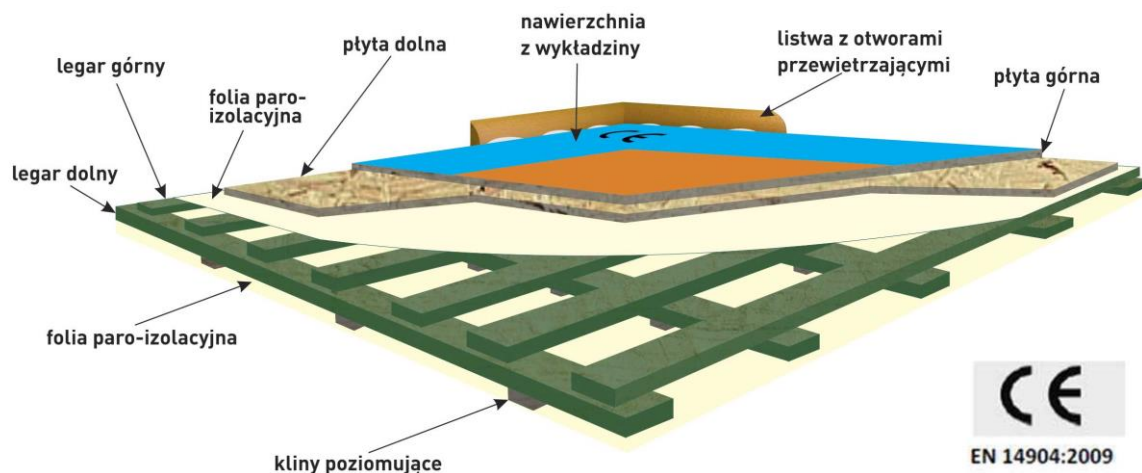
- Odporność powierzchni dzięki powłoce wykonanej z czystego PCW
- Łatwa pielęgnacja dzięki ochronie powierzchni Top Clean X-Trem Performance (XP), poliuretanowa powłoka wzmocniona cząsteczkami aluminium
- Odporność na zarysowania i trwałość nawierzchni sportowej
- Łatwa pielęgnacja i redukcja zużycia wody i środków czyszczących
- Produkt przyjazny dla środowiska, zapewniający lepszą jakość powietrza w pomieszczeniu: VOC na poziomie 10µg/m³ po 28 dniach
- Odpowiednia równowaga tarcia i kontrola przyczepności. Specjalnie zaprojektowana struktura powierzchni.
- Wyjątkowa odporność na ścieranie. Warstwa użytkowa z czystego PCW.
- Paleta żywych kolorów i realistyczne dekory. Zadruk wysokiej jakości gwarantujący bardzo naturalny efekt podłogi drewnianej oraz gama jednolitych, intensywnych kolorów.
- Ponadprzeciętna stabilność wymiarów (<0.10%). Nietkane włókno szklane.
- Wysoka odporność na nacisk i tarcie. Mocny kalandrowany, homogeniczny arkusz wykonany z przetworzonego winylu.
- Komfort, bezpieczeństwo i redukcja dźwięków. Pianka o wysokiej gęstości komórek ze spodem o strukturze plastra miodu.

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS WARSTW PODŁOGI SPORTOWEJ

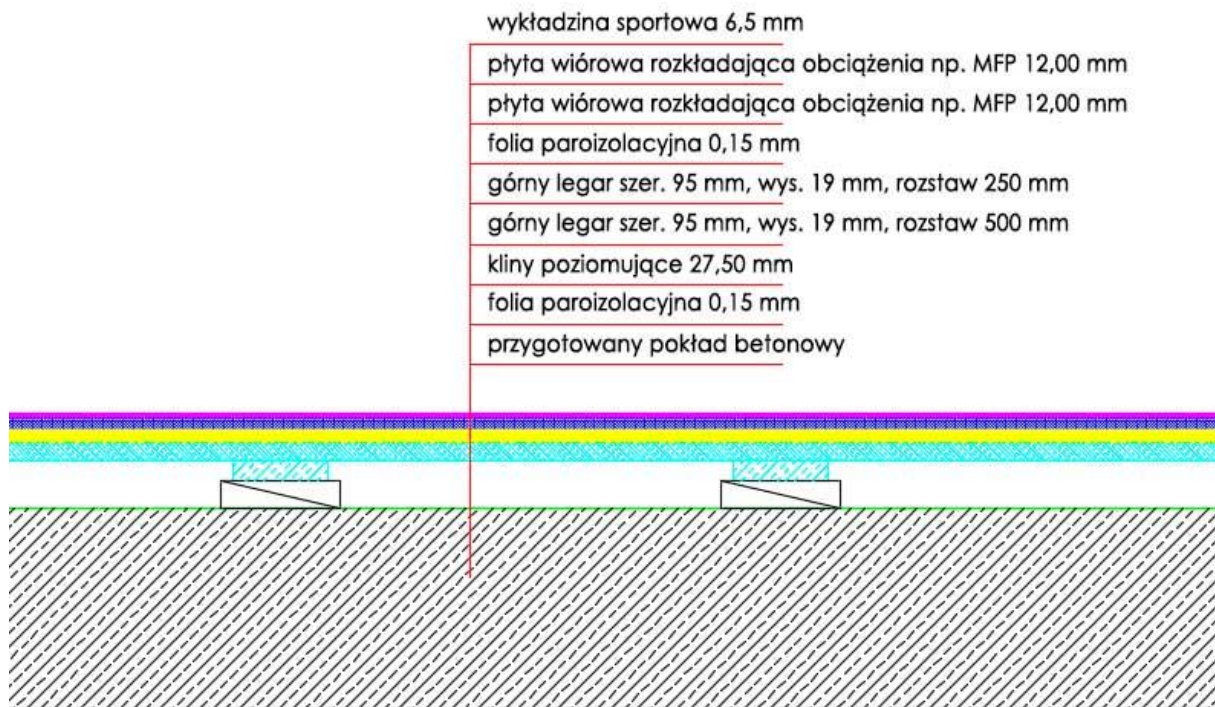
- Nawierzchnia sportowa warstwowa, PCV, grubość 6,5 mm
- Płyta wiórowa górna, odporna na wilgoć, grubość 12 mm
- Płyta wiórowa dolna, odporna na wilgoć, grubość 12 mm
- Folia izolacyjna grubość 0,15 mm
- Legar górny z drewna iglastego klasy II/III, 19 mm x 95 mm, w rozstawie co 250 mm
- Legar dolny z drewna iglastego klasy II/III, 19 mm x 95 mm w rozstawie co 500 mm
- Podkładki dystansowe lub kliny poziomujące
- Folia izolacyjna grubość 0,15 mm
- **ŁĄCZNA WYSOKOŚĆ PODŁOGI ok. 96 mm**

II. POGLĄDOWY RYSUNEK PODŁOGI

KONSTRUKCJA PODŁOGI SPORTOWEJ Z NAWIERZCHNIĄ Z WYKŁADZINY Z PCV gr. 6,5 mm



III. PRZEKRÓJ WARSTW PODŁOGI SPORTOWEJ



Uwaga! Klíny poziomujące rozsunięte muszą być adekwatnie do poziomu podłoża.

Odpowiedzi I:

- AD 1 Wykonany system podłogi powinien być, we wszystkich dotyczących posadzek powierzchniowo-elastycznych parametrach, zgodny z normą PN EN 14904. Wykonawca powinien przedłożyć deklarację zgodności na etapie odbioru robot.
- AD 2 Zmawiający wyraża zgodę na zastosowanie podłogi, która spełnia wymagania wyżej wspomnianej normy i założeń projektowych.
- AD 3 Należy wykonać posadzkę spełniającą wymagania normy w systemie opisanym w projekcie.

Pytania II:

- 1) Czy Zamawiający udostępni wykonawcy możliwość skorzystania z mediów (z podlicznikiem wykonawcy) - energia elektryczna i woda czy też wykonawca musi wykonać na własny koszt przyłącza budowlane tych mediów? Powyższe istotne jest m.in. ze względu na termin wykonania zadania.
- 2) Czy kosztorys ofertowy podlega ocenie przez Zamawiającego?
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie - proszę o wyjaśnienie:
 - 4.1) czy dla budynku przewidzianego do budowy oraz budynku istniejącego zostały wydane jakiegokolwiek zalecenia przez Państwową Straż Pożarną lub inne służby, których dopuszczenie należy uzyskać?
Jeśli tak, proszę o ich publikację oraz informację czy zalecenia zostały już wykonane czy wykonawca winien je wykonać.
 - 4.2) czy projekt został pozytywnie zaopiniowany przez właściwą jednostkę Państwowej Straży Pożarnej i Sanepid
 - 4.3) Czy istnieją jakiegokolwiek znane Zamawiającemu przeszkody w zakresie ochrony ppoż dotyczące zarówno istniejącego jak i budowanego budynku uniemożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to jakie i w jaki sposób należy je zlikwidować?
- 4.4) Kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne błędy projektowe (jeśli występują i zostaną ujawnione na etapie realizacji) wykonawca czy projektant?
- 4.5) Czy pozwolenie na użytkowanie (a tym samym konieczność uzyskania pozytywnych opinii straży pożarnej i sanepidu) będzie obejmowała jedynie dobudowywany budynek czy też całą nieruchomość? W projekcie zapisano, że nowy budynek z istniejącym stanowią jednolity i wspólny układ architektoniczny.
- 4.6) Czy w przypadku ujawnienia na etapie realizacji błędów projektowych uniemożliwiających lub opóźniających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę, projektant będzie ponosił skutki finansowe kar należnych

Zamawiającemu od opóźnień powstałych z winy błędów projektowych? Wykonawca, zgodnie z licznym orzecznictwem sądów, w tym Sądu Najwyższego nie może bowiem ponosić odpowiedzialności za zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego projekt.

- 4) Z umowy wynika, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt. Jaki charakter zatem ma posiadać kosztorys powykonawczy, który sporządzany jest jedynie przy rozliczeniach wynagrodzenia kosztorysowego?
- 5) W SIWZ zapisano, że materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania wykonawca zdemontuje i posegreguje o przewiezienie na miejsce wskazane przez Zamawiającego. W związku z powyższym proszę o podanie:
 - miejsca składowania w celu określenia kosztów transportu,
 - materiałów przewidzianych do odzysku - w celu prawidłowej wyceny niezbędne jest określenie tych materiałów gdyż podstawę wyceny stanowią wtedy inne katalogi norm.
- 6) W jaki sposób wykonawca ma zapewnić dojazd do posesji? Czy to ma być dojazd dla wykonawcy czy też ma wybudować nowy wjazd dla pracowników szkoły? Jeśli tak to z czego?
- 7) Kosztorys nie przewiduje nakładów na wykonanie instrukcji ppoż, świadectwa charakterystyki energetycznej, wyposażenia obiektu w gaśnice i inny sprzęt przeciwpożarowy itp. W zamieszczonych przedmiarach brak jest pozycji uwzględniających konieczność wykonania powyższego. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.
- 8) Co stanowi podstawę opisu przedmiotu zamówienia - dokumentacja projektowa i STWiORB czy przedmiary? Proszę o jednoznaczną odpowiedź.
- 9) Na podstawie jakich przepisów Zamawiający będzie legitymował pracowników wykonawcy i podwykonawcy, ponieważ uprawnienia do legitymowania osób mają jedynie określone służby?
- 10) Co w sytuacji, gdy pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy skorzysta z przysługującego mu prawa i odmówi wylegitymowania się przed przedstawicielem Zamawiającego? Na podstawie jakich przepisów wykonawca ma odpowiadać za prawo pracownika do odmowy wylegitymowania się przed Zamawiającym, zwłaszcza w sytuacji gdy Wykonawca nie może żądać od pracownika więcej niż wynika z obowiązującego prawa.
- 11) Wnosimy o usunięcie ze SIWZ zapisów dotyczących możliwości kontrolowania przez Zamawiającego weryfikacji osób zatrudnionych na budowie jako niezgodnych z obowiązującym prawem lub dodania zapisów dotyczących możliwości weryfikowania osób zatrudnionych i faktycznie przebywających na budowie za zgodą pracownika.
- 12) Czy żądanie dotyczące wykazu osób oraz podania ich danych personalnych w formie tabelarycznej na użytek Zamawiającego pozostaje w zgodzie z ustawą o ochronie danych osobowych? Wykonawca jako pracodawca jest zobowiązany do ochrony tych danych, a z obowiązku tego zwolnić pracodawcę mogą jedynie określone służby i nie jest w ich katalogu wymieniony Zamawiający. Jeśli, zdaniem Zamawiającego, żądanie takie jest zgodne z ustawą o ochronie danych osobowych proszę o podanie stosownej podstawy prawnej oraz przekazanie Wykonawcy sposobu zabezpieczenia danych osobowych przed ich ujawnieniem.
- 13) Na projekcie zagospodarowania oznaczono boisko zewnętrzne - czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie boiska zewnętrznego? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów o niezbędne pozycje do wyceny.

- 14) W zamieszczonych przedmiarach - dział 14 przedmiaru budowlanego zawarto zapis "wyposażenie sali - opcja finansowane przez Inwestora". Czy zakup wyposażenia sali należy do przedmiotu zamówienia? Jeśli nie (jeśli jest finansowany przez Inwestora) to czy należy wycenić robociznę i sprzęt związany z montażem tego wyposażenia?
- 15) Czy ławki, krzesła, biurka, komputery, monitory itp naniesione na rzucie pomieszczeń sali i zaplecza wchodzi w skład zamówienia? Jeśli tak proszę podać ich podstawowe parametry. Prosimy o uwzględnienie ewentualnych zmian w przedmiarach, tym bardziej, że Zamawiający żąda sporządzenia kosztorysu powykonawczego.
- 16) Sufit podwieszony - w projekcie zapisano na sali gimnastycznej "przewiduje się". Czy zatem należy wykonać sufit podwieszany na sali gimnastycznej i w jakiej technologii? Na zapleczu opisano sufit podwieszany z płyt karton-gips pojedynczych. Czy sufit nie powinien legitymować się określoną klasą odporności - jeśli tak to jaką?
- 17) Z przepisów wynika, że sufit winien mieć określoną odporność ogniową dla budynków w klasie ZL1, której nie spełnia pojedyncza płyta GK tylko dwie płyty GKF. Czy należy wycenić i wykonać sufity nad częścią zaplecza z płyt GKF podwójnych czy też wbrew przepisom wg technologii opisanej w projekcie? Prosimy o uwzględnienie ewentualnych zmian w przedmiarach, tym bardziej, że Zamawiający żąda sporządzenia kosztorysu powykonawczego.
- 18) W projekcie zapisano: "wykończenie poddasza z podsufitki z płyty GK". Proszę wskazać o które poddasze chodzi. Jeśli należy wykonać podsufitkę to dla określonej klasy ogniowej budynku winna ona zostać wykonana z podwójnej płyty GKF a nie płyty GK. Z jakiej płyty należy wykonać obudowę poddasza i ile warstw płyty należy wycenić. Prosimy o uwzględnienie ewentualnych zmian w przedmiarach, tym bardziej, że Zamawiający żąda sporządzenia kosztorysu powykonawczego.
- 19) Czy budynek istniejącej szkoły w jakimkolwiek zakresie jest objęty przedmiotem zamówienia. Jeśli tak to w jakim?
- 20) Czy przedmiot przetargu obejmuje wykonanie trawników z nasadzeniami?
- 21) Czy w związku z posadowieniem projektowanego budynku sali gimnastycznej w strefie ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską i archeologiczną należy uzgadniać jakiegokolwiek rozwiązania z konserwatorem zabytków?
- 22) Ponieważ obiekt jest objęty ochroną archeologiczną czy w przypadku napotkania podczas wykopów na jakiegokolwiek znaleziska Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania zadania o czas niezbędny archeologom do dokonania wszelkich prac na terenie budowy? Nadmienić należy, że prace archeologiczne w skrajnych wypadkach mogą trwać kilka miesięcy, a wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w przypadku odkrycia znaleziska obowiązany jest o tym zawiadomić właściwe organy i wstrzymać prace na tym terenie.
- 23) W opisie projektu w jednym miejscu zawarto wymóg posadowienia ław fundamentowych na głębokości min. 1,1 m ze względu na wyniki badań geologicznych. W innym miejscu zapisano, że ławy fundamentowe należy posadowić na głębokości min. 1,0 poniżej poziomu. Proszę o jednoznaczne wskazanie w tym zakresie.
- 24) Proszę potwierdzić że styropian do dociepleń ma być frezowany.
- 25) Czy do wykonania cokołu należy wycenić klinkier czy można wycenić tynk żywiczny?
- 26) Na projekcie nasyp z gruntu stabilizowanego siatką pp obsiany trawą - czy należy wycenić? Pytanie zasadne, gdyż zapisano, że elementy małej architektury obejmuje osobne opracowanie, którego nie zamieszczono.
- 27) Czy do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy?

- 28) Czy termin realizacji zamówienia to termin złożenia wymaganej dokumentacji o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie czy też faktyczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od PINB? Powyższe istotne jest ze względu na konieczność określenia przez wykonawcę realnego terminu zakończenia zamówienia.
- 29) Czy do docieplenia fundamentów należy wycenić styropian XPS?
- 30) Brak w przedmiarach nakładów na wywóz ziemi z wykopów. Zawarto jedynie podstawę wyceny uzupełniającej za dalsze 0,5 km transportu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.
- 31) W obmiarach w pozycjach 7 i 8 kosztorysu budowlanego przyjęto za mały obmiar. Wg rzutów długość ław fundamentowych wynosi ok. 230 mb a przyjęto 123. Proszę o podanie prawidłowego obmiaru zgodnego z rzutem fundamentów.
- 32) Brak w przedmiarach nakładów dla zbrojenia stalą o f_i powyżej 7 mm, a takie zbrojenie ław przewidziano w projekcie. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.
- 33) Proszę podać grubość parapetów z konglomeratu oraz ich szerokość poza lico muru.
- 34) Balustrady stalowe nierdzewne czy malowane?
- 35) Czy trybuny oznaczone na rzucie wchodzi w skład zamówienia? W wykazie wyposażenia w opisie brak jest informacji na ten temat. Jeśli tak proszę podać ich podstawowe parametry umożliwiające wycenę.
- 36) Czy wyposażenie sali opisane na stronach 15-16 projektu architektonicznego w całości wchodzi w skład zamówienia? Jeśli nie proszę wskazać elementy, które należy wycenić.
- 37) Proszę podać podstawowe wymogi dotyczące terakoty i płytek ściennych.
- 38) Brak nakładów na wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki w części nie do odzysku. Prosimy o uwzględnienie w przedmiarach, tym bardziej, że Zamawiający żąda sporządzenia kosztorysu powykonawczego.
- 39) Jeżeli wykonawca, na etapie składania ofert nie przewiduje angażowania podwykonawców, a w trakcie realizacji inwestycji wyniknie taka potrzeba, to czy Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą (oczywiście po wcześniejszej akceptacji wzoru umowy)?
- 40) Czy prace dociepleniowe ścian i fundamentów należy wykonać w systemie czy wykonawca może stosować materiały dostarczane przez różnych producentów?
- 41) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie cokołów z płytek czy muszą być kształtki cokołowe?
- 42) Czy ścianki na rusztach należy wykonać z płyt GK czy GKF? Należy wykonać obudowę jednowarstwową czy dwuwarstwową ze względu na wymagane klasy odporności dla poszczególnych przegród?
- 43) Czy należy skalkulować zabezpieczenie elementów konstrukcji dachu do odpowiedniej klasy odporności środkiem ogniochronnym? Jeśli tak to do jakiej klasy odporności należy zabezpieczyć?
- 44) Proszę o określenie jaką barwę światła mają emitować oprawy led.
- 45) Jaki kolor stolarki okiennej - biały czy jak kolor obróbek (różne informacje w opisie). Jeśli kolor obróbek to czy profile okleinowane czy lakierowane? Cena profili zależy od koloru i sposobu kolorowania.
- 46) Od stycznia 2017 roku zaczną obowiązywać przepisy dostosowujące krajowe przepisy do unijnych dyrektyw w zakresie ciepłoty okien i drzwi, a w szczególności zaczną obowiązywać niższy niż obecnie max. współczynnik przenikania ciepła. Dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie niezbędne jest przekazanie obiektu zgodnego z przepisami obowiązującymi na dzień zgłoszenia do użytkowania. Prosimy o dostosowanie projektu

do przepisów, które wejdą w życie od stycznia 2017 roku lub zapewnienie, że wykonawca otrzyma dodatkowe środki na uzyskanie niższych, wymaganych prawem współczynników.

- 47) Czy podany współczynnik przenikania ciepła dotyczy całych okien i drzwi czy tylko szyb?
- 48) W oknach zaprojektowano nawietrzaki typu clima-box przy jednoczesnym ustawieniu max. współczynnika dźwiękochłonności na poziomie 30 dB. Zastosowanie zwykłych nawietrzaków spowoduje utratę dźwiękochłonności. Zdaniem wykonawcy należy zastosować dużo droższe nawiewniki dźwiękochłonne. Proszę o jasną odpowiedź czy nawiewniki mają być również dźwiękochłonne.
- 49) Wg opisu "Stolarka drzwiowa wewnętrzna PVC o podwyższonym standardzie przylgowa płycinowa". Zapis wzajemnie się wyklucza. Zdaniem wykonawcy należy zastosować drzwi okleinowane CPL (czyli o podwyższonym standardzie) Proszę o jasną informację jakie drzwi wewnętrzne należy wycenić.
- 50) W zestawieniu drzwi w pozycji 7 ujęto zapis, że drzwi mają być pełne/szkło. Wg rysunku drzwi wyglądają jak pełne tylko czy wypełnienie ma być szklane czy z płyty pełnej.
- 51) Drzwi od poz. 9-10 są wewnętrzne. Ciepły profil czy zimny ze względu na ich położenie?
- 52) Drzwi wejściowe zewnętrzne poz. bez oznaczenia cyfrowego opisane są jako pełne/szkło. Proszę wskazać gdzie będzie panel pełny a gdzie szkło.
- 53) Drzwi wewnętrzne od poz. 1 do 5 zestawienia opisane jako MDF/stal. Czy to oznacza, że skrzydło należy wykonać z płyt MDF a ościeżnicę ze stali? Jeśli nie proszę o wyjaśnienie zapisu.
- 54) Jaka konstrukcja drzwi wewnętrznych MDF - pełna czy plaster miodu?
- 55) Drzwi z poz. 10 zestawienia na rzucie mają pokazany wymiar 160/225 a w zestawieniu opisano 170/225. Proszę podać prawidłowy wymiar.
- 56) Czy w kotłowni należy wykonać jeszcze jakieś prace budowlane? Jeśli tak to jakie?
- 57) W nakładach brak pozycji dotyczącej zakupu i montażu zasobnika na olej opałowy. Proszę potwierdzić możliwość wykorzystania istniejących zbiorników.
- 58) Wg opisu w kotłowni znajduje się już piec olejowy. Czy istniejący piec należy zdemontować. Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów o niezbędne pozycje.
- 59) Proszę podać założoną długość komina ze stali nierdzewnej. W przedstawionych przedmiarach istnieje pozycja dotycząca montażu komina ale podana została w m2. Należy zauważyć, że zgodnie ze SIWZ podstawę wyceny stanowi projekt a w projekcie nie zostało to podane.
- 60) Brak w przedmiarach nakładów na biały osprzęt dla osób niepełnosprawnych oraz na pochwyty. Na rzutach oznaczono dwie łazienki dla osób niepełnosprawnych, a przepisy wymagają tam osprzętu sanitarnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. Czy należy wycenić i jeśli tak, proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje niezbędne do wyceny i sporządzenia kosztorysu powykonawczego.
- 61) Czy należy zamontować same brodziki jak w przedmiarach czy należy wycenić i zamontować całe kabiny.
- 62) Czy sufit w łazienkach należy wykonać z płyt GK czy GKBI?
- 64) W przedmiarach jako podłogę sportową podano posadzkę z deszczulek, natomiast na przekrojach nawierzchnia sportowa Masters na ruszcie drewnianym. Jaka podłogę należy wykonać. Jeśli podłogę sportową proszę o uzupełnienie przedmiarów - brak w przedmiarach nakładów na ruszt, podwójną płytę OSB.

- 65) Zdaniem wykonawcy między płytami OSB na podłogę sportową zasadne jest umieszczenie izolacji z folii 0,2. Czy należy wykonać i wycenić?
- 66) Nie produkuje się zespolenia szyb z płytą poliwęglanową ze względu na różnicę w rozszerzalności pod wpływem temperatury. Zastosowanie jako dodatkowej szyby bez zespolenia będzie skutkowało zjawiskiem skraplania i zabrudzeniami. Proszę o podanie innego rozwiązania projektowego do wykonania witryn.
- 67) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie fasad aluminiowych z wypełnieniem ze szkła zespolonego bezpiecznego (w oknach przeziernego, w pozostałej części mlecznego)
- 68) Czy można zastosować szybę zespoloną obustronnie ze szkła P2 lub P4?
- 69) Drzwi wejściowe, korytarzowe, zewnętrzne aluminiowe w systemie typu YAWAL z samozamykaczami. Czy zgodnie z przepisami ustawy Zamawiający dopuszcza system równoważny do systemu YAWAL?
- 70) Czy drzwi korytarzowe mogą być wykonane z profili zimnych 45mm z szybą pojedynczą?
- 71) Okucia typu Winkhaus activpil jest to grupa okuć. Czy okucia mają być standardowymi okuciami obwiedniowymi ?
- 72) Nawiewniki clima-box (nakładane na ramę) są rozwiązaniem dedykowanym tylko profili KBE obecnie nie oferowane (źródło strona kbedasfenster.pl). Czy można zastosować standardowe rozwiązanie z ogólnie dostępnymi nawietrzakami ciśnieniowymi?
- 73) Stolarka drzwiowa wewnętrzna PVC o podwyższonym standardzie przyłgowa pływiniowa. Co jest dodatkowo wymagane dla drzwi „o podwyższonym standardzie”?

Odpowiedzi II:

- AD 1 Zamawiający udostępni Wykonawcy media – energia ekлекtyczna, woda (z podlicznikami Wykonawcy).
- AD 2 Kosztorys ofertowy nie podlega ocenie przez Zamawiającego. Jest to dokument pogładowy i służy jedynie do rozliczenia zadania inwestycyjnego w przypadku wcześniejszego zerwania czy wypowiedzenia umowy. Podstawą do wyceny jest projekt budowlany – wykonawczy.
- AD 3 Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Ad.4.1. Zamawiający informuje, że na etapie pozyskiwania pozwolenia decyzji na budowę jak również na etapie opracowania projektu i uzyskania uzgodnień nie zostały wydane żadne zalecenia przez Państwową Straż Pożarną lub inne służby.
- Ad.4.2. Projekt został pozytywnie zaopiniowany zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, którego przepisy stanowią, że aby uzyskać pozwolenie na budowę projekt musi być uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie i bez uwag przez właściwe służby. W związku z powyższym pytanie jest bezzasadne.
- Ad.4.3. Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 4.1.
- Ad.4.4. Zgodnie z prawem budowlanym odpowiedzialność ponoszą wszystkie strony uczestniczące w procesie inwestycyjnym oraz związane z tym procesem tj. Wykonawca i Projektant.
- Ad.4.5. Obiekt stanowi jedną całość architektoniczną, a pozwolenie na użytkowanie będzie dotyczyć tylko nowej części.
- Ad.4.6. Sprawy związane ze sporami na etapie realizacji będą rozstrzygane na drodze cywilno – prawnej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- AD 4 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 2.
- AD 5 Zamawiający informuję, że rozbiórka dotyczy przerobienia otworu okiennego na otwór drzwiowy (połączenie z istniejącym budynkiem). Natomiast materiały z wyburzenia mogą być wykorzystane m.in. w podbudowę posadzki hali.
- AD 6 Zamawiający informuje, że dojazd na teren przewidziany pod budowę odbywa się poprzez istniejące dwa zjazdy. Wykonawca może skorzystać z jednego z nich po uprzednim odpowiednim oznakowaniu i zabezpieczeniu terenu. Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego przeprowadzenia wizji w terenie oraz przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniego projektu zabezpieczenia terenu jak i dojazdu.

- AD 7 Wyposażenie w gaśnice jak i inny sprzęt PPOŻ zgodnie z zapisami w projekcie budowlano – wykonawczym na stronach od 29 do 34. W związku z powyższym Wykonawca we własnym zakresie oszacuje i doliczy koszty wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy wykonywanego obiektu jak również doliczy do kwoty ryczałtowej koszt wykonania instrukcji PPOŻ, audytu energetycznego. W/w dokumenty są niezbędnymi do uzyskania decyzji na użytkowanie, co leży po stronie Wykonawcy.
- AD 8 Podstawą opisu przedmiotu zamówienia jest projekt budowlano – wykonawczy.
- AD 9 Kontrola zatrudnienia o której stanowią zapisy Rozdziału 3 – Opis przedmiotu zamówienia pkt 5, będzie odbywała się zgodnie z obowiązującymi przepisami wyłącznie przez zobowiązane i uprawnione do tego podmioty uwzględniając prawa pracownicze wynikające z Kodeksu Pracy.
- AD 10 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 9.
- AD 11 Zamawiający nie usunie treści zapisu Rozdziału 3 – Opis przedmiotu zamówienia pkt 5 z treści SIWZ.
- AD 12 Zamawiający informuję, że w świetle art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych przetwarzanie danych dopuszczalne jest tylko wtedy, gdy:
- 1) osoba, której dane dotyczą, wyrazi na to zgodę, chyba że chodzi o usunięcie dotyczących jej danych,
 - 2) jest to niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
 - 3) jest to konieczne do realizacji umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną lub gdy jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą,
 - 4) jest niezbędne do wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego,
 - 5) jest to niezbędne dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez administratorów danych albo odbiorców danych, a przetwarzanie nie narusza praw i wolności osoby, której dane dotyczą.
- Reasumując, jeśli ujawnienie nazwiska jest niezbędne do realizacji umowy zawieranej przez pracownika, konieczne dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez administratorów danych albo odbiorców danych, a przetwarzanie danych nie narusza praw i wolności osoby, której dotyczą, pracodawca nie ma obowiązku uzyskania zgody pracownika.
- AD 13 Boisko nie jest przedmiotem zamówienia. Boisko zewnętrzne będzie realizowane odrębnym zamówieniem w późniejszym terminie.
- AD 14 Wyposażenie sali np. kosze do koszykówki, bramki, słupki wraz z siatkami do siatkówki, drabinki, kotary, siatki zabezpieczające oraz inne elementy wynikające z projektu budowlano – wykonawczego są przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym do ceny ryczałtowej należy doliczyć zarówno sprzęt jak i robociznę związaną z jego montażem. Wszystkie elementy muszą spełniać normy bezpieczeństwa, normy obowiązujące na terenie UE i muszą być dopuszczone do obrotu i użytkowania na terenie UE. Wszystkie elementy muszą być gatunku I, wolne od wad i usterek.
- AD 15 Naniesienia na rzucie pomieszczeń Sali i zaplecza (ławki, krzesła, biurka, komputery) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
- AD 16 W zakresie projektu przewiduje się możliwość wykonania elementów akustycznych a nie sufitów podwieszanych.
- AD 17 Należy wycenić sufit podwieszony zgodnie z uzgodnionym pozytywnie projektem ppoż (bez uwag) wykonany z pojedynczej płyty GK.
- AD 18 Zapis dotyczył poddasza nad centralą wentylacyjną. Błędnie zapisano podsufitkę dla tego pomieszczenia, - **nie należy uwzględniać** jej w wycenie.
- AD 19 Przedmiot zamówienia dotyczący zakresu dla "starej" szkoły to: przebicie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego okna i montaż dodatkowego pieca olejowego dla potrzeb sali gimnastycznej z zapleczem. Zakup pieca jak i jego montaż leży po stronie Wykonawcy. Zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest również poprowadzenie nowej instalacji co od nowego pieca.
- AD 20 Zamawiający nie przewiduje nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych. Wykonawca zobowiązany jest do rekultywacji terenu wokół budynku Sali gimnastycznej i terenu po budowie, w tym dojazdów, miejsc składowania materiałów budowlanych czyli każdego terenu objętego pracami budowlanymi poprzez założenie nowych trawników.
- AD 21 Nie należy uzgadniać rozwiązań z konserwatorem zabytków. Prace należy wykonać zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.

