

WARUNKI

DO ZAPYTANIA CENOWEGO

ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(DZ. U. Z 2013 R., POZ. 907 Z PÓŹN. ZM.)

NA OPRACOWANIE

PLANU GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ (PGN) DLA MIASTA I GMINY SULEJÓW

ORAZ

**PROJEKTU ZAŁOŻEŃ DO PLANU ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
I PALIWA GAZOWE DLA MIASTA I GMINY SULEJÓW**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

90731300-3 – Usługi ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem

71313000-5 – Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Sulejów
z siedzibą
Urząd Miejski w Sulejowie
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów
fax 44 616 25 51**

**Sulejów,
Październik 2015**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Sulejów
z siedzibą
Urząd Miejski w Sulejowie
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów
fax 44 616 25 51

II. Definicje

Na potrzeby niniejszych warunków za:

- 1) **Wykonawcę** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego
- 2) **Ustawa, u.p.z.p.** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych,
- 3) **Postępowanie o udzielenie zamówienia** - należy przez to rozumieć postępowanie wszczynane w drodze publicznego ogłoszenia o zamówieniu lub przesłania zaproszenia do składania ofert albo przesłania zaproszenia do negocjacji w celu dokonania wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, lub - w przypadku trybu zamówienia z wolnej ręki - wynegocjowania postanowień takiej umowy
- 4) **Zamówienie publiczne** - należy przez to rozumieć umowy odpłatne zawierane między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane (przedmiot niniejszego zamówienia został opisany w SIWZ i Warunkach),
- 5) **Oferta** – należy rozumieć Formularz oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem oferty,
- 6) **Umowa** - należy rozumieć umowę na realizację przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów prawa polskiego w szczególności przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7) **PGN** – Plan Gospodarki Niskoemisyjnej.
- 8) **Projektu założeń zaopatrzenia w ciepło, energie elektryczną i paliwa gazowe** – dokument opracowany na podstawie art. 19 Ustawy Prawo energetyczne.
- 9) **RDOŚ** – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

III. Rodzaj zamówienia

Rodzaj zamówienia: usługi.

Zamówienie dotyczące przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu / opracowaniu „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Sulejów” oraz „Projektu założeń zaopatrzenia w ciepło, energie elektryczną i paliwa gazowe”, który będą dokumentami strategicznym ściśle związanymi z innymi dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie miasta i gminy Sulejów.

Wykonawca opracuje Plan Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN) jako strategiczny dokument, który wyznaczy kierunki dla miasta i gminy, w zakresie działań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych w takich obszarach jak:

- a/ transport publiczny i prywatny,
- b/ budownictwo publiczne,
- c/ gospodarka przestrzenna,
- d/ zaopatrzenie w ciepło i energię,
- e/ gospodarka odpadami.

Opracowany przez Wykonawcę PGN wyznaczy konkretne cele w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych, efektywności energetycznej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. PGN będzie ściśle związany z realizacją zapisów Programów ochrony powietrza oraz planów działań krótkoterminowych.

PGN należy opracować na lata 2016 – 2021.

Projekt założeń zaopatrzenia w ciepło, energie elektryczną i paliwa gazowe należy wykonać zgodnie z art. 19 Prawa energetycznego z dnia 10 kwietnia 1997r.

Projekt założeń opracowany zostanie na okres minimum 15 lat.

IV. Tryb udzielenia zamówienia.

Art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).

V. Opis przedmiotu zamówienia.

W ramach przedmiotowego zamówienia do zadań Wykonawcy należy:

1. Opracowanie bazy emisji.
2. Opracowanie projektu i ostatecznego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Sulejów.
3. Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Urzędu Miasta i osób wdrażających PGN.
4. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
5. Przeprowadzenie działań informacyjnych.
6. Opracowanie założeń do planu zaopatrzenia miasta i gminy w ciepło, energię elektryczną i gaz dla Miasta i Gminy Sulejów.

AD1.

Opracowanie bazy emisji.

Obecnie Miasto i Gmina Sulejów nie dysponuje żadną bazą danych emisji. Dlatego też w ramach przedmiotowego projektu Wykonawca stworzy odpowiednią bazę emisji dla Miasta i Gminy Sulejów.

Baza ma być stworzona zgodnie z wytycznymi NFOŚiGW oraz Porozumieniem Burmistrzów.

