

# BURMISTRZ SULEJOWA

ogłasza

## przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów

| Lp. | Nr działki<br>obręb  | Opis<br>nieruchomości  | Powierzchnia<br>-<br>Obciążenia<br>nieruchomości | Przeznaczenie w planie<br>Sposób zagospodarowania /Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Sulejów  | Cena<br>wywoławcza   | Wadium              |
|-----|--|--|--|--|--|---------------------|
| 1.  | <b>27 i 28<br/>Kolonia Biłska Wola</b>                     | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>wg ewidencji gruntów<br>działka nr 27-RIIIa-0,2760 ha, RIVa-0,0780 ha,<br>RIVb- 0,0300ha,RV-0,1740 ha<br><b>KW PT1P/00084143/2</b><br>działka nr 28 - RIIIa-0,1890 ha, RIVa-0,0500<br>ha, RIVb- 0,0200ha, RV-0,1110 ha<br><b>KW PT1P/00083718/7</b> | <b>0,9280 ha</b><br>-                            | brak planu zagospodarowania przestrzennego<br>Dla działek została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego<br>wraz z niezbędną infrastrukturą. Pozostała część działek przeznaczona pod uprawy rolne. | <b>50.000,00 zł.</b><br>+ 23% VAT ( wyliczony<br>proporcjonalnie od<br>powierzchni gruntu, dla<br>której ustalono warunki<br>zabudowy) | <b>5.000,00 zł.</b> |
| 2.  | <b>169/35<br/>obręb Włodzimierzów<br/>ul. Jałowcowa 31</b> | nieruchomość niezabudowana zadrzewiona<br>wg ewidencji gruntów i budynków<br>LsV-0,0841 ha,<br><b>KW nr PT1P/00090239/7</b>  | <b>0,0841 ha</b><br>-                            | brak planu zagospodarowania przestrzennego<br>Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.                                  | <b>28.000,00 zł.</b><br>+<br><b>23% VAT</b>  | <b>2.800,00 zł.</b> |
| 3.  | <b>169/36<br/>obręb Włodzimierzów<br/>ul. Jałowcowa 29</b> | nieruchomość niezabudowana zadrzewiona<br>wg ewidencji gruntów i budynków<br>LsV-0,0838 ha,<br><b>KW nr PT1P/00090239/7</b>  | <b>0,0838 ha</b><br>-                            | brak planu zagospodarowania przestrzennego<br>Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.                                  | <b>28.000,00 zł.</b><br>+<br><b>23% VAT</b>  | <b>2.800,00 zł.</b> |
| 4.  | <b>169/45<br/>obręb Włodzimierzów<br/>ul. Jałowcowa 26</b> | nieruchomość niezabudowana zadrzewiona<br>wg ewidencji gruntów i budynków<br>LsV-0,0754 ha,<br><b>KW nr PT1P/00090239/7</b>  | <b>0,0754 ha</b><br>-                            | brak planu zagospodarowania przestrzennego<br>Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.                                  | <b>24.920,00 zł.</b><br>+<br><b>23% VAT</b>  | <b>2.492,00 zł.</b> |
| 5.  | <b>169/46<br/>obręb Włodzimierzów<br/>ul. Jałowcowa 24</b> | nieruchomość niezabudowana zadrzewiona<br>wg ewidencji gruntów i budynków<br>LsV-0,0751ha,<br><b>KW nr PT1P/00090239/7</b>   | <b>0,0751 ha</b><br>-                            | brak planu zagospodarowania przestrzennego<br>Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego<br>jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.                                  | <b>24.850,00 zł.</b><br>+<br><b>23% VAT</b>  | <b>2.485,00 zł.</b> |

Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2014 r. (wtorek)** w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. **10<sup>00</sup> poz. 1, godz. 11<sup>00</sup> poz. 2, godz. 11<sup>30</sup> poz. 3, godz. 12<sup>00</sup> poz. 4, godz. 12<sup>30</sup> poz.5.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie : dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych ( małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości – pełnomocnictwo sporządzone przez notariusza), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Terminy przeprowadzonych przetargów dla poz. 1 : I - 11.07.2014r., ; poz. 2 do poz. 5 – I-4.07.2013r., II- 27.08.2013r.,III-17.12.2013r., IV-18.02.2014r., V- 8.04.2014r., VI – 20.06.2014r.

**Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051 w terminie do dnia 29 sierpnia 2014r (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, na stronie internetowej urzędu [www.sulejow.pl](http://www.sulejow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Sulejów 31.07.2014r.