- AD 22 Obiekt nie jest objęty ochroną archeologiczną. W przypadku znalezisk należy postępować zgodnie z obowiązującym prawem.
- AD 23 Głębokość posadowienia dołu ław i stóp fundamentowych: minimum 1,0m. Zapis o głębokości minimum 1,1m wynika z wymogu zastosowania poduszki z tzw. "chudego betonu" -10cm z betonu B10.
- AD 24 Zamawiający potwierdza, że styropian do dociepleń ma być frezowany.
- AD 25 Należy zastosować okładkę z płytek klinkierowych.
- AD 26 Tak, należy wycenić nasyp z gruntu stabilizowanego siatką pp obsiany trawą. Nasyp nie jest elementem małej architektury.
- AD 27 Tak, do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy.
- AD 28 Termin realizacji to termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- AD 29 Do dociepleń fundamentów należy zastosować Styrodur o grubości 10 cm
- AD 30 Grunty są idealne do wykonania nasypu pod posadzkę sali. Nie ma konieczności wywozu ziemi z wykopów.
- AD 31 Długość osiowa wszystkich ław wynosi 190,18mb. W kosztorysie wycena ław wynika z zespolonego przeliczenia objętości betonu ław. Proszę w wycenie oprzeć się na projekcie budowlano - wykonawczym.
- AD 32 Proszę o uwzględnienie zbrojenia stalą o fi powyżej 7 mm zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym i w tym zakresie nie zostanie zmieniony.
- AD 33 Proszę przyjąć standardowe parapety wg Polskich Norm.
- AD 34 Proszę wycenić balustrady stalowe malowane: warstwa podkładowa i 2 warstwy chlorokauczukowe. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- AD 35 Trybuny nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia. Zamówienie będzie realizowane odrębnie w późniejszym terminie.
- AD 36 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 14.
- AD 37 Zamawiający wymaga zastosowania materiałów I gatunku w rozmiarze 30x30 cm. Sposób ułożenia i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym podczas realizacji.
- AD 38 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 5.
- AD 39 Zamawiający wyrazi zgodę na udział podwykonawców w realizacji zamówienia, ale po uprzednim ustaleniu dokonania zmiany umowy w tej kwestii (aneks do umowy głównej) oraz po zaakceptowaniu zakresu robót dla Podwykonawcy i umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą przez Zamawiającego.
- AD 40 Prace dociepleniowe ścian i fundamentów należy wykonać w jednym systemie. Nie dopuszcza się stosowania różnych materiałów i systemów różnych producentów dla tego typu robót.
- AD 41 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 25.
- AD 42 W projekcie nie przewiduje się ścianek na ruszcie. Wszystkie ściany działowe należy wykonać w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych i cegły kratówki.
- AD 43 Należy zabezpieczyć konstrukcję dachu farbą ognioochronną do odporności ogniowej R30.
- AD 44 Oprawy LED mają emitować ciepłą barwę światła.
- AD 45 Stolarka okienna w kolorze białym - w nawiązaniu do istniejącej w szkole. Profile lakierowane.
- AD 46 Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w roku 2016r.. W związku z tym należy zastosować rozwiązania przewidziane w projekcie budowlano – wykonawczym.
- AD 47 Podany współczynnik dotyczy całej stolarki - całych okien i drzwi (ram i szyb).
- AD 48 Nawiewniki nie muszą być dźwiękochłonne; należy zastosować standardowe dla danego typu stolarki.
- AD 49 Zamawiający informuje, że należy wycenić drzwi CPL.
- AD 50 Należy zastosować drzwi z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego o podwyższonej wytrzymałości.
- AD 51 Dla drzwi wewnętrznych można zastosować profil zimny.
- AD 52 Drzwi wejściowe wewnętrzne muszą składać się z dwóch panel: górny – szyba bezpieczna o podwyższonej wytrzymałości i dolny – pełny.
- AD 53 Drzwi wewnętrzne w poz. 1 do 5 zastawienia mają być wykonane z MDF a ościeżnica ze stali.
- AD 54 Drzwi wewnętrzne z MDF mają mieć konstrukcję pełną.
- AD 55 Drzwi w poz. 10 mają wymiary 160/225cm, natomiast wymiar ościeży to 170/230,5cm.

- AD 56 Zamawiający nie przewiduje dodatkowych prac w kotłowni poza otworami na wyjścia/przejścia instalacyjne i montaż pieca wraz z wyprowadzeniem instalacji na część nowoprojektowaną.
- AD 57 Należy wykorzystać istniejące zbiorniki na olej opałowy.
- AD 58 Nie przewiduje się demontażu starego pieca olejowego. Piece powinny być kompatybilne.
- AD 59 Należy przyjąć długość komina 8,5-9m, zaś długości czopucha ok. 2,8m.
- AD 60 Do wyceny należy doliczyć elementy osprzętu dla osób niepełnosprawnych, tj. pochwyt, umywalkę, miskę ustępową, brodzik wraz z krzeselkiem, armaturę tj. wylewkę z mieszaczem do umywalki i prysznic (zgodnie z rys. A2 projektu budowlano – wykonawczego pomieszczenie nr 6 i 5. W/w elementy znajdują się w przedmiarze robót.
Należy wycenić również instalację alarmową (przywoławczą) w pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych w postaci brzęczka.
- AD 61 Należy wycenić i zamontować wyłącznie same brodziki bez kabin ale z armaturą prysznicową.
- AD 62 Sufit w łazienkach należy wykonać z GKBI.
- AD 63 Brak pytania
- AD 64 Ponieważ KNR nie przewiduje pozycji pn. "nawierzchnia sportowa na ruszcie" w kosztorysie jest przyjęta (przez analogię) cena podłogi sportowej na ruszcie wg rzeczywistych cen rynkowych. Należy zastosować posadzkę podłogową taką jak w projekcie budowlano – wykonawczym lub o równoważnych parametrach technicznych dotyczących ścieralności i sprężystości.
- AD 65 Nie należy wyceniać i wykonywać izolacji z folii 0,2 pomiędzy płytami OSB na podłogę sportową.
- AD 66 Nie jest to element produkcyjny, lecz jest to element indywidualny (do wykonania). Takie rozwiązanie przy odpowiednich dylatacjach poliwęglanu sprawdziło się w wielu realizacjach halach sportowych (Detal 2 rys. A2 projektu budowlano – wykonawczego).
- AD 67 Zamawiający nie dopuszcza wykonania fasad aluminiowych z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego zespolonego. Do wyceny i realizacji należy przyjąć założenia wskazane w projekcie budowlano – wykonawczym.
- AD 68 W pytaniu nie określono lokalizacji zastosowania szyby, a więc Zamawiający nie może się odnieść do pytania.
- AD 69 Zamawiający dopuszcza systemy równoważne do systemu YAWAL jednocześnie podkreślając, że powinny one posiadać odpowiednie certyfikaty CE o nie gorszych parametrach niż te opisane w projekcie budowlano – wykonawczym.
- AD 70 Zamawiający informuję, że w pytaniu nie jest określona dokładna lokalizacja drzwi. Zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym drzwi łączące budynek z nowoprojektowanym (160/225 EI30) muszą posiadać profil ciepły i szybę bezpieczną. Natomiast drzwi z korytarza na salę mogą posiadać profil zimny oraz muszą posiadać szybę bezpieczną zespoloną.
- AD 71 Należy zastosować standardowe okucia obwiedniowe.
- AD 72 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 48.
- AD 73 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 49.