W ramach tych działań Wykonawca wykona:

- opracowanie inwentaryzacji bazowej,
- opracowanie bazy w formie arkusza kalkulacyjnego,
- szczegółową inwentaryzację obiektów gminnych (rodzaj źródła ciepła, zużycia paliwa, zużycie energii cieplnej i elektrycznej, stan techniczny, powierzchnia) oraz oświetlenia ulicznego i publicznego,
- ogólną inwentaryzację pozostałych źródeł emisji w układzie zgodnym z wytycznymi NFOŚiGW oraz Porozumienia Burmistrzów (grupy źródeł: budynki gminne, budynki mieszkalne, budynki usługowe, oświetlenie publiczne, przemysł, transport publiczny, transport prywatny, gospodarka odpadami, lokalna produkcja energii) przy uwzględnieniu zużycia energii (elektryczna, cieplna, paliwa) oraz wielkości emisji gazów cieplarnianych (zbiorczo dla każdej grupy).

AD.2

Opracowanie projektu i ostatecznego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

Obecnie Miasto i Gmina Sulejów nie dysponuje PGN. Dlatego w tym celu Wykonawca opracuje w pierwszej kolejności projekt PGN (podlegający uzgodnieniom i konsultacjom społecznym), a po zatwierdzeniu projekt docelowy PGN zgodnie z zakresem wymaganym przez wytyczne i prawo obowiązujące na terenie naszego kraju jak i UE, a w szczególności:

- a/ objęcie planem całego obszaru Miasta i Gminy Sulejów z podziałem na sektory,
- b/ zaplanowanie działań niskoemisyjnych i efektywnie wykorzystujących zasoby, w tym poprawa efektywności energetycznej, wykorzystanie OZE, czyli wszystkich działań mających na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w tym pyłów, dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz emisji dwutlenku węgla, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów na których odnotowano przekroczenia dopuszczalnych stężeń w powietrzu, w tym również:
 - zaplanowanie działań mających na celu wspieranie produktów i usług efektywnych energetycznie (np. zamówienia publiczne);
 - zaplanowanie działań mających wpływ na zmiany postaw konsumpcyjnych użytkowników energii (współpraca z mieszkańcami i zainteresowanymi stronami, działania edukacyjne).
- c/ zapewnienie współuczestnictwa podmiotów będących producentami i/lub odbiorcami energii (z wyjątkiem instalacji objętych systemem EU ETS),
- d/ zapewnienie spójności z Załoženiami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz programem ochrony środowiska.

Proponowana struktura i zakres Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Sulejów:

- a/ streszczenie,
- b/ ogólna strategia (cele strategiczne i szczegółowe, stan obecny, identyfikacja obszarów problemowych),
- c/ aspekty organizacyjne i finansowe (struktury organizacyjne, zasoby ludzkie, zaangażowane strony, budżet, źródła finansowania inwestycji, środki finansowe na monitoring i ocenę),
- d/ wyniki bazowej inwentaryzacji emisji dwutlenku węgla,

e/ działania/zadania i środki zaplanowane na cały okres objęty planem (opis, podmioty odpowiedzialne za realizację, harmonogram, koszty, wskaźniki).

Działania przewidziane w planie zostaną zaplanowane z uwzględnieniem analizy kosztów i korzyści – zostanie wskazany optymalny wariant realizacji działań uwzględniający korzyści środowiskowe, ekonomiczne i społeczne. Działania będą opierały się na już istniejących planach i strategiach. W PGN znajdą się zarówno działania już przewidziane w funkcjonujących w gminie dokumentach, jak też nowe propozycje, które powstaną na podstawie analizy stanu obecnego gminy oraz na podstawie analiz warsztatowych prowadzonych z udziałem przedstawicieli gminy i wybranych interesariuszy PGN.

Działania zostaną zaplanowane kompleksowo, w następujących obszarach:

- zużycie energii w budynkach/instalacjach (budynki i urządzenia komunalne, budynki i urządzenia usługowe niekomunalne, budynki mieszkalne, oświetlenie uliczne; zakłady przemysłowe poza EU ETS – fakultatywnie), dystrybucja ciepła;
- zużycie energii w transporcie (transport publiczny, tabor gminny, transport prywatny i komercyjny), w tym poprzez wdrażanie systemów organizacji i sterowania ruchem;
- gospodarka odpadami – w zakresie emisji nie związanej ze zużyciem energii (CH₄ ze składowisk) – fakultatywnie;
- produkcja energii – zakłady/instalacje do produkcji energii elektrycznej, ciepła i chłodu, z wyłączeniem instalacji objętej EU ETS;
- zadania nieinwestycyjne, takie jak planowanie miejskie, zamówienia publiczne, strategia komunikacyjna, promowanie gospodarki niskoemisyjnej.

