

UCHWAŁA NR XL/385/2014
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Witów - Kolonia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Witów - Kolonia” przyjęty uchwałą nr 01/2014 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Witów - Kolonia z dnia 15 maja 2014 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY
mgr Piotr Organka



PRZEWODNICZĄCY RADY
dr inż. Przemysław Majchrowski

Załącznik
do Uchwały Nr XL/385/2014
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WITÓW – KOLONIA

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI Witów – Kolonia	4
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia miejscowości	6
3. Infrastruktura	7
4. Zagospodarowanie przestrzenne	7
AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO - GOSPODARCZA	9
GOSPODARKA	12
ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI WITÓW KOLONIA	12
ANALIZA SWOT - DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH MIEJSCOWOŚCI	14
MISJA I CELE STRATEGICZNE	16
SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU	19
POWIĄZANIA, KORELACJE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z INNYMI DOKUMENTAMI	20
HARMONOGRAM DZIAŁAŃ W LATACH 2014 - 2022	21
OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI WITÓW – KOLONIA	22

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Witów – Kolonia jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno-gospodarczą stworzoną przez mieszkańców miejscowości w celu osiągnięcia celów zapisanych w dokumentach planistycznych gminy – zmiany na najlepsze warunków życia lokalnej społeczności.

Plan Odnowy Miejscowości Witów – Kolonia powstał z inicjatywy lokalnej społeczności, która chcąc zadbać o swój rozwój i zachowanie dziedzictwa kulturowego swojej miejscowości, jako miejsca integracji dla nich samych - postanowiła stworzyć plan rozwoju miejscowości.

Plan odnowy miejscowości opracowano na lata 2014 – 2022. Dokument ten jest dokumentem nie zamkniętym co oznacza możliwość jego aktualizacji w miarę zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych.

Głównym celem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest pobudzenie lokalnej społeczności do zaangażowania w rozwój życia kulturalnego miejscowości oraz integracja społeczna i gospodarcza mieszkańców, która stanie się bazą do nowego stylu życia społeczeństwa. Władze Gminy mogą ułatwić lokalnym instytucjom i organizacjom kreowanie życia opartego na edukacji, organizację wartościowych imprez kulturalnych oraz zaangażować społeczność lokalną w ochronę dziedzictwa kulturowego i budowanie nowej rzeczywistości, zaspokajającej różnorodne potrzeby jej mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości Witów – Kolonia zrodził się dzięki świadomości społecznej i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, iż ich miejscowość ma szansę na bardziej dynamiczny rozwój. Spowoduje to, że wieś Witów – Kolonia będzie bardziej atrakcyjna i przyjazna samym mieszkańcom oraz przybywającym gościom.

Rozwój ten możliwy jest dzięki licznym funduszom z Unii Europejskiej przeznaczonym na odnowę obszarów wiejskich oraz wsparciu władz samorządowych i zaangażowaniu samych mieszkańców.

W celu uzyskania zamierzonych efektów należy podjąć działania, poprzez które nastąpi zwiększenie atrakcyjności miejscowości, podniesienie standardu życia mieszkańców, rozwój życia kulturalnego i rekreacji, która stanie się elementem tworzącym nową tożsamość ludności, jej niepowtarzalność i otwartość .

Plan Odnowy Miejscowości Witów – Kolonia rodził się w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich.

Mieszkańcy określili wówczas najważniejsze działania istotne dla ich miejscowości i wyłonili swoich liderów lokalnych. Następnie przy pomocy pracowników Urzędu Miejskiego w Sulejowie oraz ekspertów zewnętrznych uzyskał swój ostateczny kształt i treść.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI WITÓW – KOLONIA

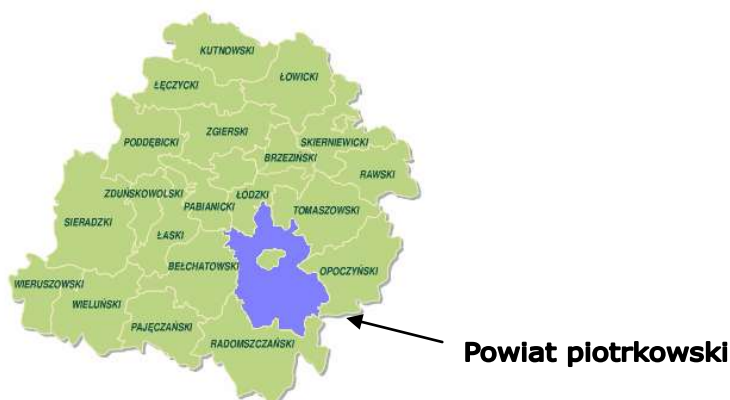
1. Położenie geograficzne

Miejscowość Witów – Kolonia położona jest w Polsce centralnej na terenie gminy Sulejów w powiecie piotrkowskim w części południowej województwa łódzkiego.



Gmina Sulejów jest gminą o charakterze rolniczo – turystycznym. Przepływająca rzeka Pilica z dopływami oraz Zalew Sulejowski, stanowią naturalną bazę rozwoju sportu, rekreacji i turystyki. Ważnym elementem wpływającym na rozwój turystyczny gminy ma Sulejowski Park Krajobrazowy (na terenie gminy położone jest 25% powierzchni Sulejowskiego Parku Krajobrazowego), jak również liczne zabytki dziedzictwa kulturowego (m.in. klasztor Cystersów w Sulejowie – Podklasztorzu, ponorbetański zespół klasztorny w Witowie).

Województwo łódzkie z podziałem na powiaty



Pod względem fizycznogeograficznym gmina Sulejów leży na granicy dwóch ważnych prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego i Wyżyn Polskich. Taka lokalizacja sprzyja dużym kontrastom krajobrazowym,

niezwykle atrakcyjnym z turystycznego punktu widzenia. Do innych atutów środowiska przyrodniczego gminy należy zaliczyć malownicza, momentami głęboko wciętą dolinę rzeki Pilicy (najważniejszy korytarz ekologiczny obszaru) oraz wysoka lesistość. Lasy na terenie gminy zajmują 41,6% ogólnej powierzchni.

Obok funkcji gospodarczych, estetycznych i biologicznych stanowią największą obszarowo bazę rekreacji codziennej, weekendowej i pobytovej. Podstawą do rozwijania funkcji turystycznej w gminie Sulejów są walory wypoczynkowe, które tworzy środowisko przyrodnicze o wyjątkowo wysokiej wartości. Rozwijanie funkcji turystycznej na obszarze gminy jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej województwa łódzkiego. Znalazło to odzwierciedlenie w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” (Uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr XLV/524/2002 z dnia 9 lipca 2002 roku, kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej uwzględniają położenie Sulejowa, zaliczając obszar miasta do stref potencjalnej koncentracji procesów rozwojowych w województwie. Planowana do realizacji, w perspektywie średniookresowej, budowa drogi ekspresowej S-12 (na wschód od miasta i gminy) znacząco wpłynie na podniesienie rangi obszaru, a także znacząco poprawi jego dostępność komunikacyjną.

Gmina Sulejów zajmuje powierzchnię 189,45 km², która zamieszkuje blisko 15 800 osób (ok. 176 osób/km²). Siedzibą gminy jest położone w dolinie rzeki Pilicy liczące ponad 6 tysięcy mieszkańców miasto Sulejów.

Powiat piotrkowski z podziałem na gminy



Miejscowość Witów – Kolonia położona jest w odległości 2 km od drogi krajowej nr 12 na trasie Piotrków Trybunalski - Sulejów. Otoczenie Witowa – Kolonii stanowią takie miejscowości jak Poniatów, Witów, Kłudzice, Kałek i dalsze jak Piotrków Trybunalski, Sulejów i Tomaszów Mazowiecki. Miejscowość Witów – Kolonia nie posiada połączenia kolejowego.

Wieś Witów – Kolonia położona jest w otoczeniu pól i pobliskiego lasu, około 10 km na zachód od Sulejowa, siedziby gminy. Najbliższe większe miasta to Piotrków Trybunalski, siedziba powiatu oraz Sulejów.

Położenie to decyduje o bardzo malowniczych krajobrazach, atrakcyjności dla zamieszkania i wypoczynku a także o dogodnym dostępie komunikacyjnym do Siedziby Powiatu i Siedziby Gminy. Pobliskie lasy stanowią atrakcję dla grzybiarzy i spacerowiczów. Skala, charakter, klimat urbanistyczny miejscowości warte są zachowania i kultywowania. Wieś znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Naturalne piękno okolicy, świeże i czyste powietrze to nieodparte walory tego miejsca. Sieć duktów leśnych i ścieżek są nie lada wyzwaniem dla entuzjastów wycieczek rowerowych i długich spacerów. Miłośnicy grzybobrania i wędkowania mają tutaj szerokie pole do popisu.

Położenie fizyczno-geograficzne i ukształtowanie terenu

Pod względem fizyczno – geograficznym miejscowość Witów – Kolonia położona jest na Równinie Piotrkowskiej. Obszar ten w plejstocenie pokrywał dwukrotnie łądolód podczas zlodowacenia krakowskiego i środkowopolskiego. Charakterystycznymi formami geomorfologicznymi miejscowości Witów – Kolonia są równinne powierzchnie wysoczyznowe zbudowane z płyt piasków, nachylenie łagodne w kierunku wschodnim. Przeważają tu gleby bielcowe niskich klas bonitacyjnych. Średnia wysokość omawianej miejscowości wynosi 194 m n. p. m. Najniższy punkt znajduje się we wschodniej części Witowa Kolonii i wynosi ok. 188 m n. p. m., zaś najwyższy leży w zachodniej części i wynosi ponad 200 m n. p. m.

Witów – Kolonia – otoczenie przyrodnicze

Teren Gminy Sulejów i miejscowości Witów – Kolonia charakteryzuje się dużymi walorami przyrodniczymi i widokowymi. Turystów przyciągać może rzeka Strawa, Pilica i Luciaża oraz jezioro sulejowskie. Pobliskie lasy stanowią atrakcję dla grzybiarzy i spacerowiczów. Miejscowość znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

2. Historia miejscowości Witów – Kolonia

Historia i rozwój Witowa - Kolonii silnie związany jest z zakonem Norbertanów

Witów i okoliczne osady swój rozwój zawdzięczają przybyciu na te ziemie zakonników – Norbertanów, którzy to w XII wieku w Witowie założyli klasztor pod wezwaniem św. Małgorzaty. Wybudowany klasztor cieszył się wielką sławą i uznaniem w całej Europie, przybywali tu sławni ludzie. Klasztor został zniszczony przez Tatarów w 1241 r. a w 1265 przez pożar. W odbudowanym opactwie Witowskim, bogatym w okoliczne włości, w okresie zjazdów, sejmików i synodów (odbywających się w Piotrkowie Trybunalskim), przebywali dostojnicy świeccy i duchowni. W XVIII wieku kościół został gruntownie przebudowany. W 1819 roku nastąpiła kasata zakonu. Do dzisiejszych czasów przetrwał kościół, jedno skrzydło klasztorne wraz z wieżą bramną oraz bogato zdobione i wyposażone wnętrze kościoła.

Obecnie miejscowość Witów – Kolonia to teren inwestycyjny dla mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego i pobliskich miejscowości. W ostatnim czasie wybudowano tu wiele prywatnych domów mieszkalnych. Duża liczba

mieszkańców Witowa - Kolonii dojeżdża do firm zlokalizowanych w pobliskim Piotrkowie Trybunalskim. Jest to za przyczyną dobrego położenia komunikacyjnego miejscowości –w pobliżu drogi krajowej NR 12 oraz drogi powiatowej . Ze względu na dobre położenie przyrodnicze Witów – Kolonia jest znakomitą ostoją i sypialnią dla swych mieszkańców- warunki klimatyczne pozwalają na odpoczynek po pracy.

3. Zagospodarowanie przestrzenne

Powierzchnia gminy.....**18 945 ha (189,45 km²)**

Powierzchnia sołectwa.....**347,4629 ha (34,7463 km²)**

Powierzchnia miejscowości..... **347,4629 ha (34,7463 km²)**

Rodzaj zabudowy miejscowości – luźny

- długość i nawierzchnia dróg gminnych : **8 km**
- długość i nawierzchnia dróg powiatowych : **3 km**
- długość i nawierzchnia dróg wojewódzkich : **0 km**
- długość i nawierzchnia dróg krajowych : **0 m.**

Sołectwo i miejscowość posiada następujące rodzaje zasobów gruntowych :

- grunty:

- orne.....**254,1066 ha**
- łąki.....**4,7300 ha**
- pastwiska.....**81,386 ha**
- nieużytki.....**2,1842 ha**
- stawy, jeziora, zbiorniki wodne, inne - **pow. 2,69 ha,**
- lasy mieszane (liściasto - iglaste) - **5,2065 ha**
- rzeki - **1,8701 ha**

Korzyści płynące z obecnego zagospodarowania przestrzennego:

- kumulacja zabudowy i ludności przy drodze powiatowej i drogach gminnych daje dobry dostęp komunikacyjny i transportowy do wszystkich mieszkańców,
- bliskość sklepów, kościoła i szkoły podstawowej stanowi o atrakcyjności miejsca do zamieszkania,
- walory przyrodnicze stwarzają fantastyczne warunki do sportu i rekreacji
- bliskie sąsiedztwo domów powinno integrować, wzmagać współpracę sąsiedzką.

Tego rodzaju korzyści wpływają na zaspokajanie zarówno potrzeb indywidualnych, jak i zbiorowych społeczeństwa. Uświadomienie społeczności lokalnej walorów przestrzeni powinno skłonić do spacerów, rozmyślań, rozwoju osobistego, ale także do nawiązywania kontaktów, wymiany doświadczeń i dialogu pokoleń.

Upowszechnienie miejsc wspólnego wypoczynku ma szczególnie istotne znaczenie dla młodego pokolenia, które nie powinno alienować się i odcinać emocjonalnie od miejsca zamieszkania. Powinno ono budować lokalne porozumienie, uczyć się jak dbać o wspólne dziedzictwo kulturowe, tworzyć własną historię. Musi rozwijać się w atmosferze zdrowego społeczeństwa i przyjaznego otoczenia swojej miejscowości.

AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO - GOSPODARCZA

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości Witów – Kolonia odbywały się spotkania z mieszkańcami, celem konsultacji społecznych było określenie potrzeb mieszkańców oraz diagnoza stanu obecnego i przyszłego. Poniższa tabela przedstawia jak mieszkańcy widzą swoją wieś i jak chcieliby aby w przyszłości wyglądała.

PYTANIA	ANALIZA	PROGNOZA
	Co jest	Jak ma być
Co ją wyróżnia	Walory przyrodniczo-krajobrazowe, duża powierzchnia lasów, położenie i klimat, bliskość Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, bliskość rzeki Pilicy. Dogodne warunki do zamieszkania. Bliskość zabytkowego kościoła, sklepów i szkoły.	Zachowanie walorów wsi, i wykorzystanie ich dla rozwoju miejscowości.
Jakie pełni funkcje	Mieszkalna, rolniczo-produkcyjna	Nowoczesna infrastruktura drogowa i techniczna zaspokajająca potrzeby mieszkańców i turystów
Kim są mieszkańcy	Mieszkańcy to głównie rolnicy oraz zwiększająca się systematycznie liczba nowych napływających mieszkańców z pobliskich miast.	Dalszy wzrost liczby napływających mieszkańców i zaangażowanie ich do udziału w życiu społecznym i kulturowym wsi
Jaki ma wygląd	Zabudowa jest zadbane ale wymagająca poprawy	Zabudowa murowana, elewacje schludne, zadbane otoczenie każdej posesji
Jaka jest infrastruktura komunikacyjna	Potrzebna jest modernizacja dróg na terenie sołectwa, konieczność polepszenia komunikacji autobusowej, wybudowanie chodników.	Nowoczesna infrastruktura komunikacyjna umożliwiająca rozwój inwestycji
Zycie społeczno-kulturalne wsi	Organizowane są imprezy okolicznościowe. Aktywnie działające organizacje pozarządowe, brakuje dobrze wyposażonej świetlicy wiejskiej, brak ogólnie dostępnego placu zabaw, wielofunkcyjnego boiska sportowego	Organizowanie imprez i festynów. Ukształtowanie i pielęgnowanie lokalnych tradycji. Dobrze wyposażona świetlica wiejska. Ogólnie dostępny plac zabaw i wielofunkcyjne boisko sportowe.

Witów – Kolonia liczy sobie 379 mieszkańców. Większość osób zamieszkujących wieś jest w wieku produkcyjnym. Dlatego też, podstawowym kierunkiem działania powinno być dążenie do podnoszenia jakości

zasobów ludzkich na terenach wiejskich poprzez zwiększanie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Inwestycje w kapitał ludzki wpłyną na zmniejszenie liczby migracji ludność w poszukiwaniu zatrudnienia, zarówno w tej krajowej jak i zagranicznej. Ponadto należy inwestować w zasoby infrastrukturalne, miejsca w których będzie można spędzić czas na rekreacji oraz na zacieśnianiu więzów sąsiedzkich wpłyną pozytywnie na rozwój sołectwa.

Każde gospodarstwo w Witów – Kolonia korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej. Miejscowość jest również wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną. Układ odzwierciedla przebiegające ciągi komunikacyjne. Zabudowa dość zwarta, biegnąca wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość z kilkoma wyjątkami, niemal w całości współczesna.



