

UMOWA NR IGP.

zawarta w dniur. pomiędzy

Gminą Sulejów

z siedzibą w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów,

NIP 771-17-68-348

reprezentowanym przez:

Burmistrza Sulejowa – **Wojciecha Ostrowskiego**

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

.....

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Zgodnie ze złożoną ofertą w dniur. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi geodezyjnej dla potrzeb Gminy Sulejów, polegającej na opracowaniu materiałów geodezyjno-prawnych, służących do regulacji stanu prawnego nieruchomości objętych inwestycją budowy drogi gminnej nr 110552E – Sulejów – ul. Dobra Woda

w Sulejowie w zakres, którego wchodzi geodezyjne ustalenie zakresu zajętości poszczególnych działek ewidencyjnych pod ww. inwestycje poprzez:

- a) sporządzenie i zatwierdzenie operatu podziałowego nieruchomości, działek ewidencyjnych (mapa z projektem podziału nieruchomości wraz ze zmianami danych ewidencyjnych) – w ilości 4 egz. (wersja papierowa) dla każdej działki, nieruchomości;
- b) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi betonowymi, po zatwierdzeniu podziału nieruchomości ostateczną decyzją ZRID przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego.
- c) Działki przeznaczone do wstępnego podziału:
 - nr ewid. 127/1, obr. 05, m. Sulejów, pow. piotrkowski, woj. łódzkie;
 - nr ewid. 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/2, 51/3, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63/11, 63/12, 65/2, 65/4, 65/11, 66, 70, 71, 72, 73, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 85, 86, 87, 88, 89/9, 90, 91/2, 91/4, 92, 94/1, 94/2, 96, 97/1, 97/3, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/1, 132, 133/1, 134, 135, 136/1, 137, 138, 139, 141/1, 142, 143, 144, 145, 146/2, 146/5, 147, 148, 149, 150/1, 150/2, 151/1, 151/2, 152, 196,197, 198/1, 198/2, 199, 200, 201, 202/1, 203, 204, 205, 206/1, 208, 207, 210, 211, 212, 213, obr. 06, m. Sulejów, pow. piotrkowski, woj. łódzkie;
 - nr ewid. 199/2, 237, 316/13, 316/14, 316/15, 316/16 , obr. 07, m. Sulejów, pow. piotrkowski, woj. łódzkie.

Wyżej wymienione działki mogą ulec zmianie numeracji lub ilości z uwagi na zaistniałe podziały od momentu odbioru dokumentacji projektowej budowy ulicy Dobra Woda w Sulejowie zgodnie z przebiegiem projektowanych linii regulacyjnych ukazanych w dokumentacji budowlanej – branża drogowa ulicy Dobra Woda w Sulejowa.

Dokumentacja zostanie dostarczona w formie elektronicznej (PDF i DWG lub DWX) na płycie CD w ilości 2 egz.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia szczegółowych czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie do 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kompletnych i poprawnie wykonanych usług geodezyjnych jest protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie strony. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o zauważonych wadach w wykonanej usłudze geodezyjnej w terminie do 7 dni od daty otrzymania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Strony podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający prawidłowe wykonanie usług geodezyjnych w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania, a w przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze w terminie 7 dni od daty usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku, gdy w opracowaniu, stwierdzone zostaną wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca może powierzyć wykonanie zlecenia przez Podwykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, ale za działania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne.

§ 5

Strony ustalają, że usługa objęta przedmiotem zamówienia będzie wykonana:

- a) od dnia zawarcia umowy **do 30 września 2016 r.** opracowanie map z projektem podziału nieruchomości, działek;
- b) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID w terminie dwóch miesięcy od przekazania pisemnej informacji o uprawomocnieniu się decyzji ZRID, nie później niż do 30.03.2017r.

§ 6

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, cena ryczałtowa: nettozł + podatek VAT%, brutto zł (słownie brutto:złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie określone w pkt 1 będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy, po wykonaniu usługi i przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

Ustala się **kary umowne** w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu usługi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto”, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto”, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 1– krotnego wynagrodzenia umownego „brutto”, o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. Naliczone kary umowne, wymienione w ust. 1 pkt. a) i b), mogą być potrącone z faktury VAT / rachunku Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie dają się usunąć, może odstąpić od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa karę umowną.
5. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:
 - Zamawiający -
 - Wykonawca -

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy, a w szczególności gdy:

- a) Wykonawca opóźni wykonanie zlecenia o więcej niż 7 dni,
- b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: