

**Załącznik nr 2**

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy Gminą Sulejów z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42, NIP: 771-17-68-348, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski

a firmą:

..... z siedzibą ..... NIP: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę o treści następującej:

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem zapytania cenowego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr..... z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizację zadania polegającego na wykonaniu:

a/ dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy pełnowymiarowej sali gimnastycznej o wymiarach areny sportowej minimum 15,00m x 28,00m + strefy bezpieczeństwa, przy Szkole Podstawowej w Witowie na dz. nr 173 i 174 obr. Kolonia Witów, gmina Sulejów – etap I;

b/ dokumentacji projektowej budowy boiska – trawiastego o wymiarach min. 20 x 40 m, urządzeń lekkoatletycznych: bieżni okrężnej wokół projektowanego boiska trawiastego o obwodzie 200 m (4 tory) skoczni w dal i wzwyż, rzutnią kulą, i oszczepem, bieżni o odcinku prostym o długości 100m - etap II.

Wykonawca na w/w zakresy dotyczące przedmiotu umowy przygotowuje niezbędne dokumenty administracyjne i uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

W/w opracowania zostaną wykonane na podstawie obowiązujących norm budowlanych, BHP, przepisów prawa i aktualnych rozporządzeń.

2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w ilości:

a/ wykonanie wszelkich pomiarów, inwentaryzacji i ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego - 2 egz. + wersja elektroniczna;

b/ koncepcji zamierzenia budowlanego - 5 egz. + wersja elektroniczna;

c/ badania geologicznego - 2 egz. + wersja elektroniczna;

d/ projekty budowlane i wykonawcze (wszystkie branże i dla każdej branży) - 5 egz. + wersja elektroniczna;

e/ przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) - 2 egz. + wersja elektroniczna;

f/ STWiORB dla każdego zakresu - 2 egz. + wersja elektroniczna;

3. Dokumentacja projektowa zawierać będzie:

- szczegółowy opis techniczny, podając w nim między innymi: opis obiektu, lokalizacji i konstrukcji, rozwiązań technicznych koniecznych do wykonania obiektów i uzyskania stosownych pozwoleń,

- część rysunkową z projektem zagospodarowania, rysunkami konstrukcyjnymi, opisami,

- część wykonawczą dla każdej branży,

- część formalno - prawną z decyzjami i uprawnieniami osoby wykonującej dokumentację;

- w skład dokumentacji projektowo – kosztorysowej wchodzić będzie: STWiORB do każdej branży, kosztorysy inwestorskie do każdego zakresu, przedmiary,

- karty katalogowe proponowanych materiałów i urządzeń, które będą materiałami i urządzeniami poglądowymi oraz przykładowymi i będzie je można zastąpić materiałami i urządzeniami równoważnymi,

Zakres projektowy winien być zgodny z zakresem zawartym w punkcie 2 zapytania cenowego oraz spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów prawa.

## § 2

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

- **cena ryczałtowa netto** ..... + **podatek VAT 23 % w wysokości** .....,

- **cena ryczałtowa brutto** ..... (**słownie brutto:** .....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.

## § 3

1. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, dostarczonej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia wolnego od wad wraz decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Faktury za wykonane prace będą płatne przelewem na konto Wykonawcy: .....
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 4

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się w następująco:
  - a/ koncepcja z przedmiarem i kosztorysem: do 24.02.2016 roku;
  - b/ projekty budowlane po uzgodnieniach z kosztorysami i przedmiarami, STWiORB: do 30.06.2016 roku;
  - c/ pozwolenie na budowę: do 31.08.2016 roku.
2. Termin wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a/ przedłużenia się procedury przetargowej (przedłużenie które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
  - b/ przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - c/ wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),
  - d/ realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - e/ wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strona dopuszcza możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu umownego winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy:

1. Opracowanie i przedłożenie min. 2 wariantów koncepcji do uzgodnienia przez Zamawiającego;
2. Opracowanie dokumentacji oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę na rzecz i w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonania zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. Uzyskanie niezbędne uzgodnień wymaganych przepisami prawa dla wszystkich branż.
4. Uzgodnienie projektów na naradzie koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego lub uzyska akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej, co do przedstawionych rozwiązań technicznych i technologicznych.

## § 6

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** na przedmiot umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy i kończy się z upływem **24 miesięcy**, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całej Inwestycji, o której mowa w niniejszej umowie.

## §7

1. Zamawiający może odstąpić w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

## §8

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2, ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2, ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji, a Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

## §9

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem określonym w §1 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni oraz wielokrotne rozpowszechnianie przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty, opisanego w § 1 umowy *projektu*, na wszystkich dostępnych nośnikach oraz, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
  - b. wprowadzanie do sieci multimedialnych;
  - c. publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie w sieciach multimedialnych;
  - d. wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej;
  - e. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do *projektu* w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f. wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej),
  - g. zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywanie ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę
  - h. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką ( w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego)
  - i. wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą do celów promocji i reklamy a także dla celów zarobkowych.

## §10

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## §12

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §14

1. Wykonawca, wniósł w zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy w formie .....
2. Zabezpieczenie w wysokości 70% wartości zostanie zwrócone po zakończeniu realizacji umowy, a 30% pozostanie do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi.

## §15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: