

UMOWA NR IGP.6730.WZ.2016

zawarta w dniu 2016r. w Sulejowie, pomiędzy
Gminą Sulejów, w imieniu której działa
Burmistrz Sulejowa – Wojciech Ostrowski
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**.

Na podst. art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie § 10 załącznika do Zarządzenia Nr 180/2014 Burmistrza Sulejowa z dnia 26 listopada 2014 roku w sprawie zmiany zasad udzielenia zamówień o wartości nie przekraczającej 30.000 euro w § 10 załącznika do zarządzenia nr 80/2014 z dnia 23 czerwca 2014 roku została zawarta umowa o następującej treści

§1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający **na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy** w okresie od01.2016r. do 30.12.2016r.
2. Wykonywanie poszczególnych projektów będzie zlecane sukcesywnie i w miarę zapotrzebowania.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy objętego zamówieniem Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie 1 szt. projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy netto plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie waloryzowane przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§3

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonywania wszelkich obowiązków wynikających niniejszej umowy, w tym:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713.) oraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz.1589).

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać projekty decyzji w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania wniosku z wyjątkiem § 3 pkt. 7 i 8, gdzie termin liczony jest od następnego dnia, w którym przekazano kompletny wniosek.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w opracowanych projektach decyzji wynikających z ich uzgodnień z podmiotami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania projektów decyzji wraz z załącznikami graficznymi i analizami urbanistycznymi w formie graficznej i opisowej oraz wystąpień do organów o uzgodnienie tych projektów decyzji.
5. Strony ustalają, że przekazywanie wniosków i odbiór dokumentów następować będzie osobiście, minimum raz w tygodniu.
6. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu przedmiot umowy w formie pisemnej (część tekstowa i graficzna) i elektronicznej (część tekstowa) w ilości niezbędnej do dokonania uzgodnień przy użyciu materiałów i sprzętu własnego.
7. Po przekazaniu wniosków Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia w zakresie jego kompletności zgodnie z art. 52 w związku z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713).
8. Przekazanie wniosku niekompletnego skutkować będzie niewykonaniem przez Wykonawcę projektu decyzji o warunkach zabudowy. O braku formalnym we wniosku Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wniosku
9. W przypadku odwołania się wnioskodawcy lub strony od decyzji do organu odwoławczego, Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w dalszym postępowaniu w zakresie merytorycznym wraz z przygotowaniem stosownych pism procesowych.

§4

1. Faktury za wykonanie usługi wystawiane będą w cyklu miesięcznym po sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu projektu decyzji.
2. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze przedłożonej przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§5

1. Przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy będzie realizowany przez
2. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru nad przedmiotem umowy będzie Karolina Pittner – Wąchała i Bogumiła Gorgoń.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§6

Nominalna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć 50 645,13,00 zł brutto, tj. nie może przekroczyć wniosków. Wartość ta może ulec zmniejszeniu ze względu na faktyczną ilość złożonych wniosków.

§7

1. Ustala się, że miejscem odbioru sprawy przez Wykonawcę oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jest siedziba Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego wad w opracowanych projektach decyzji Wykonawca bezpłatnie usunie je bez zbędnej zwłoki, lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni od przekazania informacji o wadach.

§8

Kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za zwłokę w wykonaniu projektu decyzji, w wysokości 10zł, za każdy dzień zwłoki, chyba że strony uzgodnią zmianę terminu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.

§9

Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie po stwierdzeniu niewłaściwego, bądź nienależytego lub nieterminowego wykonywania powierzonego zadania oraz w przypadku nieterminowego przekazywania przedmiotu umowy.

§10

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych zapisami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: