

UMOWA NR GR.6840.UG.3.2015

zawarta w dniu 2015r. pomiędzy **Gminą Sulejów** z siedzibą w Sulejowie
ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów,
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 771-17-68-348

zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:
Burmistrza Sulejowa – **Wojciecha Ostrowskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Czesława Pacana**

a

.....
zwaną dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – podziału jednej działki na 2 nieruchomości.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia szczegółowych czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w okresie do 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kompletnych i poprawnie wykonanych usług geodezyjnych jest protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie strony. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o zauważonych wadach w wykonanej usłudze geodezyjnej w terminie do 7 dni od daty otrzymania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Strony podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający prawidłowe wykonanie usług geodezyjnych w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania, a w przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze w terminie 7 dni od daty usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku, gdy w opracowaniu, stwierdzone zostaną wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca może powierzyć wykonanie zlecenia przez Podwykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, ale za działania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania własne.

§ 5

Strony ustalają, że usługa objęta przedmiotem zamówienia będzie wykonana do **31 grudnia 2015 r.**,

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie zlecenia Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** wg. Stawki wskazanej w formularzu ofertowym, które wynosi
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy, po wykonaniu usługi i przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

Ustala się **kary umowne** w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu usługi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto”, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto”, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 3- krotnego wynagrodzenia umownego „brutto”, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Naliczone kary umowne, wymienione w ust. 1 pkt. a) i b), mogą być potrącone z faktury VAT / rachunku Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie dają się usunąć, może odstąpić od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa karę umowną.
5. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:

Zamawiający - tel., mail:
Wykonawca - tel., mail:

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy, a w szczególności gdy:

- a) Wykonawca opóźni wykonanie zlecenia o więcej niż 7 dni,
- b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**NIE BUDZI ZASIRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Adwokat
Radosław Pastuszko