Wjazd do miejscowości od strony miejscowości Kałek



Budynek Szkoły Podstawowej



Zdjęcie przedstawia miejscowość oraz Kościół św. Małgorzaty i św. Augustyna

GOSPODARKA

W miejscowości Witów - Kolonia nie ma ulokowanych większych zakładów przemysłowych, główną rolę odgrywa mała przedsiębiorczość. Na terenie sołectwa działa niewiele podmiotów gospodarczych. Większość z nich to podmioty jednoosobowe lub tzw. rodzinne. Miejscowość obecnie charakteryzuje się dużym wzrostem liczby napływowych mieszkańców, którzy budują tutaj domy jednorodzinne. W ten sposób miejscowość w coraz większym stopniu pełni rolę tzw. „sypialni” dla miasta Piotrkowa i Łodzi. Pozostali mieszkańcy zajmują się rolnictwem, ale także pracą pozarolniczą, często poza terenem miejscowości.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI WITÓW – KOLONIA

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu MAŁYM	Jest o znaczeniu DUŻYM
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			X
Walory przyrodnicze			X
Wody powierzchniowe		X	
Gleby		X	
Na walory krajobrazu składa się przede wszystkim otoczenie lasów, rzeka Strawa, malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz, zapewnia miejscowości Witów – Kolonia położenie w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku, zapewnia dobry mikroklimat, który zapewnia otoczenie lasów. Występuje rzeka i niewielkie wody powierzchniowe.			
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X		
Zabytki			X
Zespoły artystyczne	X		
W miejscowości Witów - Kolonia znajduje się zabytkowy Klasztor Norbertanów, Kościół św. Marcina na pobliskim cmentarzu, nie funkcjonują zespoły artystyczne oraz brakuje osobliwości kulturowych.			

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu MAŁYM	Jest o znaczeniu DUŻYM
Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkalną			X
Działki pod zabudowę letniskową			X

Działki pod działalność gospodarczą		X	
Place i miejsca publicznych spotkań	X		
Miejsca spotkań i rekreacji	X		
W studium zagospodarowania przestrzennego założony znaczny rozwój funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i rekreacyjnego a także wskazano możliwość zagospodarowania terenów pod działalność gospodarczą. Jeśli chodzi o miejsca tradycyjnych spotkań brak jest takiego miejsca. Poza tym brakuje urządzonych terenów zielonych i miejsc sportu i rekreacji.			
Infrastruktura społeczna i techniczna			
Szkoły			X
Dom kultury – świetlica wiejska	X		
Biblioteka	X		
Muzea, izby pamięci	X		
Inne miejsca kulturalne	X		
Zakłady i obiekty zapewniające dostęp do podstawowych usług dla mieszkańców w zakresie energetyki, dostarczenia ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, itp,		X	
W miejscowości Witów – Kolonia znajduje się Szkoła Podstawowa, rozwinięta jest sieć energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Brakuje sieci kanalizacyjnej i gazociągowej.			
Gospodarka i rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X		
Duże gospodarstwa rolne	X		
W miejscowości Witów – Kolonia brakuje dużych gospodarstw rolnych, które charakteryzowałyby się produkcją specyficznych produktów rolnych. Obecna rolnictwo jest prowadzone na małą skalę, służąc zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności.			

Kapitał społeczny i ludzki			
Ochotnicza Straż Pożarna	X		
Inne stowarzyszenia			X
Bardzo ważną rolę w miejscowości Witów – Kolonia spełnia istniejące stowarzyszenie przy Szkole Podstawowej w Witowie „Wituś” skupiające działaczy płci męskiej i żeńskiej o szerokim przekroju wiekowym. Istnienie tej organizacji zapewnia ożywione życie kulturalno społeczne mieszkańców miejscowości Witów – Kolonia .			

ANALIZA SWOT - DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH MIEJSCOWOŚCI.

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

ANALIZA SWOT	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ✚ atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród lasów i rzeki, ✚ dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieci energetyczne, sieć telekomunikacyjna ✚ duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych, położenie w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, ✚ walory turystyczne, wypoczynkowe ✚ dobrze rozwinięta integracja społeczna 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ niewystarczające zagospodarowanie terenów położonych w centrum - miejscowości, ✚ brak dobrze wyposażonej świetlicy wiejskiej ✚ brak odpowiedniej do potrzeb, infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla młodzieży, ✚ słaby stan dróg lokalnych, ✚ brak łatwego i wygodnego dostępu do internetu, ✚ niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia - (w tym np. w internecie).