Pytania III:

- 1) Czy Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania w przypadku gdyby warunki atmosferyczne nie pozwoliły na wykonywanie prac. W skrajnym przypadku może się okazać, że temperatury poniżej zera mogą utrzymywać się do końca marca, co uniemożliwia technologiczne wykonanie prac zewnętrznych, a dodatkowo przez większą część kwietnia i maja mogą występować opady. W takiej sytuacji wykonanie zadania w terminie oczekiwanym przez Zamawiającego nie będzie możliwe z technologicznego punktu widzenia. W umowie brak jest zapisów dotyczących tych kwestii. Prosimy o wyraźne zajęcie stanowiska w tej sprawie.
- 2) Jakie instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu powinien zgodnie z umową zabezpieczyć wykonawca? Czy to są jedynie te, które obejmuje projekt czy też istniejące? Jeśli istniejące proszę wymienić dokładnie jakie i o jakiej wartości.
- 3) W umowie zapisano: "Wykonawca, w związku z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, zapewni przy realizacji przedsięwzięcia uwzględnienie przepisów ochrony środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych, jak również wszystkie wymagania Zamawiającego, z którymi został zapoznany". Proszę o przedstawienie tych wymagań, gdyż w umowie zapisano, że wykonawca został z nimi zapoznany, zatem winien zostać zapoznany przed terminem składania ofert.
- 4) Proszę podać dokładne wymiary belek na ruszt pod podłogę sportową oraz ich rozstaw. Proszę zamieścić rysunek przekrojowy podłogi.
- 5) Czy istnieją jakiegokolwiek drzewa nie naniesione na mapach inwentaryzacyjnych, które mogą kolidować z posadowieniem zaprojektowanego budynku lub sieci? Brak jest w projekcie map inwentaryzacyjnych. Istnieje jedynie enigmatyczny zapis w projekcie - "teren w miejscu lokalizacji budynku bez zadrzewień". Nie ma żadnych informacji o drzewach lub ich braku na terenie przewidzianym pod budowę parkingów, dróg, sieci itp. Jeśli drzewa jakiegokolwiek istnieją, to kto będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na ich usunięcie? Kto będzie ponosił koszty usunięcia? W związku z długotrwałą procedurą uzyskiwania takich pozwoleń czy termin zostanie przedłużony o czas niezbędny na uzyskanie takich pozwoleń. Z doświadczenia wykonawcy wynika, że bardzo często mapy inwentaryzacyjne nie są aktualizowane i istnieją w rzeczywistości drzewa nie uwzględnione na mapach, a skutki tych błędów inwentaryzacyjnych są przenoszone na wykonawcę.
- 6) Ze względu na krótki okres realizacji inwestycji, a także ze względu na konieczność zachowania procesów technologicznych dla tego typu prac zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów umowy w zakresie terminu odbioru robót zanikających - obecnie umowa przewiduje 7 dni, co przy tej ilości robót zanikających może skutecznie opóźnić realizację inwestycji. Nie jest również zasadne ustalanie tak długiego terminu odbioru dla robót zanikających ze względu na fakt, iż odbiorowi najczęściej podlega niewielka część prac., np. zbrojenie przed zalaniem itp.. Wykonawca wnosi o skrócenie tego czasu do 3 dni roboczych co znacznie usprawni prowadzenie prac.
- 7) Wnosimy o wyłączenie z 30 dniowego okresu przewidzianego w § 6 pkt 4 ppkt 3 lit a umowy uzyskanie Pełnomocnictwa od Zamawiającego do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 8) Prosimy o dodanie do umowy kar umownych, które winien zapłacić Zamawiający Wykonawcy za nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto. Obecny projekt umowy stawia Zamawiającego w pozycji uprzywilejowanej, gdyż może on bez żadnych konsekwencji przekazać plac budowy po terminie ustalonym w umowie, w skrajnym przypadku np. w lipcu 2017 roku i żądać od wykonawcy wykonania zadania w umówionym terminie. Takie uprzywilejowanie jednej strony umowy jest

niezgodne z przepisami zarówno kodeksu cywilnego jak również ustawy Prawo Zamówień Publicznych i może prowadzić do konieczności zaskarżenia SIWZ. W tym przypadku została wypełniona przesłanka o zbyt dużym naruszeniu równowagi stron umowy i mimo, że to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jemu przysługuje prawo podmiotowe jednostronnego ustalenia warunków umowy, to jednak umowa ta musi odpowiadać przepisom prawa i zapewniać równomierny rozkład ryzyka, zakresu praw i obowiązków obu stron. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie w warunkach umowy odpowiedzialności finansowej Zamawiającego za nie przekazanie placu budowy w umówionym terminie.

9) W projekcie architektonicznym zapisano "przewiduje się możliwość zastosowania na sali elementów tłumienia akustycznego z płyt typu ekophon sport mocowanych naprzemiennie do krzyżulców płatwi przestrzennych kratownicowych". Czy elementy te będą montowane? Jeśli tak proszę o szczegółowy rysunek sposobu mocowania oraz wszystkie niezbędne dane techniczne dotyczące wymaganych płyt. Proszę również o uzupełnienie nakładów w przedmiarach o niezbędne pozycje umożliwiające wycenę powyższego.

10) Jakie rynny i rury spustowe - na stronie 15 opisu architektura zapisano: rynny na sali prostokątne. Rynny z blachy stalowej powlekanej 0,7 mm, rury 0,55 mm. Na stronie 16 zapisano: rynny i rury spustowe z PCV tradycyjne. Podane są również różne średnice rynien i rur spustowych. W związku z tymi rozbieżnościami proszę podać:

- średnicę rur i rynien spustowych
- materiał z jakiego należy je wykonać
- kształt rynien i rur spustowych (okrągłe czy prostokątne)

11) Czy należy skalkulować koszty badania zagęszczenia gruntu? Jeśli tak to ile prób? Jakiego współczynnika zagęszczenia będzie żądał Zamawiający dla podjazdu, jakiego dla parkingów i jakiego dla drogi. projekt nie precyzuje jakie auta będą korzystały z drogi i parkingów (tonaż).

12) Brak nakładów na wykonanie i montaż balustrad w załączonych przedmiarach. Proszę o uzupełnienie, zwłaszcza, że wykonawca ma obowiązek dostarczyć kosztorys powykonawczy.

13) Proszę o zamieszczenie rysunków balustrad oraz zamieszczenie szczegółów i specyfikacji dotyczącej materiału, z którego mają być balustrady wykonane oraz sposobu wykończenia.

14) Brak w przedmiarach i w opisie danych dotyczących poręczy na podjeździe dla niepełnosprawnych. Proszę o zamieszczenie rysunku, oraz podanie specyfikacji i materiału, z którego poręcze te należy wykonać.

15) Wg opisu podjazd należy wykonać z kostki granitowej natomiast z rysunku - rzut A-2 wynika, że podjazd ma być betonowy.

16) W przedmiarach brak jest nakładów na wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych i parkingu. Zwymiarowano tylko nakłady na opaskę. Czy parkingi i podjazd dla niepełnosprawnych należy wykonać? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów o nakłady dotyczące kosztów wykonania miejsc parkingowych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych łącznie z zabezpieczeniem krawędzi.

17) Czy wykonanie bieżni i innych elementów noiska wielofunkcyjnego wchodzi w skład zamówienia? Jeśli tak proszę enumeratywnie wymienić elementy boiska wielofunkcyjnego, które należy wykonać z podaniem ich szczegółowej specyfikacji. Powyższe jest niezbędne do dokonania prawidłowej wyceny. Prosimy również o uzupełnienie przedmiarów o niezbędne do wyceny pozycje.

18) Na mapie zaznaczono miejsca utwardzone na odpady stałe. W przedmiarach brak nakładów na wykonanie powyższego. Prosimy o odpowiedź, czy miejsca te należy wykonać, jeśli tak to prosimy o rysunek przekrojowy oraz uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

19) Na mapie oznaczono ogrodzenie frontowe do usunięcia. Zamieszczone przedmiary nie przewidują żadnych prac rozbiórkowych. Proszę o wyszczególnienie jakie prace rozbiórkowe należy wykonać, jakie materiały Zamawiający przewidział do odzysku oraz proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje kosztorysowe pozwalające na skalkulowanie opisanych w projekcie a nie ujętych w przedmiarach robót rozbiórkowych.

20) Jeśli ogrodzenie frontowe podlega rozbiórce to czy należy wykonać nowe ogrodzenie w miejscu zdemontowanego? Brak informacji na ten temat w projekcie. Jeśli należy wykonać nowe ogrodzenie proszę podać szczegóły, zamieścić rysunki oraz zamieścić dokładny opis. Proszę również o uzupełnienie przedmiarów o brakujące podstawy wyceny.

21) Brak w zamieszczonych przedmiarach nakładów na korytowanie pod parkingi, drogi, opaskę. Przedmiary przewidują jedynie usunięcie humusu i wykopy na powierzchni 1.042 m², a więc jedynie pod budynek sali gimnastycznej. Brak jest nakładów umożliwiających wycenę usunięcia humusu, korytowania i wykopów pod budowę parkingu, opaski i drogi. Proszę o uzupełnienie umożliwiający wycenę w oparciu o zasady uczciwej konkurencji.

22) Czy dościa i obrzeża oznaczone na legendzie mapy to elementy istniejące czy też należy je wykonać. Jeśli wykonać proszę oznaczyć na mapie te fragmenty, które należy wykonać.

23) Czy złącze kablowe i przyłącze eNN to elementy istniejące czy należy wykonać? Jeśli tak proszę o podanie szczegółów. Z mapy nie wynika, czy są to elementy istniejące czy projektowane.

24) Czy hydrant, studzienka i separator to elementy istniejące czy należy je wykonać? Z mapy to nie wynika? Jeśli elementy są do wykonania proszę podać niezbędne dane.

W związku z opisanymi brakami i nieścisłościami w dokumentacji projektowej, a także ze względu na wzajemnie wykluczające się zapisy poszczególnych elementów dokumentacji projektowej (przedmiary z pozostałą dokumentacją) uniemożliwiające prawidłową wycenę wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni od dnia zamieszczenia wszystkich niezbędnych elementów dokumentacji projektowej (np. przekroje okien, brak wykazu stolarki podlegającej wymianie, przedmiary niespójne z dokumentacją projektową)

Odpowiedzi III:

- AD 1 Wykonawca przyjmując zamówienie do realizacji winien przewidzieć w swoim harmonogramie okres zimowy i panujące warunki w tym okresie. Polaka leży w strefie klimatycznej umiarkowanej gdzie zdarzają się okresy o intensywnych opadach i zimy o niskich temperaturach (zima trwa od 21 grudnia do 21 marca), więc Wykonawca podpisując umowę musi uwzględnić takie ryzyko. Z uwagi na planowane dofinansowanie tego zadania ze środków zewnętrznych oraz konieczność zrealizowania go w roku 2017, **Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu z uwagi na złe warunki atmosferyczne.**
- AD 2 Wykonawca powinien zabezpieczyć wszystkie instalacje istniejące na terenie budowy i istniejącego obiektu kolidujące z budową.
- AD 3 Wszelkiego rodzaju wymagania stanowią przepisy prawa polskiego i UE. Odniesienia do przepisów znajdują się w projekcie budowlano – wykonawczym. W związku z powyższym obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z przytoczonymi przepisami i zastosowaniem się do nich w czasie realizacji.
- AD 4 W projekcie zapisano podłogę typu Masters. Dopuszcza się każde rozwiązanie spełniające wymogi podłóg sportowych, rozwiązania systemowe, sprawdzone; równoważne i o nie gorszych parametrach.
- AD 5 Drzewa znajdują się po obrzeżach działki na której ma być usytuowana sala gimnastyczna. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego przeprowadzenia wizji w terenie.
- AD 6 Zamawiający w tym zakresie zmienił zapisy w Załączniku nr 6 – wzór umowy.
- AD 7 Zamawiający nie zmieni i nie usunie zapisu z umowy.
- AD 8 W związku z tym, że nie ma najmniejszych przeszkód do przekazania placu budowy Wykonawcy Zamawiający nie zmieni zapisów umowy w tym zakresie.
- AD 9 W zakresie projektu przewiduje się możliwość wykonania elementów akustycznych a nie sufitów podwieszanych.
- AD 10 Na stronie 15 opisu architektura zapisano rynny i rury stalowe prostokątne na hali, rynny PCV na zadaszeniu wejścia do hali. Wymiary należy przyjąć podane w projekcie budowlano – wykonawczym.
- AD 11 Koszty badań zagęszczenia gruntu ponosi Wykonawca. Ilość prób i stopień zagęszczenia gruntu zgodnie z Polską Normą obowiązującą dla tego typu obiektów. Stopień zagęszczenia gruntu pod obiekt kubaturowy wynosi $I_D=0,81-0,84$ a dla układu komunikacyjnego i chodników wskaźnik zagęszczenia gruntu $I_S = 0,98 - 1,01$.
- AD 12 W kosztorysie ujęto elementy ślusarki. Proszę o uwzględnienie wykonania i montażu balustrad zgodnie z załączonym projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym.
- AD 13 Proszę wycenić balustrady stalowe malowane: warstwa podkładowa i 2 warstwy chlorokauczukowe. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- AD 14 Poręcze na podjeździe dla osób niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i Polskimi Normami.
- AD 15 Podjazd dla osób niepełnosprawnych należy wycenić i wykonać z kostki betonowej bezfazowej (kolorowej).
- AD 16 Proszę o uwzględnienie nakładów na wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i parkingu zgodnie z załączonym projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym, a pozycje te zostały umieszczone w pozycjach zbiorczych.
- AD 17 Boisko nie jest przedmiotem zamówienia. Boisko zewnętrzne będzie realizowane odrębnym zamówieniem w późniejszym terminie.
- AD 18 Zamawiający informuję, że należy przyjąć do wyceny i wykonania miejsce utwardzone na odpady stałe zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym, a pozycje te zostały umieszczone w pozycjach zbiorczych.

- AD 19 W projekcie budowlano – wykonawczym nie przewiduje się rozbiórki ogrodzenia frontowego.
- AD 20 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedź do pytania 19.
- AD 21 Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona odrębnym pismem .
- AD 22 Dojścia i obrzeża oznaczone na legendzie mapy to elementy które należy wykonać. Zostały one zaznaczone na rys. A1 kreskowaniem.
- AD 23 Złącze kablowe i przyłącze eNN to elementy istniejące.
- AD 24 Hydrant, studzienka i separator to elementy, które należy wykonać zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym branża sanitarna i SIWZ.

W związku z tak licznymi pytaniami zadanymi przez Wykonawców, Zamawiający w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przedłużył w dniu 20.10.2016 r. termin składania i otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „**Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Witowie**”.

Nowy termin składania ofert ustalony został na dzień **03 listopada 2016 r. godzina 10:00**, nowy termin otwarcia ofert ustalony został na dzień 03 listopada 2016 r. godzina 10:15.

Miejsce składania i otwarcia ofert nie uległo zmianie

Pytania IV:

1. Prosimy o jednoznaczne stwierdzenie czy boisko wielofunkcyjne zewnętrzne wraz z ogrodzeniem jest również przedmiotem przetargu.
2. W dokumentacji projektowej brak informacji jakie krzewy i drzewa należy nasadzić. Prosimy o wyspecyfikowanie drzew i krzewów do nasadzenia oraz o dodanie pozycji kosztorysowych uwzględniających w/w zakres.
3. W celu weryfikacji przedmiarów prosimy o podanie:
 - powierzchni drogi pożarowej
 - powierzchni chodników do wykonania
 - powierzchni parkingów do wykonania
 Z udostępnionej dokumentacji trudno wywnioskować jakie to powierzchnie (mała ilość wymiarów)
4. W załączonych przedmiarach brak wykonania ławy betonowej pod krawężnik. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
5. W zamieszczonych przedmiarach robot brak pozycji ujmującej podbudowę piaskową 10 cm pod drogą i parkingiem. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
6. Prosimy o doprecyzowanie jaką podłogę sportową na sali należy wykonać (parametry wykładziny, grubość)
7. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie czy w ofercie należy uwzględnić elementy tłumienia akustycznego na suficie sali gimnastycznej. Jeżeli tak prosimy o podanie rozwiązania projektowego (czy cały sufit przekryty czy tylko w części)
8. Prosimy o informację czy kotara ma być rozsuwana ręcznie czy elektrycznie.
9. Na rzutach sali widnieją trybuny teleskopowe prosimy o jednoznaczne określenie czy podlegają one również wycenie, jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
10. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie czy ławko-szafki widniejące na rzutach pom. 6,8 podlegają również wycenie, jeśli tak prosimy o podanie ilości i rodzaju, oraz o uzupełnienie przedmiarów.
11. Prosimy o sprecyzowanie czy wyposażenie pokoju trenera jest również przedmiotem przetargu, jeśli tak prosimy o podanie co należy uwzględnić.
12. Prosimy o zwymiarowanie fasad elewacyjnych a w szczególności poz 7. Na zestawieniu stolarki rys A11 brak wymiarów, widnieje tylko na elewacji. W celu prawidłowej wyceny prosimy o podanie dokładnych wymiarów.