Plan będzie wskazywał mierniki osiągnięcia celów, planowane źródła finansowania oraz plan wdrażania, monitorowania i weryfikacji (procedury). Opracowany PGN będzie spójny z innymi programami i strategiami funkcjonującymi na obszarze gminy.

W trakcie opracowania powinni być zaangażowani pracownicy Urzędu związani z zakresem planu (gospodarka komunalna, ochrona środowiska, planowanie przestrzenne, transport). Oprócz pracowników w opracowanie planu powinni zostać zaangażowani inni kluczowi interesariusze (np.: przedsiębiorstwa energetyczne, organizacje pozarządowe, szkoły itp.).

W ramach opracowania PGN zostanie sporządzony projekt dokumentu, który powinien być poddany konsultacjom społecznym i procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ). Po przeprowadzeniu konsultacji i SOOŚ projekt dokumentu jest uzupełniany o zgłoszone uwagi i wnioski, które zostaną uznane za zasadne.

Gotowy dokument (po zakończeniu konsultacji i SOOŚ) powinien być przyjęty przez Radę Miasta.

Wykonawca przygotowuje odpowiednie dokumenty (uchwała + PGN) i przedstawi je na komisjach Rady Miejskiej oraz sesji Rady Miejskiej w celu zatwierdzenia opracowanych dokumentów.

AD 3.

Szkolenie dla pracowników.

W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca przeprowadzi szkolenie (dwudniowe) w zakresie tworzenia, wdrażania i realizacji PGN dla pracowników Urzędu Miasta jak osób z jednostek podległych, które pracować będą przy tworzeniu programu jak również będą wdrażać i realizować program w przyszłości po jego zatwierdzeniu.

Szkolenie dwudniowe dla minimum 15 osób.

AD 4.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po opracowaniu projektu PGN, zostanie wykonane uzgodnienie projektu PGN z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w celu określenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektu PGN. RDOŚ może odstąpić od przeprowadzenia oceny.

W przypadku wymagalności przeprowadzenia oceny zostanie wykonane:

1. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu PGN dla Miasta i Gminy Sulejów. z uwzględnieniem jako minimum elementów:
 - analiza projektu dokumentu;
 - analiza i ocena istniejącego stanu środowiska;
 - charakterystyka oddziaływania na środowisko;
 - prezentacja rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne dla środowiska działania;
 - przedstawienie rozwiązań alternatywnych;

- metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy;
 - metody analizy skutków realizacji dokumentu;
 - streszczenie w języku niespecjalistycznym.
3. Uzyskanie opinii dla projektu PGN oraz sporządzonej prognozy – organem opiniującym jest RDOŚ oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.
4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze – konsultacje społeczne:
- podanie projektu dokumentu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznej wiadomości;
 - zebranie uwag i ich analiza – rozpatrzenie uwag.
5. Sporządzenie pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - opinie właściwych organów;
 - zgłoszone uwagi i wnioski społeczeństwa;
 - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

AD 5.

Przeprowadzenie działań informacyjnych.

Działania informacyjne obejmują:

a/ opracowanie i wydruk ulotek w ilości 1000 szt. (format A-4 złożony na pół, kolorowa) na temat:

- co to jest PGN?,
- jakie korzyści są z opracowania PGN?
- co to są założenia do planu zaopatrzenia?
- jakie korzyści są z planu zaopatrzenia?
- planowane zadania i możliwości dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

b/ opracowanie i zamieszczenie informacji prasowych w gazetach lokalnych,

- opracowanie i zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta,
- organizacja i prowadzenie spotkań otwartych dla interesariuszy,

Wykonawca po podpisaniu umowy przygotowuje plan działań informacyjnych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) i będzie go realizował przez cały okres realizacji umowy.

Ad 6.

Opracowanie „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasto i Gmina Sulejów” nie posiada opracowanego projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliw gazowych.

Dlatego też Wykonawca opracuje założenia i dopasuje je do aktualnych wymogów prawa polskiego i wspólnotowego, nowego okresu programowania oraz obecnych potrzeb miasta i gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz.

Plan ma być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE.

W ramach realizacji, Wykonawca będzie przedstawiał 1 raz w miesiącu sprawozdanie z przebiegu prac nad dokumentem.

Ponadto Wykonawca zorganizuje w siedzibie Zamawiającego przynajmniej dwa spotkania robocze dotyczące prac nad dokumentem i przedstawi na nich koncepcję i wstępnie opracowany projekt dokumentu. Termin spotkań zostanie ustalony z Zamawiającym.

Projekt założeń należy opracować na minimum 15 lat.