ANALIZA SWOT	
SZANSE I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	ZAGROŻENIA ROZWOJU - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA
<ul style="list-style-type: none"> ✚ wykorzystanie potencjału walorów krajobrazowych i przyrodniczych dla rozwoju turystyki, ze względu na bliskość Aglomeracji Łódzkiej, bliskość ośrodka gminnego - Sulejów oraz powiatowego – Piotrków Trybunalski ✚ istniejące atrakcje turystyczne (otulina i obszar Sulejowskiego Parku Krajobrazowego) – podstawą programu rozwoju turystyki ✚ możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społecznym – aktywnym i zaangażowanym, jako alternatywy dla zdegradowanych przestrzeni i społecznie przestrzeni np. podmiejskich ✚ rozwój agroturystyki - ✚ rozwój nowych miejsc pracy – w usługach na rzecz rekreacji, sołectwo może być wraz z innymi obszarami gminy „zielonym zapleczem” na mapie 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności ✚ brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej, ✚ żywiłowa parcelacja i zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, doprowadzić może do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w skali, charakterze i klimacie wsi, a w konsekwencji do degradacji krajobrazu i obniżenia atrakcyjności osiedleńczej ✚ zahamowanie niezbędnych reform pozwalających na zmiany nieefektywnej struktury polskiej gospodarki, ✚ drogie kredyty, trudny dostęp do kredytów

<p>województwa łódzkiego</p> <ul style="list-style-type: none"> + zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, i możliwość ich pozyskania + sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu, władz wojewódzkich i władz gminnych, uczestnictwo m.in. w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich dla województwa łódzkiego 	<p>preferencyjnych co przekłada się na brak efektywnego systemu pożyczkowo-kredytowego,</p> <ul style="list-style-type: none"> + niedostateczny postęp w reformowaniu finansów publicznych i nadmierny wzrost obciążeń podatkowych, + duża niepewność działania wynikająca z wielu zmian gospodarczych, społecznych i politycznych, + brak sprawnego systemu aktywizacji bezrobotnych, zbyt niski wzrost gospodarczy dla zapewnienia odpowiedniego tempa tworzenia miejsc pracy,
--	---

Podczas spotkań z mieszkańcami zostały określone potrzeby oraz zadania inwestycyjne na terenie wsi. Stworzona została lista zadań priorytetowych :

- + **zagospodarować nieruchomości na cele sportowe i rekreacyjne poprzez budowę placu zabaw i siłownię zewnętrzną** - jako miejsce rekreacyjno - sportowe oraz miejsce integrujące mieszkańców, potrzebne dla różnych form wspólnych spotkań, itp.
- + **Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej .**
- + **Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego.**
- + **Zagospodarować, uporządkować tereny w centrum miejscowości**
- + **Poprawić stan techniczny dróg i ulic**, wybudować chodniki dla pieszych, oświetlić ważniejsze miejsca, doprowadzić do poprawy sieci telekomunikacyjnej
- + **Doprowadzić do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród** , np. poprzez promowanie właściwych wzorów dla nowej zabudowy, zadbanie odpowiednie zapisy w planie miejscowym, wyeksponowanie i ochronę obiektów zabytkowych i miejsc ważnych dla naszej historii. Wprowadzić zwyczaj, aby **każdej zabudowie towarzyszył odpowiednio komponowany i dobrze urządzony, zadbany ogród wiejski.**
- + **Wypromować wieś i jej okolice jako miejsce atrakcyjne dla zamieszkania i wypoczynku** - „zielone zaplecze” Piotrkowa i Łodzi, przyciągnąć tym samym nowych mieszkańców oraz inwestorów, dających silny impuls rozwojowy

Najpilniejszą i najważniejszą potrzebą jest realizacja zadań poprawiających warunki życia mieszkańców oraz dających szansę na rozwój miejscowości. Zacząć chcemy od tego, co już dobrze funkcjonuje, co do tej pory nas łączy. Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Jest to ważne dla rozwoju fizycznego jak też emocjonalnego.

Dlatego głównym celem w 2014 roku, i w latach najbliższych, będzie budowa **zagospodarować nieruchomości na cele sportowe i rekreacyjne poprzez budowę placu zabaw i siłownię zewnętrzna** .

MISJA I CELE STRATEGICZNE

MISJA

Wieś gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców, atrakcyjna dla turystów, dająca zatrudnienie jej mieszkańcom, wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną

CELE STRATEGICZNE

Realizacja określonej misji wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla miejscowości Witów – Kolonia

Cel strategiczny I: Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańcom wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

1. **Zagospodarować nieruchomość na cele sportowe i rekreacyjne poprzez budowę ogólnodostępnego placu zabaw i siłownię zewnętrzna ;**

Opis zadania priorytetowego :

DANE TECHNICZNE:

Przewidziano następujące urządzenia zabawowe, siłowe i zagospodarowania terenu:

- Zestaw zabawowy – Gosia;
- Huśtawka podwójna SH2 ;
- Sprężynowiec pojedynczy;
- Sprężynowiec – kwiat;
- Huśtawka wagowa SHW
- Piaskownica czworokątna 3,4x3,4m;
- Ławki parkowe;
- Kosze na śmieci – metalowe;
- Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw;
- Siłownia zewnętrzna – stepper;
- Siłownia zewnętrzna – narciarz biegowy;
- Siłownia zewnętrzna – twister;
- Ogrodzenie terenu przewidzianego pod plac zabaw (zgodnie z planem zagospodarowania terenu).

Urządzenia zabawowe oraz siłowe stanowiące zagospodarowanie terenu powinny być wykonane z następujących materiałów:

- Zestaw zabawowy Gosia – tworzywo HDPE, drewno klejone, zjeżdżalnia metalowa, stopy stalowe ocynkowane
- Huśtawka podwójna SH2 - belka pozioma wykonana ze stali ocynkowanej, słupy wykonane z drewna klejonego o przekroju 90x90mm posadzone na stopach stalowych ocynkowanych, zakotwione w gruncie przez zabetonowanie. Zawiesia łożyskowe wykonane ze stali nierdzewnej. Siedzisko stalowe zabezpieczone gumą.
- Sprężynowiec pojedynczy - element konstrukcyjnym jest sprężyna o $\varnothing 200$ mm, wysokości max.600 mm, zakotwiona w gruncie za pomocą kotwy ocynkowanej ogniowo. Siedzisko wykonane z tworzywa HDPE gr. min. 15
- Sprężynowiec kwiat - element konstrukcyjnym jest sprężyna o $\varnothing 200$ mm, wysokości max. 600 mm, zakotwiona w gruncie za pomocą kotwy ocynkowanej ogniowo. Siedzisko wykonane z tworzywa HDPE gr. min. 15
- Huśtawka wagowa SHW - słupy podstawy wykonane są ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, belka wykonana z drewna klejonego o przekroju 90x90mm. Uchwyty malowane proszkowo. Siedzisko profilowane wykonane z tworzywa sztucznego.
- Piaskownica czworokątna 3,4x3,4m - Wykonana jest z drewna litego o przekroju 90mm x 90mm. Siedziska wykonane są z tworzywa HDPE.
- Siłownia zewnętrzna narciarz biegowy - Konstrukcja nośna wykonana z rury stalowej okrągłej $\varnothing 88,9$ x 3,2mm, podnóżki wykonane z rury $\varnothing 48,3$ x 2,9mm ze stopami z żywicy epoksydowej zapobiegające ześlizgnięciu się nogi, uchwyty wykonane z rury $\varnothing 38$ x 2,6mm zapewniające stabilne podparcie podczas wykonywania ćwiczeń, praca urządzenie oparta na łożyskach nie wymagających konserwacji, całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym
- Siłownia zewnętrzna stepper - konstrukcja nośna wykonana z rury stalowych okrągłych $\varnothing 60,3$ x 2,9mm, podnóżki wykonane rury $\varnothing 57$ x 2,9mm ze stopami z żywicy epoksydowej zapobiegające ześlizgnięciu się nogi, uchwyt wykonany z rury $\varnothing 38$ x 2,6mm zapewniający stabilne podparcie podczas wykonywania ćwiczeń, płynny przyrost oporu urządzenia zapewniający bezobsługowe przeguby metalowo-gumowe, całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym
- Siłownia zewnętrzna twister - konstrukcja nośna wykonana z rury okrągłej $\varnothing 76,1$ x 3,2mm, uchwyt wykonany z rury $\varnothing 38$ x 2,6mm zapewniający stabilne podparcia podczas wykonywania ćwiczeń, element obrotowy wykonany na bębnie $\varnothing 470$ mm, pokryty blachą antypoślizgową, płynny opór urządzenia zapewnia sprężyna powrotna, narastający opór pozwalający na obrót w zakresie kąt 120 ° co zapobiega kontuzjom, całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym



Przykład zestawu zabawowego



Przykład elementu siłowni zewnętrznej – narciarz biegowy



Przykład elementu siłowni zewnętrznej – twister



Przykład elementu siłowni zewnętrznej – biegacz

2. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej
3. Budowa wielofunkcyjnego boiska
4. Zagospodarowanie centrum wsi; urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji

Cel strategiczny II: Wspieranie rozwoju turystyki.

Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych obszaru, a także odbudowę i poprawę stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi. Realizacja określonych zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej miejscowości Witów – Kolonia.

1. Budowa oraz właściwe oznakowanie szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, pieszych
2. Organizacja imprez sportowych, kulturalnych
3. Remont dróg

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenie warunków do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego, historycznego i przyrodniczego.

SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Ważnym elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Witów – Kolonia jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Sulejowie. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców wsi Witów – Kolonia. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacjach Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

POWIĄZANIA, KORELACJE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z INNYMI DOKUMENTAMI .

Opracowany **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI** jest spójny z:

- 1. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013**
- 2. Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020** – przyjęta przez Sejmik Woj. Łódzkiego uchwała Nr XXXIII/644/13 z dnia 26 lutego 2013

Cel strategiczny : OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI UZDROWISKOWEJ, KONFERENCYJNEJ, SPORTOWEJ I AKTYWNEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, WYKORZYSTUJĄCE ENDOGENICZNE POTENCJAŁY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Strategiczne kierunki działań:

- Wspieranie działań na rzecz rozwoju turystyki aktywnej, rekreacyjnej, sportowej i geoturystyki oraz bazy turystycznej, w tym agroturystyki.
- Wspieranie działań na rzecz rozbudowy szlaków turystycznych.
- Wspieranie działań na rzecz budowania zintegrowanych produktów turystycznych opartych na walorach kulturowych i przyrodniczych, w tym geologicznych, oraz kultywowaniu tradycji.
- Wspieranie działań na rzecz wykreowania wizerunku obszarów jako atrakcyjnych turystycznie.
- Wspieranie działań na rzecz poprawy czystości wód Zalewu Sulejowskiego i Zbiornika Jeziorsko oraz terenów leśnych.
- Wspieranie działań na rzecz rozwoju powiązań funkcjonalno-przestrzennych o wymiarze ponadregionalnym (Pasma kulturowo-turystyczne Pilicy)

3. Strategią Rozwoju Powiatu Piotrkowskiego do 2015 roku

Cele strategiczne

- Tworzenie warunków do rozwoju nowoczesnego rolnictwa, stymulowanie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich
- Tworzenie warunków do rozwoju gospodarczego i turystyki.

4. Strategią Rozwoju Gminy Sulejów na lata 2004-2011. Dokument ten został zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/107/2000 Rady Gminy w Sulejowie z dnia 31 maja 2000 r.

Projekt jest spójny ze strategią Rozwoju Gminy Sulejów w zakresie:

Celów społecznych – takich jak : „*Poprawa obsługi mieszkańców w sferze ochrony kultury, edukacji i rekreacji. Poprawa warunków zamieszkiwania.*” „*Zapobieganie i rozwiązywanie konfliktów w społeczności lokalnej*”

Celów infrastrukturalnych – takich jak : „*Modernizacja, usprawnienie i rozbudowa sieci drogowej.*”

Celów ekologicznych, takich jak : „*Zachowanie walorów przyrodniczo- krajobrazowych Gminy*”

- 5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów** – zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/108/2000 Rady Gminy z dnia 31 maja 2000 r.
- 6. Planem Rozwoju Lokalnego dla gminy Sulejów**

HARMONOGRAM DZIAŁAŃ W LATACH 2014 - 2022

Rodzaj zadania	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Wartość inwestycji (w zł)	Finansowanie
Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego										270 000,00	75 % - PROW 25 % - Budżet Gminy
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej										2 000 000,00	85 % - RPO 15 % - Budżet Gminy
Zagospodarowanie centrum wsi; urządzenie miejsca wypoczynku, sportu i rekreacji										500 000,00	75 % - PROW 15 % - Budżet Gminy
Organizacja imprez sportowych, kulturalnych,										300 000,00	100 % - POKL
Remont dróg, budowa chodnika										400 000,00	85 % - RPO 15 % - Budżet Gminy
										Razem 3 470 000,00	

OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI WITÓW – KOLONIA

W miejscowości Witów – Kolonia najważniejszym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, jest teren na którym zlokalizowano budynek Szkoła Podstawowej. Plac przy Szkole Podstawowej w bardzo małym stopniu zaspokaja potrzeby sportowo-rekreacyjne. Na placu przyszkolnym organizowane są także festyny rodzinne przy czynnym udziale uczniów i nauczycieli tutejszej Szkoły Podstawowej. Natomiast budynek Szkoły Podstawowej w znacznym stopniu pełni rolę lokalnego ośrodka skupiającego miejscową społeczność, który zaspokaja także potrzeby edukacyjne.

