

ZARZĄDZENIE NR 117/2014
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 19 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2014-2016**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r., poz. 379), oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805) postanawiam co następuje :

§ 1. Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie budzi zastrzeżeń pod
jęciem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerzyk-Bojarczuk

BURMISTRZ
Stanisław Baryła

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawy gruntów oraz udostępniania nieruchomości,
 - d) dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów oddanych w użytkowanie wieczyste.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 1.01.2014r.

| Powierzchnia ha | Zasób gruntów | Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste |
|--------------------|---------------|---|
| Ogółem | 569,81 | 13,30 |

2.a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2014-2016

Prognoza udostępniania nieruchomości

| Lp. | Sposób udostępniania nieruchomości | 2014 rok (pow. w ha) | 2015 rok (pow. w ha) | 2016 rok (pow. w ha) |
|-----|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Dzierżawa nieruchomości | 125,20 | 124,90 | 124,70 |
| 2. | Użyczenie nieruchomości | 14,77 | 14,77 | 14,77 |
| 3. | Użyczenie lokali | 660 m ² (8 lokali) | 660 m ² (8 lokali) | 660 m ² (8 lokali) |
| 4. | Użytkowanie wieczyste | 13,30 | 13,10 | 12,90 |
| 5. | Najem lokali mieszkalnych lokali użytkowych | 115 lokali 8 lokali | 110 lokali 8 lokali | 105 lokali 8 lokali |
| 6. | Udostępnienie nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej (udzielone zgody) | 2 szt. | 2 szt. | 2 szt. |

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

| Lp. | Sposób i cel nabycia nieruchomości | 2014 rok (pow. w ha) | 2015 rok (pow. w ha) | 2016 rok (pow. w ha) |
|-----|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. | Nabywanie nieruchomości pod drogi gminne - przejęcia w wyniku podziałów działek - grunty zajęte pod drogi gminne - grunty przejmowane pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg | 0,10 0,70 0,60 | 0,10 0,50 0,50 | 0,10 0,50 0,50 |
| 2. | Komunalizacja nieruchomości | 110 | 20 | 5 |
| 3. | Nabywanie nieruchomości postępowania sądowe | 0,0135 | 1 | 1 |

W przypadku zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanego nabycia nieruchomości, nabycie możliwe będzie po przesunięciu środków na konkretne zadanie w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

2.b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

| Cel wydatków | | Wydatki w tys. zł. | | |
|--------------|---|--------------------|----------|----------|
| Lp. | | 2014 rok | 2015 rok | 2016 rok |
| 1. | Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości | 75,1 | 75 | 70 |
| 2. | Wydatki inwestycyjne - nabycia gruntów na cele związane z realizacją zadań własnych gminy | 30 | 32 | 33 |
| 3. | Odszkodowania za grunty przejęte pod drogi | 90 | 100 | 100 |

2.c) wpływy osiągane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawy gruntów oraz udostępniania nieruchomości

| Lp. | Sposób udostępniania | Wpływy w tys. zł. | | |
|-----|-----------------------------|-------------------|----------|----------|
| | | 2014 rok | 2015 rok | 2016 rok |
| 1. | Użytkowanie wieczyste | 50 | 49 | 48 |
| 2. | Dzierżawa gruntów | 291 | 300 | 300 |
| 3. | Udostępnianie nieruchomości | 1 | 1 | 1 |

2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów oddanych w użytkowanie wieczyste

| | 2014 rok | 2015 rok | 2016 rok |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| Aktualizacja opłat rocznych | | | |
| Ilość nieruchomości | - | - | 30 |

Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sulejów dokonana była w 2010 roku.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

| Wyszczególnienie | Położenie i oznaczenie nieruchomości | Planowany dochód w tys. zł. | | |
|---|---|--------------------------------|----------|----------|
| | | 2014 rok | 2015 rok | 2016 rok |
| Sprzedaż nieruchomości gruntowych , lokali, odszkodowania za grunty przejęte pod drogi | Wg. opracowywanych corocznie planów sprzedaży Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się sukcesywnie wg. zgłoszonych wniosków | 1.330 | 900 | 800 |
| Sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność | Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności odbywa się sukcesywnie wg. wniosków. | 20 | 21 | 22 |

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu zakłada:

- kontynuację dotychczasowych umów najmu, użyczenia i dzierżawy. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały w postaci indywidualnych decyzji.

- kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy pod kątem zgodności zagospodarowania z warunkami umowy oraz przegląd innych nieruchomości komunalnych będących w zasobie.

- weryfikację wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości oddane w dzierżawę.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych oraz innych aktów prawa miejscowego.