Dla projektu założeń, Wykonawca przeprowadzi konsultacje społeczne oraz przygotowuje odpowiedni dokument – uchwała – w celu jego przyjęcia i zatwierdzenia przez Radę Miasta.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stworzonego dokumentu na komisjach Rady Miejskiej jak i sesji Rady Miejskiej.

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło energię elektryczną i paliwa gazowe powinny zawierać informacje analityczne oraz inwentaryzacyjne w następujących obszarach:

- położenie geograficzne gminy i struktura terenu
- sytuacja demograficzna gminy
- warunki klimatyczne
- budownictwo mieszkaniowe (wielorodzinne, jednorodzinne)
- obiekty użyteczności publicznej
- sytuacja ekonomiczna gminy
- sektor usługowy

- przemysł i sektor wytwórczy
- utrudnienia w rozwoju systemów sieciowych lub w transporcie paliwa:
 - zagospodarowanie terenu
 - elementy ukształtowania terenu, cieki wodne itp
 - obszary podlegające ochronie.

Jedną z podstawowych danych niezbędnych do prawidłowych analiz i planowania jest określenie zapotrzebowanie na energię w gminie.

Biorąc pod uwagę obszar objęty opracowaniem oraz zróżnicowanie zagospodarowania terenu należy zastanowić się nad podziałem gminy na energetyczne jednostki bilansowe.

Przy określeniu podziału należy się kierować :

- podziałem na rejony urbanistyczne wynikającym z uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- energochłonnością obszarów przynależnych do poszczególnych jednostek bilansowych
- przynależnością terenu do dzielnicy
- zgrupowaniem w jednostkach energetycznych zabudowy o jednorodnym w miarę możliwości charakterze i funkcji użytkowania
- w miarę możliwości jednorodnym sposobem zaopatrzenia w energię ciepłą
- potencjalnymi utrudnieniami w rozwoju systemów energetycznych
- jakością powietrza (niska emisja).

VI. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia **ustala się do 31.07.2016 roku (termin wymagany).**

VII. Ustalenia dodatkowe.

1. Ilość opracowań.

- 1.1. PGN należy wykonać w 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (płyta CD lub DVD w rozszerzeniu edytowalnym i PDF) – 1 szt. Wersja elektroniczna PGN winna być tożsama z opracowanym PGN.
- 1.2. Projekt Uchwała Rady Miejskiej w celu uchwalenie PGN wraz z uzasadnieniem (projekt uzgodniony z Zamawiającym) w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna.
- 1.3. Projekt Uchwała Rady Miejskiej w celu uchwalenie Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz dla Miasta i Gminy Sulejów wraz z uzasadnieniem (projekt uzgodniony z Zamawiającym) w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna
- 1.4. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz dla Miasta i Gminy Sulejów w 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (płyta CD lub DVD w rozszerzeniu edytowalnym i PDF) – 1 szt.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań (projekt PGN) proponowanych do zapisania w PGN.
- 2.2. Wykonawca zapozna się z obowiązującymi wytycznymi NFOŚiGW oraz przepisami prawa polskiego i UE w zakresie opracowywania i tworzenia PGN oraz złoży stosowne oświadczenie, że PGN został wykonany zgodnie z w/w wytycznymi.
- 2.3. Wykonawca na każdym etapie opracowania dokumentów jest zobowiązany przekazywać do wiadomości Zamawiającego (niezwłocznie po ich przesłaniu do innych podmiotów) treść prowadzonej korespondencji.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia opracowywanych dokumentów ze wszystkimi niezbędnymi instytucjami określonymi przepisami prawa polskiego i UE w tym z WFOŚiGW w Łodzi oraz z Zamawiającym.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej i stałej współpracy przy tworzeniu dokumentów z Zespołem Zadaniowym ds. Opracowania i Wdrażania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Sulejów powołanym przez Burmistrza Sulejowa..
- 2.7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawianie opracowanych dokumentów PGN i Projektu założeń do planu zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i gaz na Komisjach Rady Miejskiej jak i na Sesji Rady Miejskiej w celu ich uchwalenia.
- 2.8. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umowy, harmonogramu jak i przedmiotowych warunków oraz przepisami prawa polskiego i UE w tym zakresie.

3. Odbiory i płatności.

- 3.1. Wykonawca w swej ofercie poda cenę ryczałtową za wykonane prace.
- 3.2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy związane z realizacją zadania zostanie i wypłacone jednorazowo po opracowaniu wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i zatwierdzeniu ich przez Radę Miasta.
- 3.3. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej protokołem zdawczo – odbiorczym przekazywanych dokumentów,
- 3.4. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.

Opracował:
Jarosław Miller