Odpowiedzi IV:

- AD 1 Boisko nie jest przedmiotem zamówienia. Boisko zewnętrzne będzie realizowane odrębnym zamówieniem w późniejszym terminie.

- AD 2 Zamawiający nie przewiduje nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych. Wykonawca zobowiązany jest do rekultywacji terenu wokół budynku Sali gimnastycznej i terenu po budowie, w tym dojazdów, miejsc składowania materiałów budowlanych czyli każdego terenu objętego pracami budowlanymi poprzez założenie nowych trawników.
- AD 3 Dokładne wymiary drogi pożarowej, powierzchni chodników oraz parkingów znajdują się na rys. PZT A1.
- AD 4 Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny i wykonania ławę betonową pod krawężnik zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym.
- AD 5 Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny i wykonania podbudowę piaskową 10cm pod drogą i parkingiem zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym.
- AD 6 Odpowiedź na to pytanie jest analogiczna jak odpowiedzi do zestawu pytań nr 1 pytanie 1-3.
- AD 7 Na tym etapie Zamawiający nie przewiduje montażu elementów akustycznych.
- AD 8 Kotara ma być rozsuwana elektrycznie (sterowanie automatyczne) zgodnie z projektem elektrycznym.
- AD 9 Trybuny nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Zamówienie będzie realizowane odrębnie w późniejszym terminie.
- AD 10 Ławko-szafka widniejące na rzutach pomieszczeń 6,8 nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
- AD 11 Wyposażenie pokoju trenera nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
- AD 12 Należy przyjąć do wyceny fasad o wymiarach zgodnie z rzutem parteru i rysunkiem elewacji.

Pytania V:

1) Czy trybuny teleskopowe widoczne na rzucie parteru Rys A-2 wchodzi w skład postępowania przetargowego i czy należy je wyceniać. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru o tę pozycję oraz o podanie parametrów trybun.

Odpowiedzi V:

- AD 1 Trybuny nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Zamówienie będzie realizowane odrębnie w późniejszym terminie.

Pytania VI:

1. Czy w ofercie należy uwzględnić wycenę wyposażenia sali gimnastycznej?
2. Czy zewnętrzne boisko wielofunkcyjne wchodzi w zakres opracowania?
3. Brak w przedmiarze nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych. Prosimy o uzupełnienie.
4. Brak w przedmiarze podbudowy piaskowej pod nawierzchnie z tłucznią łamanego. Prosimy o uzupełnienie.
5. Brak w przedmiarze wyłożenia podjazdu dla osób niepełnosprawnych kostką granitową szorstką. Prosimy o uzupełnienie.
6. Czy usunięcie ogrodzenia wchodzi w zakres opracowania?
7. Jaka powinna być grubość ocieplenia z zewnątrz ścian fundamentowych? W przedmiarze jest 10 cm, a na rysunku 15 cm?
8. Jakie należy przyjąć do wyceny fasady? Występuje rozbieżność pomiędzy opisem technicznym a zestawieniem stolarki.

Odpowiedzi VI:

- AD 1 Wyposażenie sali np. kosze do koszykówki, bramki, słupki wraz z siatkami do siatkówki, drabinki, kotary, siatki zabezpieczające oraz inne elementy wynikające z projektu budowlano – wykonawczego są przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym do ceny ryczałtowej należy doliczyć zarówno sprzęt jak i robociznę związaną z jego montażem. Wszystkie elementy muszą spełniać normy bezpieczeństwa, normy obowiązujące na terenie UE i muszą być dopuszczone do obrotu i użytkowania na terenie UE. Wszystkie elementy muszą być gatunku I, wolne od wad i usterek.
- AD 2 Boisko nie jest przedmiotem zamówienia. Boisko zewnętrzne będzie realizowane odrębnym zamówieniem w późniejszym terminie.
- AD 3 Zamawiający nie przewiduje nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych. Wykonawca zobowiązany jest do rekultywacji terenu wokół budynku Sali gimnastycznej i terenu po budowie, w tym dojazdów, miejsc składowania materiałów budowlanych czyli każdego terenu objętego pracami budowlanymi poprzez założenie nowych trawników.
- AD 4 Zamawiający informuje, że należy uwzględnić podbudowę piaskową – warstwa odsączająca pod nawierzchnią z tłuczni łamanego o powierzchni 2700m² i grubości po zagęszczeniu 10cm.
- AD 5 Podjazd dla osób niepełnosprawnych należy wycenić i wykonać z kostki betonowej beżowej (kolorowej).
- AD 6 W projekcie budowlano – wykonawczym nie przewiduje się rozbiórki ogrodzenia frontowego.
- AD 7 Do dociepleń fundamentów należy zastosować Styrodur o grubości 10 cm
- AD 8 Należy uwzględnić okładki klinkierowe zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Należy uwzględnić fasadę zgodną z opisem stolarki na profilach stalowych i wypełnieniem z poliwęglanu komorowego (dot. Sali sportowej) – detal rozwiązania zgodnie z rys. A2.

Pytania VII:

13. Brak w przedmiarach drzwi wejściowych na salę (2 szt. rys A11 poz7). Prosimy o korektę przedmiarów.
14. Brak w zestawieniu stolarki oraz w przedmiarach okna wewnętrznego do pokoju trenera. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki oraz przedmiarów.
15. Brak w dokumentacji rozwiązania projektowego rdzenia Rdz 2a. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów.
16. Brak w przedmiarach robót wykonania parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
17. Brak w przedmiarach robót prac związanych z wykonaniem wyprawy silikatowej szlachetnej gładkiej na korytarzach. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
18. Brak w przedmiarach robót wykonania balustrad schodowych wewnętrznych, zewnętrznych oraz na podjazdach, prosimy o uzupełnienie. Prosimy również o podanie w jakiej technologii należy je wykonać (stal malowana, czy np. ze stali nierdzewnej).
19. Brak w przedmiarach robót brak obwożenia schodów zewnętrznych i wewnętrznych pytkami gresowymi. Prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowych.
20. Brak w przedmiarach robót wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki granitowej. Prosimy o korektę przedmiarów.
21. Zgodnie z dokumentacją projektową mamy około 950m² dachu natomiast w przedmiarach robót jest 778,381. Prosimy o korektę przedmiarów.
22. Brak w przedmiarach robót obmurowania kominów wentylacyjnych. Prosimy o korektę przedmiarów.

Odpowiedzi VII:

- AD 1 Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny drzwi wejściowe na salę (rys. A11 poz. 7 – 2 szt.) zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem pogłównym.

- AD 2 Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny okno do pokoju trenera zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym.
- AD 3 Zamawiający informuje, że rdzeń Rdz-2a ma być zbrojony tak jak Rdz-2 z tą różnicą, że ma być krótszy o 77 cm.
- AD 4 Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny i wykonania parapety wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym.
- AD 5 Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny i wykonania wyprawę sylikatową szlachetną gładką zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Przedmiar jest dokumentem poglądowym.
- AD 6 Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny i wykonania balustrady schodowe wewnętrzne, zewnętrzne oraz na podjazdach zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym Proszę wycenić balustrady stalowe malowane: warstwa podkładowa i 2 warstwy chlorokauczukowe. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- AD 7 Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny i wykonania obłożenie schodów zewnętrznych i wewnętrznych płytkami gresowymi zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym. Pozycja obłożenia schodów płytkami gresowymi jest pozycją zbiorczą w przedmiarze robót.
- AD 8 Podjazd dla osób niepełnosprawnych należy wycenić i wykonać z kostki betonowej bezfazowej (kolorowej).
- AD 9 Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć 897,72 m² dachu sali - powierzchnia w rozwinięciu.
- AD 10 Do wyceny należy przyjąć kominy - obmurowanie z cegły pełnej obłożone wełną min. 5 cm i tynkiem cementowo-wapiennym w nawiązaniu do elewacji.

Z up. BURMISTRZA
Dorota Janowska
Z-ca Burmistrza